

Кредит «Доступный» для клиентов, являющихся залогодателями по ипотечным кредитам в ПАО «НИКО-БАНК»		
Обеспечение кредита		залог недвижимого имущества
Сумма кредита (в рублях)	минимальная	50 000
	максимальная	разница между оценочной стоимостью, рассчитанной независимым оценщиком или Банком (при наличии) и остатком ссудной задолженности**
Срок кредитования		до 180 месяцев
Размер процентной ставки за пользование кредитом (в годовых)		18%
Диапазон значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона № 353 –ФЗ от 21 декабря 2013 г., в годовых¹		16,835%-17,990 %
Снижение размера процентной ставки за пользование кредитом (в годовых)		
Скидка, применяемая для отдельных категорий Заемщиков: – для клиентов – работников бюджетных организаций; – для клиентов – работников организаций, указанных в Приложении 1 к Условиям кредитования. <i>Скидка не распространяется на потребительские кредиты, выдаваемые на нестандартных условиях</i>		- 0,3 % либо – 1,0 % для каждой 20-ой кредитной заявки
Дополнительные условия	1) Предмет залога – готовый объект недвижимости. 2) В залог предоставляется имущество, выступающее предметом залога по действующему ипотечному кредиту Банка (последующий залог).	

** Остаток ссудной задолженности по действующему ипотечному кредиту Банка на момент приема заявки на кредит

По соглашению сторон условия по кредитам могут быть отличными от настоящих Общих условий, окончательные условия кредитной сделки определяются Индивидуальными условиями договора.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита, выдаваемого под залог недвижимого имущества, и принятия Банком решения относительно этого заявления составляет:

- 1) Не более 3-5 рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов в Банк;
- 2) Не более 5-10 рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов в Банк по заявлениям клиентов, не отвечающим требованиям Банка, описанным в настоящих условиях и требующим решения Уполномоченного органа Банка о выдаче кредита.

Положительное решение относительно заявления заемщика о предоставлении кредита действительно в течение 30 календарных дней с даты, следующей за датой принятия решения, по дату заключения кредитного договора (включительно). Рассмотрение заявления о предоставлении кредита и иных документов Заемщика/Поручителя и оценка кредитоспособности осуществляется Банком бесплатно.

¹ Расчет полной стоимости кредита произведен на максимальную сумму кредита, установленную по реализуемым кредитным продуктам с учетом выдачи кредита с 01.06.2026г. Точное значение полной стоимости кредита указывается в тексте кредитного договора.