

Требования к Заемщику/Созаемщику/Поручителю¹

№ п/п	Параметр	Требования
1	Гражданство	Российская Федерация
2	Постоянная/временная регистрация	Постоянная/временная регистрация (прописка) на территории Российской Федерации. Постоянная/временная регистрация (прописка) на территории Оренбургской области для отдельных категорий заемщиков, кредитуемых на специальных условиях ² . Проживание (по данным Анкеты-заявления) в г. Оренбург или Оренбургская область
3	Возраст участников сделки	от 20 до 70 лет включительно на момент погашения кредита
4	Стаж <i>(применимо только для клиентов с документальным подтверждением дохода)</i> :	
	Минимальный стаж/срок на последнем месте работы:	не менее 3 (трех) месяцев. не менее 6 (шести) месяцев для отдельных категорий заемщиков, кредитуемых на специальных условиях ²
	Минимальный стаж/срок в качестве Плательщика налога на профессиональный доход	не менее 6 (шести) месяцев.
5	Привлечение созаемщика	Созаемщиками по кредиту могут выступать не более 3-х физических лиц, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Требования к Созаемщику (-ам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику. Супруг(-а) Заемщика, являющегося Залогодателем приобретаемого Предмета ипотеки должен(-а) выступать Созаемщиком- Залогодателем в обязательном порядке вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста, за исключением следующих случаев: – наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности в отношении закладываемой недвижимости; – наличия нотариального согласия супруга(и) на залог приобретаемого объекта, при условии, что цель ипотечной сделки – приобретение жилой/нежилой недвижимости.

¹ В случае необходимости Банк вправе предъявить требование о предоставлении поручительства.

² Сотрудники государственных и/или муниципальных учреждений Оренбургской области, государственные и/или муниципальные служащие органов государственной власти и муниципальных образований Оренбургской области, сотрудники предприятий и/или организаций, одним из собственников которых является Оренбургская область