

Кредит «Рефинансирование с обеспечением»		
Срок кредитования/ Размер процентной ставки за пользование кредитом (в годовых)	до 12 месяцев (включительно)	11,9 %*
	от 13 до 120 месяцев	12,9 %*
Сумма кредита (в рублях)	минимальная	50 000 500 000 (при сроке свыше 60 месяцев)
	максимальная	5 000 000
Обеспечение кредита	залог недвижимого имущества	
Увеличение размера процентной ставки за пользование кредитом (в годовых) ¹ :		
А. Надбавка, применяемая при предоставлении заемщиком, работающим по найму, справки о доходах по форме банка (без предоставления одного из дополнительных документов, подтверждающих доход ²)		+ 1,0%
Б. Надбавка, применяемая до подтверждения Заемщиком целевого использования кредита. Указанная надбавка к процентной ставке отменяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком была исполнена обязанность по подтверждению целевого использования кредита		+ 1,0 %
Снижение размера процентной ставки за пользование кредитом (в годовых):		
Для заемщиков, имеющих положительную кредитную историю в Банке, с учетом следующего: в целях снижения ставки по кредиту согласно настоящему пункту, кредитная история признается положительной, если Заемщик полностью и своевременно исполнил принятые на себя обязательства по ранее заключенному(-ым) с Банком кредитному(-ым) договору(-ам), на момент рассмотрения новой кредитной заявки. Для анализа используется информация об обслуживании долга за последние 24 календарных месяца, включая месяц подачи заявки. За анализируемый период допускается наличие просроченной задолженности по исполненным договорам с Банком не более 3-х раз, длительность каждой просрочки не более 5 дней, в совокупности по всем исполненным кредитным договорам за анализируемый период.		- 0,5 %
Дополнительные условия	Кредит предоставляется для рефинансирования кредита(-ов): – сторонних банков с возможностью увеличения/без увеличения суммы потребительского кредита; – сторонних банков и ПАО «НИКО-БАНК» с возможностью увеличения/без увеличения суммы потребительского кредита; – ПАО «НИКО-БАНК» при условии увеличения суммы потребительского кредита.	

*Максимальный размер процентной ставки за пользование кредитом не может превышать 14,4 % годовых.

По соглашению сторон условия по кредитам могут быть отличными от настоящих Условий, окончательные условия кредитной сделки определяются Кредитным договором.

Процентная ставка по кредитам, не отвечающим требованиям настоящих условий, увеличивается на величину не более 1 процентного пункта в соответствии с решением Уполномоченного органа Банка/лица.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита, выдаваемого под залог недвижимого имущества, и принятия Банком решения относительно этого заявления составляет:

- 1) Не более 3-5 рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов в Банк;
- 2) Не более 5-10 рабочих дней от даты предоставления полного пакета документов в Банк по заявлениям клиентов, не отвечающим требованиям Банка, описанным в настоящих условиях и требующим решения Уполномоченного органа Банка о выдаче кредита.

Положительное решение относительно заявления заемщика о предоставлении кредита действительно в течение 30 календарных дней с даты, следующей за датой принятия решения, по дате заключения кредитного договора (включительно). Рассмотрение заявления о предоставлении кредита и иных документов Заемщика/Поручителя и оценка кредитоспособности осуществляется Банком бесплатно.

¹ Надбавки, указанные в п. А и п. Б, суммируются.

² Перечень дополнительных документов, подтверждающих доход, указан в п.п. 2.1.2-2.1.5 раздела 5.2 Общих условий.