



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА — () ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА — () РУБЛЕЙ	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА — ()
---	--	---

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

1

20 года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Правды, д. 14, Телефон: (3532) 34-00-34, www.nico-bank.ru, генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 702, именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующее на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Заемщик», _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по настоящему договору, а также платежей за услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по настоящему договору, а также платежей за услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату по настоящему договору, достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита¹

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	() рублей; Отсутствует
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, срок возврата кредита	До полного исполнения сторонами договора своих обязательств Заемщик обязан полностью вернуть кредит « » 20 года.

¹ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается кредитный договор, соответствующее местонахождению головного или офисов Банка, с указанием района (по офисам Банка) и области.

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия кредитного договора обратиться к Банку с требованием, об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) размер кредита, предоставленного по кредитному договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к Банку о предоставлении льготного периода;
- 2) условия настоящего договора ранее не изменялись по требованию заемщика (одного из заемщиков), указанному выше;
- 3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии со ст. 6.1.-1 Федерального закон от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

Данный абзац включается в текст при предоставлении кредита, срок возврата по которому на момент заключения договора не превышает одного года

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает Банку проценты в размере () процентов годовых. 1 вариант <i>Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).</i> С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 18.1.7 настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере ____ () процентов годовых. 2 вариант <i>Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении закладываемого имущества.</i> С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязательств, по предоставлению в залог объекта недвижимости, указанного в п. 11 настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере ____ () процентов годовых 3 вариант <i>Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов) в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении закладываемого имущества.</i> С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 18.1.7 настоящего договора или обязательства по предоставлению в залог объекта недвижимости, указанного в п. 11 настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере ____ () процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязательства, предусмотренного п. 18.1.7 настоящего договора, а также обязательства по предоставлению в залог объекта недвижимости, указанного в п. 11 настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере ____ () процентов годовых. <i>Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита сотруднику Банка</i> На момент заключения кредитного договора на льготных условиях кредитования Заемщик является работником ПАО «НИКО-БАНК». В случае прекращения трудового договора, заключенного между Банком и Заемщиком, в течение срока пользования кредитом Банка вне зависимости от оснований прекращения трудового договора процентная ставка за пользование кредитом Банка, предусмотренная абзацем первым п. 4 кредитного договора, увеличивается на 3 (три) процентных пункта от процентной ставки, действующей на дату прекращения трудового договора, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем прекращения действия трудового договора, если иной размер процентов не установлен по соглашению сторон кредитного договора. Изменение процентной ставки в соответствии с условиями п. 4 кредитного договора, не требует оформления дополнительного соглашения.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченного ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго	Не применимо

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня. При предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца включительно платежи по кредиту (погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом) производятся, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику. При предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Заемщик уплачивает только проценты за фактический срок пользования кредитом Банка, а, начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен, Заемщик производит платежи по кредиту в полном объеме, включая платежи по погашению основного долга, уплате процентов за пользование кредитом. В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа в размере _____ рублей (далее – «аннуитетный платеж»). Аннуитетный платеж определяется по формуле: $\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-cp}}$ где: К- сумма кредита; % ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01); ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором, а также в случае изменения процентной ставки в соответствии с пунктом 4 настоящего договора². Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по настоящему договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по настоящему договору способами, указанными в п.16 настоящего договора. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно настоящего данному пункту Договора фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в

² Выделенный текст включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов), а также при кредитовании сотрудников Банка и при выдаче кредита до государственной регистрации ипотеки.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		части размера последнего платежа по кредиту. Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по настоящему договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка). При отсутствии просрочки в погашении обязательств Заемщика по настоящему договору из суммы аннуитетного платежа, полученного Банком, в первую очередь погашаются обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Банка, а оставшиеся денежные средства направляются в счет возврата суммы кредита. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	Заемщик вправе полностью или частично досрочно вернуть (погасить) кредит, полученный в соответствии с условиями договора, при условии письменного уведомления об этом Банка не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты досрочного возврата. Полное или частичное погашение кредита осуществляется в тридцатый календарный день письменного уведомления Заемщика о досрочном возврате кредита. В случае если этот день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой досрочного погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. Банк в день получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы кредита производит расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате Заемщиком на день уведомления Банка о таком досрочном возврате, и предоставляет Заемщику указанную информацию, а также информацию об остатке денежных средств на банковском счете Заемщика.. При полном досрочном возврате кредита Заемщик обязан погасить сумму процентов по кредитному договору, начисленных включительно до дня возврата суммы кредита полностью. При частичном досрочном возврате кредита, в случае если дата досрочного возврата приходится на день совершения платежа по возврату кредита и уплате начисленных процентов, Заемщик, дополнительно к денежным средствам для досрочного погашения кредита, обязан обеспечить наличие денежных средств на своем счете для совершения указанного платежа. В случае если на день полного или частичного досрочного погашения кредита на текущем счете Заемщика отсутствуют денежные средства, необходимые для досрочного погашения кредита в размере, указанном в письменном уведомлении, Банк осуществляет погашение кредита в размере остатка денежных средств на текущем счете Заемщика и в течение 3 (трех) рабочих дней информирует Заемщика о размере его текущей задолженности перед Банком по договору потребительского кредита в порядке, установленном в п.16 настоящего договора. Досрочное расторжение настоящего договора производится в следующем порядке: – по инициативе Банка во внесудебном и судебном порядках в случаях, предусмотренных законодательством и/или настоящим договором; – по заявлению Заемщика в судебном порядке в случаях, предусмотренных гражданским законодательством; – по соглашению сторон. В случае досрочного расторжения настоящего договора, независимо от оснований и инициатора расторжения, Заемщик обязан: – погасить все свои обязательства перед Банком, возникшие в связи с заключением и исполнением настоящего договора, в том числе, уплатить проценты за пользование кредитом Банка, начисленные на дату возврата кредита, если иной период (порядок) начисления процентов не установлен настоящим договором, уплатить штрафы (неустойки, пени), предусмотренные настоящим договором и гражданским законодательством; – вернуть Банку денежные средства (кредит), полученные на основании настоящего договора, в полном объеме.
9.	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой по месту нахождения заемщика	1) Перевод денежных средств через Отделения Почты России 2) Внесение наличных денежных средств в кассу Банка в офисах ПАО «НИКО-БАНК»; 3) Внесением наличных денежных средств в устройства самообслуживания ПАО «НИКО-БАНК»; 4) Перевод денежных средств со своих счетов, открытых в ПАО «НИКО-БАНК» 5) Перевод денежных средств со своих счетов, открытых в других Банках.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	1) Внесение наличных денежных средств в кассу Банка в офисе ПАО «НИКО-БАНК» в _____, расположенном по адресу: _____; 2) Внесение наличных денежных средств в устройство самообслуживания, расположенное в офисе ПАО «НИКО-БАНК» в _____, расположенном по адресу: _____. 3) Перевод денежных средств со своих счетов, открытых в ПАО «НИКО-БАНК».

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Заемщик обязуется, в случае отсутствия у него на момент заключения настоящего договора текущего банковского счета, открытого в Банке, до заключения настоящего договора заключить с Банком договор текущего банковского счета для осуществления по такому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	В целях обеспечения надлежащего исполнения всех своих обязательств по настоящему договору Заемщик обязуется: В случае выдачи кредита после государственной регистрации залога недвижимого имущества: До выдачи кредита обеспечить государственную регистрацию уполномоченным органом ипотеки в пользу Банка следующего недвижимого имущества: (наименование), общая площадь , адрес объекта: , кадастровый номер: , принадлежащего на праве (общей (если применимо) долевой/совместной) (выбрать нужное) собственности (ФИО). В случае выдачи кредита до государственной регистрации залога недвижимого имущества: В течение 15 рабочих дней с даты выдачи кредита обеспечить государственную регистрацию уполномоченным органом ипотеки в пользу Банка следующего недвижимого имущества: (наименование), общая площадь , адрес объекта: , кадастровый номер: , принадлежащего на праве (общей (если применимо) долевой/совместной) (выбрать нужное) собственности (ФИО). В случае выдачи кредита с отлагательным условием принятия в залог недвижимого имущества: - в срок до « » 202__ года включительно обеспечить государственную регистрацию уполномоченным органом ипотеки в пользу Банка следующего недвижимого имущества: (наименование), общая площадь , адрес объекта: , кадастровый номер: , принадлежащего на праве (общей (если применимо) долевой/совместной) (выбрать нужное) собственности (ФИО). Текст включается в договор в случае предоставления кредита, где в качестве дополнительного обеспечения выступает залог движимого имущества и при условии, что заемщик выразил согласие на регистрацию заемщиком уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге и на оплату нотариального тарифа за регистрацию указанного уведомления: Заемщик обязуется до выдачи кредита (до « » 202__ года включительно)³ заключить договор залога имущества⁴ между Банком и (ФИО) , принадлежащего на праве собственности (ФИО), и обеспечить регистрацию уведомления о залоге указанного имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества и оплату нотариального тарифа за регистрацию указанного уведомления о залоге, а также представить в Банк свидетельство, подтверждающее регистрацию уведомления о залоге. При предоставлении поручительства в качестве дополнительного обеспечения: - обеспечить подписание договора поручительства между Банком и (ФИО) до выдачи кредита/ до « » 202__ года включительно. (выбрать нужный вариант)

³ В случае, если присутствует отлагательное условие о необходимости регистрации уведомления о залоге движимого имущества, применяется формулировка, указанная в скобках. Во всех остальных случаях применяется формулировка «До выдачи кредита».

⁴ Указываются существенные характеристики транспортного средства (VIN, марка, модель, год выпуска согласно паспорту транспортного средства).

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
12.	Цели использования заемщиком кредита (при включении в договор кредита, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита на определенные цели)	<i>При предоставлении кредита на неотложные нужды:</i> Не применимо В случае предоставления кредита «Рефинансирование»: Кредит предоставляется на погашение задолженности: – по кредитному договору (указывается номер кредитного договора, от какого числа «№ ____ от ____ г.», в случае его отсутствия указывается Уникальный идентификатор договора «УИД») заключенному между Заемщиком и ____⁵; – по договору о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты) (указывается номер кредитного договора, от какого числа «№ ____ от ____ г.», в случае его отсутствия указывается Уникальный идентификатор договора «УИД»), заключенному между Заемщиком и ____⁵; – на неотложные нужды⁶.
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае нарушения сроков уплаты кредита, на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего договора, за каждый календарный день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом. В случае нарушения сроков уплаты процентов, на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего договора, за каждый календарный день просрочки. В случае выдачи кредита с отлагательным условием принятия в залог недвижимого имущества добавляется абзац в указанной ниже редакции: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению обеспечения, указанного в пункте 11 настоящего договора, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п.1 настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению обеспечения. В случае выдачи кредита с отлагательным условием предоставления документов по недвижимости добавляется абзац в указанной ниже редакции: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению документов, указанных в пункте 18.3 договора, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению документов. В случае выдачи кредита до государственной регистрации залога недвижимого имущества: В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по обеспечению государственной регистрации ипотеки имущества, указанного в п.11 настоящего договора, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п.1 настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по государственной регистрации ипотеки.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Вариант 1 Выразив в Анкете-заявлении на получение кредита свое согласие на включение данного условия в настоящий договор, Заемщик предоставляет Банку право полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, обеспечивающим обязательства Заемщика по настоящему договору, третьим лицам, в том числе не имеющим лицензию на право осуществления банковской деятельности, без предоставления дополнительного письменного согласия Заемщика. Вариант 2. В связи с выражением Заемщиком в Анкете-заявлении на получение кредита своего несогласия Банк не вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, обеспечивающим обязательства Заемщика по настоящему договору, третьим лицам.

⁵ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН. Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору

⁶ Указывается при выдаче кредита на сумму больше, чем размер задолженности по рефинансируемым кредитам.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	<i>Текст указывается в случае отказа заемщика от самостоятельной регистрации уведомления о залоге движимого имущества и оплаты нотариального тарифа, выраженного в анкете клиента.</i> Банк оказывает Заемщику услугу по регистрации уведомления о возникновении залога транспортного средства, указанного в п. 11 настоящего договора, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Стоимость указанной услуги составляет _____ рублей ⁷ Настоящим Заемщик подтверждает свое согласие на оказание Банком указанной услуги и на оплату ее стоимости. _____⁸ ФИО и подпись Заемщика <i>Текст указывается в случае согласия заемщика на самостоятельную регистрацию уведомления о залоге и оплату нотариального тарифа, выраженного в анкете клиента.</i> Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего договора, в том числе, связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, и открытием банковского счета, будут осуществлены на имя Заемщика. <u>Способы направление информации Банком Заемщику:</u> 1. Номер телефона: 2. Направление письма по адресу фактического проживания заемщика: 3. Направление письма по адресу регистрации заемщика: 4. С использованием Системы «Интернет-Банк». Указанные способы обмена информацией могут быть изменены путем письменного уведомления Банка. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления Банком. <u>Способы направления информации Заемщиком Банку:</u> 1. Направление письма по адресу места нахождения ПАО «НИКО-БАНК»: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Правды, д. 14 2. Направление письма по адресу нахождения офиса ПАО «НИКО-БАНК» в _____ : 3. С использованием Системы «Интернет-Банк».

17. УСЛОВИЯ КРЕДИТОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА.

17.1. Кредит предоставляется Заемщику на условиях срочности, платности, возвратности, обеспеченности, целевого использования ⁹.

При предоставлении кредита после государственной регистрации залога недвижимого имущества п. 17.2 прописывается в формулировке указанной ниже:

17.2. Банк обязуется в течение пяти рабочих дней считая с даты государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества, указанного в п. 11. настоящего договора, в пользу Банка в обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика по настоящему договору, открыть ссудный счет и предоставить кредит Заемщику путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика № _____, открытый в ПАО «НИКО-БАНК». Датой предоставления кредита Заемщику является дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика.

При предоставлении кредита до государственной регистрации залога недвижимого имущества п. 17.2 прописывается в формулировке указанной ниже:

17.2. Банк обязуется в течение пяти рабочих дней с момента предоставления в Банк документов, свидетельствующих о передаче в регистрирующий орган документов, необходимых для государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества, указанного в п. 11 настоящего договора, в пользу Банка в обеспечение исполнения всех обязательств Заемщика по настоящему договору, открыть ссудный счет и предоставить кредит Заемщику путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика № _____, открытый в ПАО «НИКО-БАНК». Датой предоставления кредита Заемщику является дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика.

При наличии отлагательного условия предоставления в залог недвижимого имущества п.17.2 прописывается в формулировке указанной ниже:

17.2. Кредит предоставляется Заемщику после подписания кредитного договора. Датой предоставления кредита Заемщику является дата зачисления суммы кредита на банковский счет Заемщика № _____, открытый в ПАО «НИКО-БАНК».

17.3. Заемщик не вправе уступать свои права по данному Договору третьим лицам.

18. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАЕМЩИКА.

18.1. Заемщик обязуется:

18.1.1. Ежемесячно уплачивать проценты за пользование кредитом в порядке, определенном п. 7 настоящего договора.

⁷ Стоимость услуги определяется в соответствии с действующими на дату заключения договора тарифами Банка

⁸ Указывается ФИО и подпись заемщика

⁹ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование

Уплата процентов осуществляется в валюте кредита в денежной форме в безналичном порядке, путем перечисления Заемщиком денежных средств на банковский счет Банка.

Отсчет срока по начислению процентов начинается с даты, следующей за днем выдачи кредита Заемщику (датой образования задолженности по ссудному счету), и заканчивается датой погашения кредита в полном объеме (включительно).

Проценты начисляются Банком на остаток задолженности по основному долгу, учитываемой на соответствующем лицевом счете, на начало операционного дня.

При расчете процентов количество дней в месяце и в году принимается равным календарному.

Проценты за пользование кредитом в месяце, в котором истекает срок, на который предоставлен кредит, определенном п.2 настоящего договора, уплачиваются Заемщиком одновременно с возвратом всей суммы кредита.

В случае досрочного полного погашения кредита, в том числе, при досрочном истребовании кредита Банком, Заемщик обязан одновременно уплатить полностью всю сумму начисленных процентов (т.е., уплатить проценты, рассчитанные на остаток задолженности по основному долгу на начало операционного дня даты погашения кредита, если только действующим законодательством или настоящим договором не предусмотрена выплата процентов за пользование кредитом в большем размере).

18.1.2. Погашать кредит согласно графику (в порядке), определенному (определенном) п. 7 настоящего договора.

Датой погашения кредита (части кредита) является дата зачисления средств, направленных в погашение кредита (части кредита), на корреспондентский счет Банка (при погашении Заемщиком кредита (части кредита) со своих счетов в Банке датой погашения кредита (части кредита) является дата списания денежных средств со счетов Заемщика в Банке).

18.1.3. При изменении своего постоянного места жительства или адреса регистрации, номеров телефонов, семейного положения, места работы, размера ежемесячного дохода Заемщика, паспортных данных и при других обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч., при утрате обеспечения или ухудшении его условий, информировать Банк в течение трех дней с момента соответствующего изменения (государственной регистрации изменений) или наступления иного события с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих эти изменения (события), в форме, установленной Банком.

18.1.4. По первому требованию Банка представлять информацию (в т.ч., документы), необходимую для определения платежеспособности Заемщика, по требованию Банка, в случаях, предусмотренных законом, также по требованию уполномоченных представителей (служащих) Банка России представлять/обеспечивать представление документы(ов) (информацию(и)), необходимую(ых) для проведения проверки предмета залога; беспрепятственно допускать представителей Банка, в случаях, предусмотренных законом, также уполномоченных представителей (служащих) Банка России к заложенному имуществу, в т.ч., в целях контроля за его наличием, состоянием и условиями содержания (хранения), а также обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Банка, в случаях, предусмотренных законом, также уполномоченных представителей (служащих) Банка России к имуществу третьих лиц для проведения проверок заложенного имущества, количество и сроки проведения которых определяются Банком/Банком России самостоятельно, с учетом возможностей Заемщика (поручителей) или третьих лиц, собственников помещений (иного имущества).

18.1.5. В течение всего срока пользования кредитом по первому письменному требованию Банка представлять в Банк справки о своих доходах, полученных в течение истекшего периода, определенного Банком, по форме, установленной Банком, в течение четырнадцати дней с момента направления (передачи) Заемщику требования Банка;

18.1.6. Не позднее дня наступления срока совершения аннуитетного платежа, предусмотренного п. 7 настоящего договора, обеспечивать наличие на банковском счете Заемщика, открытом в ПАО «НИКО-БАНК», денежных средств в размере, достаточном для совершения аннуитетного платежа.

В случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов) дополнительно в пункте 18.1.7. указывается подпункт 18.1.7. в следующей редакции:

18.1.7. В качестве подтверждения целевого использования кредита(-ов), указанного(-ых) в п. 12. договора, Заемщик обязуется, в срок не превышающий 60 календарных дней с момента выдачи кредита, осуществить погашение кредита (-ов), указанного(-ых) в п.12 договора; - при рефинансировании задолженности по кредитным картам – в срок, не превышающий 90 календарных дней с момента выдачи кредита, погасить задолженность по кредитной(-ым) карте(-ам) и расторгнуть договор(-ы) о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты), указанного(-ых) в п.12 договора .

18.2. Заемщик обязан в течение срока действия настоящего договора уведомлять Банк о следующих фактах:

- получения кредита в кредитной организации – в течение трех дней с момента заключения кредитного договора, предоставляя при этом в Банк копию соответствующего кредитного договора;
- передачи принадлежащего Заемщику или его супруге имущества (в том числе, имущественных прав) в залог третьим лицам, отчуждения этого имущества в собственность третьих лиц после заключения настоящего договора – в течение трех дней с момента заключения соответствующих договоров с третьими лицами, предоставляя при этом в Банк копии соответствующих договоров;
- заключения Заемщиком договоров поручительства в обеспечение обязательств третьих лиц – в течение трех дней с момента заключения договора, с предоставлением в Банк копий соответствующих договоров поручительства.

В случае выдачи кредита с отлагательным условием предоставления документов по недвижимости п.18.3 прописывается в указанной ниже редакции

18.3 в срок не позднее «__» _____ 20__ года включительно предоставить в Банк следующие документы¹⁰:

- _____;
- _____;
- _____.

19. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ БАНКА

19.1. Банк вправе отказаться от предоставления Заемщику предусмотренного настоящим договором кредита полностью или частично при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок.

¹⁰ Указываются все документы, которые необходимо предоставить согласно замечаниям юридической службы или решению уполномоченного лица (органа) Банка

19.2. Банк вправе в одностороннем внесудебном или судебном порядке потребовать от Заемщика досрочного возврата суммы кредита и причитающихся процентов за пользование кредитом в следующих случаях:

- при нарушении Заемщиком размера, срока и порядка совершения аннуитетного платежа, независимо от количества допущенных нарушений и времени просрочек в его совершении;
- при невыполнении Заемщиком предусмотренных договором обязательств по обеспечению возврата суммы кредита, а также в случае гибели или полной или частичной утраты или повреждения предмета залога по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает;
- при нарушении правил пользования и/или распоряжения заложенным имуществом, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности заложенного имущества, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения заложенного имущества;
- при необоснованном отказе Банку в проверке заложенного имущества;
- при неисполнении Заемщиком обязательства по страхованию заложенного имущества (если страхование предусмотрено условиями кредитного договора);
- в случае нецелевого использования Заемщиком суммы кредита.¹¹
- при неисполнении Заемщиком обязательств по предоставлению в залог имущества в соответствии с п.11 настоящего Договора;¹²
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В порядке, установленном действующим законодательством, обратиться с взысканием на заложенное имущество, в том числе, в случаях:

- при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

19.3 Требование о досрочном возврате кредита направляется Банком Заемщику по почте по адресу постоянного места жительства или адресу регистрации, указанным в п.16 настоящего договора, или вручается Заемщику лично под расписку. Заемщик принимает на себя все неблагоприятные последствия ненадлежащего уведомления или неуведомления Банка об изменении своих адресов, указанных в п. 16 настоящего договора.

19.4. Если вносимая (перечисляемая) Заемщиком сумма недостаточна для покрытия требований Банка по настоящему договору в полном объеме, то все платежи Заемщика Банку, независимо от назначения платежа, указанного в платежных документах, а также сроков их осуществления, направляются на погашение обязательств по настоящему договору в следующей очередности:

- В первую очередь – требования по возмещению расходов Банка по получению исполнения;
- Во вторую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет уплаты процентов;
- В третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- В четвертую очередь – требование по уплате просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
- В пятую очередь - требование по уплате плановых процентов;
- В шестую очередь – требование по плановому возврату суммы кредита;
- В седьмую очередь – требование по уплате пени за просроченные платежи в счет уплаты процентов;
- В восьмую очередь – требование по уплате пени за просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- В девятую очередь – требование по уплате штрафа;
- В десятую очередь – требование по досрочному возврату кредита.

19.5. Банк имеет право в удобной для него форме осуществлять проверки достоверности предоставляемых Заемщиком документов в целях получения кредита.

19.6. Банк передает информацию о Заемщике в бюро кредитных историй в порядке и в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ.

19.7. Банк вправе взимать комиссию за оказываемые им услуги Заемщику, в соответствии с утвержденными в Банке тарифами по обслуживанию физических лиц, действующими на день заключения настоящего договора. Тарифы размещаются Банком на информационных стендах в операционных залах Банка и на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу www.nico-bank.ru. Подписывая настоящий договор, Заемщик заявляет, что он ознакомлен с Тарифами Банка, принимает их и не имеет каких-либо возражений против них.

19.8. Денежные обязательства сторон, срок исполнения которых наступил, могут прекращаться полностью или частично зачетом встречных однородных требований в одной и той же валюте, возникших из любых договоров, заключенных между сторонами, по заявлению одной из сторон настоящего договора.

19.9. Банк по своему усмотрению имеет право, при условии снижения Банком России ключевой ставки, в одностороннем порядке производить снижение ставки по Договору на величину пропорциональную величине снижения ключевой ставки Банка России при соблюдении следующих условий:

- а) поступление в Банк заявления от Заемщика на снижение процентной ставки;
- б) отсутствие просроченной задолженности по кредиту и любым другим обязательствам Заемщика перед Банком и в других банках (по данным бюро кредитных историй).

Изменение процентной ставки при этом не требует оформления дополнительного соглашения. О принятом решении об изменении процентной ставки и сроке, на который Банк производит изменение действующей процентной ставки, Банк сообщает Заемщику не менее чем за 5 (Пять) дней до 1 числа календарного месяца, в котором устанавливается процентная ставка, путем направления Заемщику уведомления и графика ежемесячных платежей посредством почтовой связи либо вручения лично под роспись.

19.10. Банк вправе взыскать с Заемщика задолженность по настоящему договору на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

19.11. Заемщик предоставляет Банку право без дополнительного распоряжения Заемщика оплатить в полном объеме расчетные документы, составленные Банком для списания со всех счетов, открытых в Банке, денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению задолженности Заемщика перед Банком по настоящему договору¹³.

¹¹ Настоящий пункт включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов)

¹² Настоящий пункт включается в текст договора в случае предоставления кредита до государственной регистрации ипотеки

20. ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА, РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

20.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного погашения кредита, уплаты процентов за пользование им Банку и исполнения других платежных обязательств, вытекающих из условий настоящего Договора.

20.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они сделаны в письменной форме и подписаны обеими сторонами, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором.

20.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а также действующим законодательством России.

20.4. Возникающие разногласия разрешаются на взаимоприемлемой основе с участием обеих сторон. Неурегулированные споры разрешаются путем обращения в суд по месту нахождения Банка.

20.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всех условий настоящего договора, а равно в отношении любой финансовой, коммерческой и прочей информации, ставшей известной вследствие или в связи с заключением и исполнением настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

20.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон.

21. МЕСТО ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

21.1. Местом исполнения настоящего Договора является место нахождения дополнительного офиса ПАО «НИКО-БАНК» в _____, указанное в п. 22 настоящего договора.

22. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК:

Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г.
Оренбург, ул. Правды, д.14
к/счет № 30101810400000000814 Отделении по
Оренбургской области Уральского главного управления
Центрального Банка Российской Федерации
БИК 045354814 ИНН 5607002142

Адрес:
Телефон:
Факс:
www.nico-bank.ru

ЗАЕМЩИК:

Адрес постоянного места жительства:
Адрес регистрации:
Телефон:
Факс: ()
Дата рождения: _____ года
Место рождения:

(подпись)

(расшифровка подписи – Ф.И.О. полностью)

Экземпляр на бумажном носителе кредитного договора № _____ от _____ получил:

(подпись) / _____ / «__» _____ 20__ года
(ФИО Заемщика (полностью) (дата подписания)

Со всеми условиями кредитного договора № _____ от _____ года ознакомлен(-ны) и согласен(-ны) поручитель(-и) и(-или) залогодатель(-и):

1)
2) _____, ОГРН _____, ИНН _____

(наименование должности (ФИО полностью) / «__» _____ 20__ года
(дата подписания)

и подпись уполномоченного лица поручителя)
3) Индивидуальный предприниматель _____, ОГРН _____, ИНН _____

(подпись) / _____ / «__» _____ 20__ года
(ФИО (полностью) (дата подписания)

М.П.¹⁴

¹³ Выделенный текст включается в договор, если заемщик в Анкете-заявлении на получение потребительского кредита (в отдельном документе, расписке) выразил согласие на добавление данного условия в договор.

¹⁴ Печать ставится в случаях ее применения индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом.

Примечания к форме договора:

- 1) При размещении части таблицы кредитного договора на второй и следующих страницах, заголовки граф таблицы повторяются. Строки таблицы переносятся на следующую страницу целиком, за исключением случаев, когда содержание условия договора занимает более, чем одну страницу.
- 2) Текст, выделенный серым цветом (xxxxxx), в любом случае исключается из текста договора.
- 3) Пустые прямоугольники серого цвета () должны быть заполнены в зависимости от контекста договора или в соответствии с комментариями в примечаниях к договору.
- 4) Все примечания и ссылки к договору, указываемые в колонтитулах страницы, при оформлении договора вырезаются из текста договора.
- 5) В тексте договора не допускаются какие-либо сокращения слов или словосочетаний, к примеру, «д/о» вместо «дополнительный офис», кроме общепринятых сокращений, к примеру, «руб.» вместо «рублей».