

Рефинансирование ипотечных кредитов

ПАО «НИКО-БАНК» предлагает рефинансирование ипотечных кредитов с увеличением суммы кредита на личные цели и/или на погашение задолженности по действующим потребительским кредитам:

• **Объект залога: недвижимость, являющаяся предметом залога по рефинансируемому кредиту:**

- квартира на вторичном рынке недвижимости (в т.ч. квартира с земельным участком);
- индивидуальный жилой дом с земельным участком на вторичном рынке недвижимости.

• **Цель кредитования:**

- погашение ипотечных/потребительских кредитов иных¹ кредиторов, предоставленных под залог объекта недвижимости, выступающего предметом залога (квартира (в т.ч. с земельным участком), индивидуальный жилой дом с земельным участком); в том числе: на личные цели, для погашения задолженности по кредиту(-ам), предоставленным на потребительские цели (включая кредиты, выданные под залог транспортного средства, кредитные карты), по договорам, заключенным с иными кредиторами;

- погашение кредитов, предоставленных иными кредиторами для рефинансирования ипотечных/потребительских кредитов (допускается неограниченное количество рефинансирований при условии, что первоначальный ипотечный/потребительский кредит был предоставлен на приобретение объекта недвижимости под залог приобретаемого/имеющегося объекта недвижимости), в том числе: для погашения задолженности по кредиту(-ам), предоставленным на потребительские цели (включая кредиты, выданные под залог транспортного средства, кредитные карты), по договорам, заключенным с иными кредиторами;

Существенные условия выдачи кредита:

- Срок обслуживания рефинансируемого ипотечного кредита – не менее 6 месяцев;

- Отсутствие просроченной задолженности по всем рефинансируемым кредитам: за последние 6 месяцев (если срок обслуживания кредита менее 6-ти месяцев – анализируется отсутствие просроченной задолженности за период обслуживания кредита);

- Заемщик обязан подтвердить целевое использование кредита в сроки, определенные п.11 настоящих условий;

- Кредитные средства направляются на текущий счет заемщика для последующего погашения ипотечного/ипотечного и потребительского кредита(ов)/кредитной карты в другом банке. Остаток суммы, запрашиваемой заемщиком на неотложные нужды, остается на текущем счете заемщика или выдается наличными денежными средствами;

- Не осуществляется рефинансирование ипотечных кредитов иных кредиторов совместно с потребительскими кредитами, предоставленными ПАО «НИКО-БАНК»;

- Кредиты предоставляются под залог объектов недвижимости, расположенных на территории г. Оренбург, Оренбургский район, г. Новотроицк, г. Орск, г. Бузулук, г. Медногорск, г. Гай.

Процентные ставки по ипотечным кредитам, предоставляемым на рефинансирование ипотечных кредитов иных кредиторов (в том числе с увеличением суммы кредита на личные цели и/или на погашение задолженности по действующим потребительским кредитам)

Цель кредитования	Размер кредитных средств к стоимости объекта залога (К/З), в %	Процентная ставка по кредиту
- рефинансирование ипотечного кредита иного кредитора, где объектом залога выступает квартира (в т.ч. квартира с земельным участком) с возможностью увеличения суммы кредита на потребительские цели, в т.ч. для погашения задолженности по кредиту (-ам), предоставленным на потребительские цели (включая под залог транспортного средства, кредитные карты), по договорам, заключенным с иными кредиторами.	К/З от 85 (вкл.) и ниже	9,5%* годовых
-рефинансирование ипотечного кредита иного кредитора, где объектом залога выступает индивидуальный жилой дом с земельным участком с возможностью увеличения суммы кредита на потребительские цели, в т.ч. для погашения	К/З от 70 (вкл.) и ниже	9,5%* годовых

¹ Иной кредитор – сторонний банк / ООО «ОРИФА/ АО «АИЖК» (АО «ДОМ.РФ»), который(-ое) первоначально предоставил кредит или приобрел(-о) права кредитора и является в настоящее время текущим кредитором по рефинансируемому кредиту.

задолженности по кредиту(-ам), предоставленным на потребительские цели (включая под залог транспортного средства, кредитные карты), по договорам, заключенным с иными кредиторами.		
Надбавка к процентной ставке по кредиту при отсутствии личного страхования	+ 1,0% годовых ²	
Надбавка к процентной ставке по кредиту при несвоевременной оплате личного страхования	+ 1,0% годовых	
Срок кредитования	от 3 до 30 лет	
Сумма кредита	Минимальная сумма, предоставляемая на погашение имеющихся кредитов – 1 000 000 руб.; Максимальная сумма, предоставляемая на погашение имеющихся кредитов, ограничена размером остатка ссудной задолженности по имеющемуся(-имся) кредиту(-ам) (возможно менее); Максимальная сумма кредита, предоставляемая на личные цели - 5 000 000 руб.; При этом максимальная сумма, предоставляемая на погашение кредита, для оформления/погашения которого использовались средства материнского семейного капитала, ограничена размером остатка ссудной задолженности по имеющемуся ипотечному кредиту, но не более 2 000 000 руб.	
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует	
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	- залог имеющегося в собственности заемщика имущества в силу договора; - возможно предоставление поручительства физического/юридического лица в качестве дополнительного обеспечения.	
Размер кредитных средств к стоимости объекта, передаваемого в залог (%)	не более 70 (вкл.) (при залоге жилого дома с з/у); не более 85 (вкл.) (при залоге квартиры (в т.ч. с з/у)	

* до момента передачи в залог недвижимости и подтверждения целевого использования части кредита, предоставляемой на погашение действующих потребительских кредитов (при наличии), процентная ставка по кредиту увеличивается на 1,5 % годовых.

² Не применяется в первый год срока действия кредитного договора.