

Дополнительное соглашение к типовой форме
кредитного договора (в случае предоставления
кредита под залог недвижимости) при согласии
клиента на опцию по отсрочке оплаты основного
долга



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА ___ (___) ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА ___ (___) РУБЛЕЙ	ПРИМЕРНЫЙ РАСЧЕТ СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА ___ (___) РУБЛЕЙ
---	--	--

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ**
№ _____ от _____ 20 ____ года

1

20 ____ года

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ
ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ»** (ПАО «НИКО-БАНК»), именуемое в
дальнейшем «Банк», в лице _____, действующе _____ на основании _____², с одной стороны, и
_____, именуем _____ в дальнейшем «Заемщик», паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____,
постоянно проживающ _____ по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное
соглашение к кредитному договору № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 2.6. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.6. Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком уплачиваются только проценты согласно графику платежей;
- _____ – размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

¹ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается кредитный договор, соответствующее местонахождению головного или дополнительных офисов Банка, с указанием района (по дополнительным офисам) и области.

² Указывается один из следующих вариантов:

- 1) «устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора Председателем Правления;
- 2) «приказа № _____ от _____ 20 ____ года и устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора исполняющим обязанности Председателя Правления;
- 3) «доверенности № _____ от _____ 20 ____ года» - при подписании договора лицом, действующим на основании доверенности.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ СТ}}{1 - (1 + \% \text{ СТ})^{-\text{CP}}}$$

где:

К- сума кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором, а также в случае изменения процентной ставки в соответствии с п. 2.4. кредитного договора³. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по настоящему договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по настоящему договору.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно настоящего п. 2.6 Договора фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа по кредиту.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по настоящему договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями настоящего договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка).

При отсутствии просрочки в погашении обязательств Заемщика по настоящему договору из суммы аннуитетного платежа, полученного Банком, в первую очередь погашаются обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Банка, а оставшиеся денежные средства направляются в счет возврата суммы кредита.».

2. Остальные условия Договора остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение заключено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

БАНК:

Российская Федерация, 460000, Оренбургская
область, г. Оренбург, ул. Правды, д.14
к/счет № 30101810400000000814 Отделении по
Оренбургской области Уральского главного
управления Центрального Банка Российской
Федерации

БИК 045354814 ИНН 5607002142

Дополнительный офис⁴

Адрес:

Телефон: ()

Факс: ()

www.nico-bank.ru

ЗАЕМЩИК:

Адрес постоянного места жительства⁵:

Адрес регистрации:

Паспорт _____, выдан _____, код _____

подразделения .

Телефон: ()

Факс: ()

Дата рождения: « » года

Место рождения:

(подпись)

(расшифровка подписи – Ф.И.О. полностью)

³ Выделенный текст включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).

⁴ Указывается полное наименование дополнительного офиса в соответствии с положением о дополнительном офисе Банка

⁵ В адресах заемщика в обязательном порядке указывается индекс.