

**ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ/ПОРУЧИТЕЛЮ ПО ПОТРЕБИТЕЛЬСКИМ КРЕДИТАМ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Параметр	Требования
1	Гражданство	Российская Федерация
2	Постоянная регистрация и проживание	Постоянная регистрация (прописка) и фактическое проживание (по данным Анкеты-заявления) в г. Оренбурге или Оренбургской области.
3	Возраст Заемщика/Поручителя	В рамках всех кредитных продуктов, за исключением кредита «Пенсионный»: – от 21 до 70 лет включительно. При этом максимальный предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита. В рамках кредита «Пенсионный»: – с момента выхода на пенсию (по старости / по выслуге лет) и до 70 лет включительно - для работающих и неработающих пенсионеров. При этом максимальный предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита.
4	Стаж:	
	Минимальный стаж/срок на последнем месте работы:	не менее 3 (трех) месяцев.
	Минимальный стаж/срок в качестве Плательщика налога на профессиональный доход:	не менее 6 (шести) месяцев.
	Общий трудовой стаж (в т.ч. для плательщика налога на профессиональный доход):	не менее 12 (двенадцати) месяцев.
	Стаж на последнем месте работы после выхода из отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 3 лет:	не менее 3 (трех) месяцев.
5	Кредитная история	Отсутствие просроченной задолженности перед Банком и перед другими организациями (по данным бюро кредитных историй, далее – «БКИ»).
6	Требования к Заемщику/Поручителю, являющемуся Индивидуальным предпринимателем	– наличие действующего расчетного счета в любом банке; – положительное обслуживание долга в банке не менее 12 месяцев или положительная кредитная история в банках; – срок регистрации в качестве ИП не менее 12 месяцев; – в случае положительного обслуживания долга в банках менее 12 месяцев или отсутствия положительной кредитной истории в банках в качестве обеспечения обязательным требованием является предоставление залога.