



ПАО «НИКО-БАНК»

Вх. №

от

Опция по отсрочке оплаты основного
долга

3 месяца

6 месяцев

9 месяцев

12 месяцев

Основной заемщик

Созаемщик

Поручитель

Залогодатель

Если вы являетесь созаемщиком/поручителем/залогодателем, укажите Ф.И.О. заемщика

Анкета-заявление на ипотечный кредит

Анкета-заявление заполняется в печатном или рукописном виде любым лицом, в том числе работником ПАО «НИКО-БАНК» (далее - Банк) со слов Заемщика/Созаемщика/Поручителя/Залогодателя с использованием программного обеспечения. Исправления, допущенные по тексту Анкеты-заявления, должны быть заверены подписью того лица, чьи данные были исправлены. Исключение вопросов из Анкеты-заявления не допускается.

Вид кредита:

☐

Первичное жилье

☐

Вторичное жилье

☐

Рефинансирование

☐

Семейная ипотека

☐

Дом с з.у.

☐

Под залог имеющегося

☐

Нежилая недвижимость

☐

Иной вид кредита

1. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Фамилия		Имя		Отчество		
Менялись ли Ф.И.О.		Если ДА, укажите прежние Ф.И.О. (причины)				
Место рождения					Дата рождения	
Паспорт гражданина РФ	Серия		Кем выдан		Дата выдачи	
	Номер					
Адрес регистрации	Область, район		Город (населенный пункт)			
	Улица		Дом	Корпус	Кв.	
Адрес проживания	Область, район		Город (населенный пункт)			
	Улица		Дом	Корпус	Кв.	
☐ совпадает с адресом регистрации						
СНИЛС			☐	По роду профессиональной деятельности СНИЛС отсутствует		
ИНН						
Семейное положение	☐	женат/замужем ¹ с «__» ____ г.	☐	в разводе ¹ в браке с «__» ____ г. по «__» ____ г.	☐	гражданский брак
	☐	холост/не замужем	☐	вдова/вдовец ¹ в браке с «__» ____ г. по «__» ____ г.		

[1] Необходимо представить подтверждающие документы (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака (если применимо), свидетельство о смерти супруга(если применимо)) в случае предоставления в залог имущества (движимого/недвижимого)

Количество несовершеннолетних детей до 18 лет		Иные лица, находящиеся на иждивении (согласно ТК РФ)		степень их родства	
Контактные данные	Мобильный телефон		Домашний телефон	Адрес электронной	

2. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТЕ РАБОТЫ

(блок не заполняется в случае не предоставления клиентом документов, подтверждающих доход)

Наименование организации					
ИНН организации					
Адрес организации					
Должность					
Стаж работы на текущем месте		лет		месяцев	
Рабочий телефон					

3. ПАРАМЕТРЫ ЗАПРАШИВАЕМОГО КРЕДИТА

Ориентировочная цена приобретаемой/закладываемой недвижимости (руб.)		Первоначальный взнос (руб.)	
Сумма кредита (руб.), в том числе:		Срок (мес.)	
общая сумма рефинансируемых потребительских кредитов(руб.)*		*Заполняется при рефинансировании ипотечного и потребительских кредитов(в т.ч. автокредитов и кредитных карт)	
сумма кредита, запрашиваемого на неотложные нужды**		**Заполняется при выдаче кредита на неотложные нужды при совместном рефинансировании с ипотечным кредитом	

Источник собственных средств (накопления/субсидия)										
Вид приобретаемой/закладываемой недвижимости (дом, квартира и т.п.)										
Адрес приобретаемой/закладываемой недвижимости										
ФИО собственников (продавца (-ов)) закладываемой/приобретаемой недвижимости										
Страхование: какие риски Вы планируете страховать по кредиту:			страхование риска причинения вреда жизни и здоровью Заемщика (по желанию)					страхование риска утраты и повреждения Объекта недвижимости		
4. ДОХОДЫ И ПЛАТЕЖИ										
Среднемесячный доход (в рублях)										
Алименты		нет	☐	в размере (от дохода)	25%	☐	33,33 %	☐	50% ☐	иное
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ										
Недвижимое имущество (квартира, дом, гараж, др.)										
Автомобиль (марка, тип, год выпуска)										
6. НАЛИЧИЕ РОДСТВЕННИКОВ В БАНКЕ										
Да (указать степень родства)										
7. СВЕДЕНИЯ О ДЕЙСТВУЮЩИХ КРЕДИТНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ МОИХ БЛИЗКИХ РОДСТВЕННИКОВ ПЕРЕД БАНКОМ ПО КРЕДИТАМ, ПОРУЧИТЕЛЬСТВАМ, ЗАЛОГАМ (супруг (-а), родители, дети, родные братья и сестры, бабушки, дедушки, внуки)										
☐ следующие лица (укажите ФИО, степень родства) имеют кредитные обязательства перед Банком и(-или) выступают поручителями/залогодателями по кредитным обязательствам третьих лиц перед Банком:										
☐ мне не известно о наличии кредитных обязательств моих близких родственников перед Банком и(-или) о том, что мои близкие родственники выступают поручителями/залогодателями по кредитным обязательствам третьих лиц перед Банком										
8. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ (за исключением обязательств перед кредитными организациями и микрофинансовыми организациями)										
☐ Да (указывается сумма, срок и дата оформления обязательства, остаток задолженности на текущий момент, размер ежемесячного платежа/графика платежей, с предоставлением соответствующего договора или иных подтверждающих документов)										
☐ Нет		-								
9. СОГЛАСИЯ И ПОДТВЕРЖДЕНИЯ										

Прошу ПАО «НИКО-БАНК» (460000, Оренбургская область, г. Оренбург, улица Правды, дом 14) (далее – Банк) рассматривать настоящую Анкету – заявление на ипотечный кредит (далее – Анкета) как мое заявление на предоставление мне кредита. С основными условиями ипотечного кредитования и Тарифами ПАО «НИКО-БАНК» для физических лиц, размещенными на сайте (<https://www.nico-bank.ru>), ознакомлен(-а) и согласен(-а).

Подтверждаю, что сведения, указанные в Анкете, приложениях к ней и всех предоставленных мной в Банк документах являются достоверными, я не возражаю против их дополнительной проверки. Обязуюсь немедленно уведомить Банк об изменениях указанных сведений, произошедших в период до принятия решения о возможности предоставления мне кредита, а в случае принятия положительного решения - в период до даты заключения кредитного договора, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной обязательств по кредиту, который может быть предоставлен на основании данной Анкеты, либо на исполнение иных договоров с Банком.

Подтверждаю, что до заполнения Анкеты и предоставления, указанных в ней документов (согласно приложению № 1), я получил(-а) письменное согласие на передачу и обработку персональных данных Банку, от каждого субъекта персональных данных, упомянутого мной в Анкете и приложенных к ней документах, и предоставил информацию, предусмотренную статьей 18 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Также подтверждаю, что данные лица мною уведомлены об осуществлении обработки их персональных данных Банком.

Подтверждаю, что в качестве первоначального взноса для оплаты приобретаемой недвижимости не использую:

- иные кредитные средства Банка;
- сумму материальной выгоды, получаемой мной от продавца (застройщика) и являющуюся частью условий сделки (при наличии).

Согласен(-а) с тем, что выявление Банком сокрытых и/или ложных сведений с целью получения кредита является достаточным условием для прекращения рассмотрения кредитной заявки. Мне известно, что предоставление заведомо ложных сведений с целью получения кредита является уголовным преступлением согласно статье 176 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Принформирован(-а) о дополнительных расходах, которые могут возникнуть в связи с проведением ипотечной сделки, величина которых зависит от особенностей сделки, набора и стоимости услуг других организаций и изменения государственных пошлин (тарифов) и моего собственного выбора, в том числе: оплата государственной пошлины за регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости, договора участия в долевом строительстве / договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, ипотеки (залога) объекта недвижимости и т.п.; оплата услуг по передаче в электронном виде документов для государственной регистрации сделок с недвижимостью в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, согласно Тарифам Банка (в случае моего собственного выбора); оплата страховых премий страховой компании; оплата услуг по независимой оценке объекта недвижимости и (или) оценке права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве; оплату услуг нотариуса (в случае его привлечения).

Проинформирован(-а) о праве Банка передавать права на закладную и саму закладную третьему лицу (в случае ее составления), в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(-а) с тем, что Банк вправе: проверять достоверность всех предоставленных мною сведений и документов (запрашивать дополнительные документы (при необходимости)), необходимых для принятия решения о возможности предоставления мне кредита, в т.ч., достоверности сведений, представленных в настоящей Анкете; запрашивать сведения из бюро кредитных историй о состоянии моей кредитной истории; в случае принятия отрицательного решения о предоставлении кредита Банк не обязан сообщать мне причины отказа, а также возвращать Анкету и иные документы, предоставленные и подписанные мной собственноручно для рассмотрения возможности предоставления кредита. На основаниях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Банк вправе хранить настоящую Анкету и иные документы, предоставленные мной в целях рассмотрения возможности заключения Банком со мной кредитного договора, договоров поручительства, договоров залога даже в том случае, если такие договоры не будут заключены.

Ф.И.О. полностью		Подпись	
------------------	--	---------	--

10. СОГЛАСИЕ НА УСТУПКУ БАНКОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ

Подписывая настоящий пункт Анкеты, я выражаю согласие/несогласие с тем, что Банк вправе переуступить свои права и обязательства по кредитному договору, в т.ч. по договору о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа, а также по сделкам, обеспечивающим мои обязательства по кредитному договору, юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в моем письменном согласии, полученном Банком после возникновения у меня просроченной задолженности.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

11. СОГЛАСИЕ НА ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПОГАШЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

Подписывая настоящий пункт Анкеты выражаю и подтверждаю свое согласие/несогласие на предоставление Банку права без дополнительного распоряжения оплачивать в полном объеме расчетные документы, составленные Банком для списания со всех счетов, открытых в Банке, денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению задолженности перед Банком по Кредитному договору.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество

12. СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ (ЛИЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

Подписывая настоящий пункт Анкеты, я выражаю свое согласие/несогласие на страхование имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (далее – личное страхование).

Я уведомлен:

- что личное страхование является добровольным и не влияет на принятие Банком решения о выдаче кредита;
- о возможности оформить договор личного страхования в пользу Банка у любого страховщика, соответствующего критериям, установленным Банком;
- что плата за заключение договора личного страхования взимается выбранным мной страховщиком в соответствии с тарифами страховщика.

Я подтверждаю, что до моего сведения доведена информация о том, что размер процентной ставки по кредиту зависит от выбора мной условий кредитования и в случае выбора условий кредитования с личным страхованием процентная ставка будет ниже ставки, действующей по кредитам на сопоставимых условиях без условия личного страхования, на величину, определенную Условиями предоставления, использования и возврата кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой, . В случае невыполнения мной обязанности по личному страхованию размер процентной ставки по кредиту увеличивается в соответствии с условиями кредитного договора.

Я уведомлен(а) о том, что могу отказаться от личного страхования в любое время, обратившись с соответствующим письменным заявлением об исключении меня из числа застрахованных лиц по договору личного страхования в страховую организацию. В случае моего обращения с заявлением об исключении меня из числа застрахованных лиц по договору личного страхования, который заключен с выбранной страховой организацией в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня выражения мною согласия на оказание этой услуги или совокупности услуг, в результате оказания которых я становлюсь застрахованным лицом по указанному договору, страховая организация обязана возвратить мне денежные средства, уплаченные мною за оказание этой услуги или совокупности этих услуг (включая страховую премию, уплачиваемую страховщику по договору личного страхования), в полном объеме при отсутствии событий, имеющих признаки страхового случая, в отношении меня как застрахованного лица.

Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество
13. ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
13.1 Подписывая настоящий пункт Анкеты выражаю и подтверждаю свое согласие на заключение договора оказания услуг по оценке и на оплату стоимости услуг, оказываемых мне оценочной компанией по оценке имущества и(или) оценке права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве и составления отчета об оценке в размере _____ (_____) рублей,		
который я вправе заказать для определения залоговой стоимости имущества, передаваемого в залог, в соответствии с условиями договора.		
Я уведомлен о том, что в случае отказа от предоставления отчета об оценке Банк вправе установить процентную ставку, определенную Условиями предоставления, использования и возврата кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой (размещены на сайте Банка по адресу http://www.nico-bank.ru/) для соответствующих случаев.		
Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество
13.2 Подписывая настоящий пункт Анкеты выражаю и подтверждаю свое согласие/несогласие на оказание Банком услуг по передаче в электронном виде документов для государственной регистрации сделок с недвижимостью в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с тарифами Банка. Уведомлен о том, что в случае отказа от данной услуги, Банк вправе установить процентную ставку, определенную Условиями предоставления, использования и возврата кредита, обязательства по которому обеспечены ипотекой, для соответствующих случаев.		
Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество
13.3 Подписывая настоящий пункт Анкеты выражаю и подтверждаю свое согласие/несогласие на оказание Банком услуги по регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, предусмотренном пунктом 3 части первой статьи 34.2 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I, в соответствии с действующими Тарифами Банка, которое необходимо зарегистрировать в связи с кредитным договором.		
Согласен/Не согласен		
(ненужное зачеркнуть)	подпись	Фамилия, имя, отчество
	Залог движимого имущества не предоставляется	
Настоящим подтверждаю, что подписанием настоящего пункта Анкеты, уведомлен (-а): – об услугах (работах, товарах), оказываемых Банком за отдельную плату, их содержании, стоимости и порядке определения в соответствии с Тарифами, размещенными в офисе Банка и на официальном сайте в сети Интернет по адресу www.nico-bank.ru; – о моем праве отказаться от услуги (работы) либо товара, не бывшего в употреблении, в течении срока, установленного пунктом 3 части 2.1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" посредством обращения к лицу, оказывающему услугу (выполняющему работу, реализующему товар), с заявлением об отказе от услуги (работы, товара); – о моем праве требовать от лица, оказывающего услугу (выполняющего работу, реализующего товар), возврата денежных средств уплаченных за приобретение товара либо за оказание услуги (выполнения работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) мне до дня получения Банком или лицом, оказывающим услугу (выполняющим работу), заявления об отказе от такой услуги (работы, товара), поданного в течении срока, установленного пунктом 3 части 2.1. статьи 7 Федерального закона от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"; – о моем праве требовать от Банка возврата денежных средств, уплаченных мною третьему лицу за приобретение товара либо оказание услуги (выполнение работы), за вычетом стоимости части такой услуги (работы), фактически оказанной (выполненной) мне до дня получения третьим лицом заявления об отказе от такой услуги (работы, товара), при неисполнении таким третьим лицом обязанности по возврату денежных средств. Я проинформирован (-а) о том, что уведомление о моем праве на отказ от дополнительных услуг будет направлено мне Банком одним из следующих способов по усмотрению Банка: посредством Системы «Интернет-Банк» / SMS-уведомления по номеру мобильного телефона, а при невозможности отправки уведомления одним из вышеуказанных способов – по электронной почте или Почтой России, или выдано мне на руки .		
Ф.И.О. полностью		Подпись
Анкета заполнена верно, мною прочитана		
	подпись	Фамилия, имя, отчество полностью
Далее заполняется специалистом Банка:		
Данная кредитная анкета - заявление подписана _____		в моем присутствии.
Отметки Банка:	Дата	Подпись
Ф.И.О. специалиста Банка, принявшего Анкету-заявление на ипотечный кредит		
Паспорт проверен. На момент регистрации Анкеты-заявления личность установлена		
Паспорт проверен. На момент подписания кредитного договора личность установлена		