

Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке с господдержкой

ПАО «НИКО-БАНК» предлагает ипотечные кредиты на приобретение объектов недвижимости на первичном рынке недвижимости в соответствии Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2020г. № 566 «Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году».

Цель кредита	- приобретение у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями Федерального Закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"; - приобретение жилых помещений у застройщиков по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.
Размер собственных средств* (% от стоимости квартиры)	Процентная ставка по кредиту
От 15% до 50%	6,5% годовых
Свыше 50 %	6,3% годовых
Ставка по кредиту при отсутствии личного страхования	+ 1,0% годовых
Ставка по кредиту при несвоевременной оплате личного страхования	+ 1,0% годовых
Срок кредитования	от 3 до 20 лет
Сумма кредита	от 300 000 рублей до 6 000 000 рублей
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	на этапе строительства жилого дома: - залог в силу закона права требования передачи в собственность объекта недвижимости; после завершения строительства жилого дома: - ипотека в силу закона объекта недвижимости в соответствии со статьей 77 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Возможно предоставление поручительства физического/юридического лица в качестве дополнительного обеспечения
Сроки приема заявлений для получения ипотечного кредита	до 01.06.2021г. включительно
Срок заключения кредитного договора	до 01.07.2021г. включительно

* Заемщиком за счет собственных средств и (или) за счет средств финансовой помощи из бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов либо от организаций-работодателей, и (или) путем распоряжения полностью или частично средствами материнского (семейного) капитала оплачено не менее 15 % цены договора участия в долевом строительстве, или цены заключенного с юридическим лицом договора об уступке права требования по договору участия в долевом строительстве, или цены заключенного с застройщиком договора купли-продажи жилого помещения.