



ПАО «НИКО-БАНК»

Вх. №

от

Опция по отсрочке оплаты основного
долга

3 месяца

6 месяцев

9 месяцев

12 месяцев

Основной заемщик

Созаемщик

Поручитель

Залогодатель

Если вы являетесь созаемщиком/поручителем/залогодателем, укажите Ф.И.О. заемщика

Анкета-заявление на ипотечный кредит

Анкета-заявление заполняется в печатном или рукописном виде любым лицом, в том числе кредитным работником ПАО «НИКО-БАНК» (далее - Банк) со слов Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя с использованием программного обеспечения. Исправления, допущенные по тексту Анкеты-заявления, должны быть заверены подписью того лица, чьи данные были исправлены. Исключение вопросов из Заявления-анкеты не допускается.

Вид кредита:

☐

Первичное жилье

☐

Вторичное жилье

☐

Рефинансирование

☐

Семейная ипотека

☐

Дом с з.у.

☐

Под залог имеющегося

☐

Коммерческая недвижимость

☐

Иной вид кредита

1. Персональные данные

Фамилия		Имя		Отчество		
Менялись ли Ф.И.О.		Если ДА, укажите прежние Ф.И.О. (причины)				
Место рождения					Дата рождения	
Паспорт гражданина РФ	Серия		Кем выдан		Дата выдачи	
	Номер					
Адрес регистрации	Область			Город (населенный пункт)		
	Улица			Дом	Корпус	Кв.
Адрес проживания	Область			Город (населенный пункт)		
	Улица			Дом	Корпус	Кв.
☐ совпадает с адресом регистрации						
СНИЛС						
Место работы	Наименование организации					
	Адрес организации					
	Должность			Стаж работы на текущем месте	лет	месяцев
Контактные телефоны	Рабочий		Домашний		Мобильный	
Адрес e-mail						
Семейное положение		Количество членов семьи			из них:	
		на иждивении		несовершенно летние дети	дата рождения	дата рождения

2. Параметры запрашиваемого кредита

Ориентировочная цена приобретаемой/закладываемой недвижимости (руб.)		Первоначальный взнос (руб.)	
Сумма кредита (руб.), в том числе:		Срок (мес.)	
общая сумма рефинансируемых потребительских кредитов(руб.)*		*Заполняется при рефинансировании ипотечного и потребительских кредитов(в т.ч. автокредитов и кредитных карт)	
сумма кредита, запрашиваемого на неотложные нужды**		**Заполняется при выдаче кредита на неотложные нужды при совместном рефинансировании с ипотечным кредитом	
Источник собственных средств (накопления/субсидия)			

Вид приобретаемой/закладываемой недвижимости (дом, квартира и т.п.)			
Адрес приобретаемой/закладываемой недвижимости			
ФИО собственников закладываемой/приобретаемой недвижимости			
Страхование: какие риски Вы планируете страховать по кредиту:		страхование риска причинения вреда жизни и здоровью Заемщика (по желанию)	страхование риска утраты и повреждения Объекта недвижимости
3. Доходы и платежи (руб.)			
Чистый ежемесячный Доход			
Алименты			
Арендные платежи			
4. Сведения об имуществе			
Недвижимое имущество (квартира, дом, гараж, др.)			
Автомобиль (марка, тип, год выпуска)			
5.Наличие родственников в Банке			
6. Сведения о действующих обязательствах моих близких родственников (супруг (-а), родители, дети, родные братья и сестры, бабушки, дедушки, внуки) перед Банком по кредитам, поручительствам, залогам			
☐ следующие лица (укажите Ф.И.О., степень родства) имеют кредитные обязательства перед Банком и(-или) выступают поручителями/залогодателями по кредитным обязательствам третьих лиц перед Банком:			
☐ мне не известно о наличии кредитных обязательств моих близких родственников перед Банком и(-или) о том, что мои близкие родственники выступают поручителями/залогодателями по кредитным обязательствам третьих лиц перед Банком			
Настоящим подтверждаю, что: ☐ ознакомлен с тарифами Банка, связанными с расчетно-кассовым обслуживанием и сопровождением ипотечных кредитов, и уведомлен о том, что с ними можно ознакомиться на сайте Банка по адресу http://www.nico-bank.ru/. ☐ проинформирован о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе: - оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т. п. - оплата страховых премий страховой компании - оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости - оплату услуг нотариуса (в случае его привлечения) ☐ до меня доведена информация о том, что заключение договора личного страхования не является обязательным условием для возможности получения мною кредита и что в случае незаключения мной договора личного страхования процентная ставка по кредиту увеличится на 1 процентный пункт. Сведения, представленные в Анкете-заявлении, приложениях к ней и всех предоставленных мной в Банк документах, достоверны. Обязуюсь незамедлительно уведомить Банк об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления кредита, а в случае принятия положительного решения - в период до даты заключения кредитного договора, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредиту, который может быть предоставлен на основании данного заявления, либо на исполнение иных договоров с Банком.			
Согласен (согласна) с тем, что выявление Банком сокрытых и/или ложных сведений с целью получения кредита является достаточным условием для прекращения рассмотрения кредитной заявки. Мне известно, что предоставление заведомо ложных сведений с целью получения кредита является уголовным преступлением согласно статье 176 Уголовного кодекса Российской Федерации.			
Ставя свою подпись под настоящей анкетой-заявлением, я выражаю и подтверждаю свое согласие с тем, что: • Банк вправе отказать мне в выдаче кредита без объяснения причин; • Банк вправе проверять достоверность всех предоставленных мною сведений и документов, необходимых для принятия им решения о возможности предоставления мне кредита, в т.ч., достоверность сведений, представленных в настоящей анкете-заявлении; • Банк вправе запросить сведения из бюро кредитных историй о состоянии моей кредитной истории; • В случае принятия Банком решения об отказе в предоставлении мне кредита документы, представленные мною в Банк и/или подписанные мной собственноручно, мне не возвращаются.			
Ф.И.О. полностью		Подпись	

я,

Фамилия, имя, отчество полностью

1) Подписывая настоящую анкету, я выражаю ПАО «НИКО-БАНК», расположенному по адресу: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, улица Правды, дом 14, свое согласие на обработку, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных, указанных в настоящей Анкете-заявлении и в документах согласно Приложению №1 к настоящей анкете, предоставленных в целях подготовки и проведения ипотечной сделки или в период действия, заключенного кредитного договора, содержащиеся в заявлениях, письмах, соглашениях и иных документах (полученных Банком также в электронном виде, предоставленных в целях сопровождения кредита) (фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; адрес места жительства и регистрации/постановки на учет по месту пребывания; паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, код подразделения) (в том числе, измененных данных, в случае замены документов, удостоверяющих личность, смены адреса регистрации; год рождения; месяц рождения; дата рождения; гражданство; номера телефона (ов) (мобильного, домашнего, рабочего); e-mail; сведения о трудовой деятельности (в т.ч. данные трудовой книжки); данные о семейном положении; данные военного билета; сведения о смене фамилии, включая данные свидетельств о заключении и расторжении брака; информация о близких родственниках, иждивенцах (фамилия, имя, отчество, дата рождения, месяц рождения, год рождения); информация о кредитной истории; сведения об имуществе, включая информацию о наличии дорогостоящего движимого, недвижимого имущества; информация о предпринимательской деятельности, данные свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя; сведения об идентификационном номере налогоплательщика, данные налоговой декларации; сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица; сведения из сертификата на материнский (семейный) капитал; сведения о назначенной пенсии; номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);

а также сведений о личном и имущественном страховании, обрабатываемых с помощью средств автоматизации и без их использования в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

Указанные мной персональные данные предоставляются с целью получения мною кредита и дальнейшего обслуживания данного кредита ПАО «НИКО-БАНК», в том числе на передачу без получения дополнительного предварительного согласия третьим лицам:

- Страховой компании, осуществляющей страхование рисков в соответствии с добровольным выбором Заемщика и (-или) предмета залога (ипотеки) в необходимом для получения страховой услуги / исполнения договора страхования объеме, включая: сведения об условиях кредитования, включая, но не ограничиваясь, информацию о предполагаемой дате заключения кредитного договора, номере кредитного договора, сумме, сроке, валюте предоставляемого кредита, процентной ставки по кредиту, размере платежа, наименовании, адресе, стоимости передаваемого в залог Банку объекта недвижимости.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

• Настоящим поручаю ПАО «НИКО-БАНК» передать мои персональные данные, указанные в настоящей Анкете-заявлении и приложениях к ней, а также передать копии и оригиналы правоустанавливающих документов, кредитно-обеспечительной документации, отчета об оценке и других документов, а также всю иную информацию, необходимые для подготовки и проведения ипотечной сделки, нотариусу (если применимо).

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

• Настоящим подтверждаю, что до заполнения настоящей анкеты и предоставления указанных в ней документов (согласно приложению №1), я получил согласие на передачу и обработку персональных данных в ПАО «НИКО-БАНК» от каждого субъекта персональных данных, упомянутого мной в настоящей анкете и перечисленных в ней документах, и предоставил информацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных». Также подтверждаю, что данные лица мною уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных ПАО «НИКО-БАНК».

В случае не предоставления мне кредита прошу уничтожить предоставленные мной персональные данные в течение 3 рабочих дней с момента уведомления меня об отказе в выдаче кредита.

Если в течение 30 календарных дней с момента подачи мною в Банк заявления о выдаче кредита (с полным комплектом документов к нему) я не явился в Банк для заключения кредитного договора и получения кредита, то прошу уничтожить предоставленные мною данные в течение 3 рабочих дней с момента истечения указанного 30-дневного срока.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и действует в течение 5 лет после исполнения всех моих обязательств по кредитному договору перед Банком.

Я подтверждаю, что мне известно о том, что настоящее согласие может быть отозвано мной в любое время по моему письменному заявлению, если это не будет противоречить нормам действующего законодательства.

2) Подписывая настоящий пункт анкеты, я выражаю свое согласие на получение от ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК») (ИНН 5607002142, ОГРН 1025600001679, адрес местонахождения: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, улица Правды, дом 14): посредством Системы "Интернет-Банк", почтовой связью по адресу постоянной/временной регистрации, адресу фактического проживания, по адресу электронной почты, SMS-сообщением/Push-уведомлением/ сервисами обмена мгновенными сообщениями и/или звонком на номера телефонов, указанные в заявлениях, письмах, соглашениях и иных представленных Банку документах, сообщений/уведомлений, связанных с принятыми решениями/исполнением обязательств по договору (договорам), заключенному (ым) с Банком, а также с информацией* :

☐	о различных мероприятиях, проводимых ПАО «НИКО-БАНК», в том числе рекламного характера.
--------------------------	---

* в случае согласия в графе слева необходимо поставить знак «V».

Согласен с тем, что Банк не несет ответственности за ущерб, убытки, расходы, а также иные негативные последствия, которые могут возникнуть в случае, если информация в SMS-сообщениях и/или звонке и/или электронном сообщении, направленная Банком, станет известна третьим лицам. Обязуюсь просматривать SMS-уведомления ПАО «НИКО-БАНК» по мере их поступления.

Настоящим даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, блокирование и уничтожение), в том числе с использованием средств автоматизации и без их использования, а также на передачу организации, осуществляющей непосредственную рассылку смс-уведомлений Банка, с которой у Банка заключен договор на оказание соответствующих услуг, следующих персональных данных: номер моего мобильного телефона, указанного в документах, доступных Банку, суммы платежей, задолженности по кредитному договору, суммы страховых взносов.

Настоящее согласие дается в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе» в целях распространения рекламы с использованием сетей электросвязи путем автоматической рассылки смс-уведомлений и обеспечения при этом защиты персональных данных.

Настоящее согласие дается мною на весь срок действия договора и последующие 5 лет после исполнения всех моих обязательств по кредитному договору перед Банком или до момента отзыва мною настоящего согласия путем направления соответствующего письменного уведомления в адрес ПАО «НИКО-БАНК», если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

3) Подписывая настоящий пункт анкеты, я выражаю свое согласие на рассмотрение Банком возможности предоставления мне потребительского кредита, предоставляемого с использованием электронного средства платежа (кредитной карты) с лимитом в сумме : _____

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

4) Подписывая настоящий пункт анкеты, я выражаю согласие с тем, что Банк вправе полностью или частично переуступить свои права и обязательства по кредитному договору, в т.ч. по договору о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа, а также по сделкам, обеспечивающим мои обязательства по кредитному договору, третьим лицам, в том числе не имеющим лицензию на право осуществления банковской деятельности без предоставления моего дополнительного письменного согласия.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

5) Подписывая настоящий пункт настоящей анкеты - заявлении выражаю и подтверждаю свое согласие на заключение договора оказания услуг по оценке и на оплату стоимости услуг, оказываемых мне оценочной компанией по оценке имущества и составления отчета об оценке в размере _____ (_____) рублей, который я вправе заказать для определения залоговой стоимости имущества, передаваемого в залог, в соответствии с условиями договора.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

6) Подписывая настоящий пункт настоящей анкеты - заявления выражаю и подтверждаю свое согласие на предоставление Банку права без дополнительного распоряжения оплачивать в полном объеме расчетные документы, составленные Банком для списания со всех счетов, открытых в Банке, денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению задолженности перед Банком по Кредитному договору.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

7) С расчетом:
– примерного размера показателя долговой нагрузки (ПДН) _____

ознакомлен (ознакомлена) и согласен (согласна).

Данные расчеты произведены на дату обращения клиента в Банк и могут незначительно меняться в зависимости от даты заключения кредитного договора. Окончательный размер среднемесячного платежа будет рассчитан в день заключения кредитного договора.

8) Анкета заполнена верно, мною прочитана _____

подпись	Фамилия, имя, отчество полностью
---------	----------------------------------

Далее заполняется специалистом Банка:

Данная кредитная анкета - заявление подписана _____ в моем присутствии.

Ф.И.О. специалиста Банка, принявшего заявление	Дата	Подпись
Ф.И.О. специалиста Банка, принявшего заявление		
Паспорт проверен. На момент регистрации заявления личность установлена		
Паспорт проверен. На момент подписания кредитного договора личность установлена		