

Вх. №

от

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАСКРЫТИЮ ДО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КРЕДИТНОГО ДОГОВОРА									
Я, <i>Фамилия, имя, отчество полностью</i>									
Документ, удостоверяющий личность	Серия		Кем выдан				Дата выдачи		
	Номер								
Адрес регистрации	Область			Город (населенный пункт)					
	Улица			Дом		Корпус		Кв.	
Настоящим подтверждаю, что в соответствии с требованиями Стандарта защиты прав и законных интересов ипотечных заемщиков, до предоставления мне ипотечного кредита, проинформирован(-а) Банком об условиях его предоставления и о связанных с ним рисках, а именно: 1) о возможной разнице между ценой приобретаемого за счет кредитных средств недвижимого имущества и его справедливой стоимостью в случае если я получаю в связи с приобретением предмета ипотеки: материальную выгоду от продавца (застройщика) (например, возврат денежных средств в виде кэш-бэка) либо денежные средства целевого характера, направляемые мной на приобретение предмета ипотеки, и которые получены из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации – работодателя, а также о рисках, связанных с невозможностью отчуждения недвижимого имущества по цене приобретения в указанных случаях приобретения его по стоимости выше справедливой; 2) о возможности воспользоваться государственными жилищными программами, реализуемыми Банком, при наличии соответствующего права согласно требованиям действующего законодательства; 3) о необходимости внесения изменений в кредитную и обеспечительную документацию при приобретении предмета ипотеки, находящегося на этапе строительства, либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект находящийся на этапе строительства; 4) о необходимости страхования предмета ипотеки в любых страховых компаниях, согласованных с Банком, после завершения строительства и оформления права собственности на предмет ипотеки в качестве объекта недвижимости в случае предоставления ипотечного кредита на цели приобретения находящегося на этапе строительства предмета ипотеки либо имущественных прав, являющихся предметом ипотеки, на объект находящийся на этапе строительства; 5) о праве в любой момент в течении времени действия кредитного договора обратиться в Банк с требованием о предоставлении мне льготного периода согласно части 1 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (с изменениями и дополнениями). С условиями, при наступлении которых у меня возникает соответствующее право, ознакомлен и согласен; 6) о праве в любой момент в течении времени действия кредитного договора обратиться в Банк для рассмотрения возможности урегулирования задолженности (при ее возникновении) по кредитному договору и предотвращения взыскания на предмет ипотеки в порядке, определенном «Стандартом защиты прав и интересов заемщиков-физических лиц при урегулировании задолженности по кредитным договорам, заключенным в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности»; 7) о праве Банка в порядке, установленном действующим законодательством, обратиться взыскание на предмет ипотеки, при неисполнении мной обязательств по кредитному договору, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством; 8) о необходимости оценивать свои финансовые возможности по исполнению обязательств по кредитному договору.									
Ознакомлен(-а)									
(ненужное зачеркнуть)				<i>подпись</i>			<i>Фамилия, имя, отчество</i>		
Отметки Банка:							Дата	Подпись	
Ф.И.О. специалиста Банка									