

Дополнительное соглашение к типовой форме
договора поручительства (обычные кредиты)
при согласии клиента на опцию
по отсрочке оплаты основного долга



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

№ _____ от _____ 20 _____ года

1 _____ 20 _____ года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице _____, действующее на основании _____², с одной стороны, и указывается один из следующих вариантов:

Вариант 1: если поручитель – физическое лицо

_____, именуем _____ в дальнейшем «Поручитель», паспорт номер _____ выдан _____, код подразделения _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручительства № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 2: если поручитель – юридическое лицо:

_____, именуем _____ в дальнейшем «Поручитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручительства № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 3: если поручитель – индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «Поручитель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору поручительства № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 1.2. договора поручительства изменить и изложить в следующей редакции:
«В случае выдачи кредита под залог недвижимого имущества пункт 1.2 договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) на погашение задолженности по кредитному договору № _____ от _____ г., заключенному между Заемщиком и _____^{3 4} на неотложные нужды (текст указывается при выдаче кредита на сумму больше, чем размер задолженности по рефинансируемым кредитам) в размере _____ () рублей, а Заемщик обязуется возратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает проценты в размере _____ () процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных п. 3.1.7 кредитного договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере _____ () процентов годовых⁵.

На момент заключения кредитного договора на льготных условиях кредитования Заемщик является работником ПАО «НИКО-БАНК». В случае прекращения трудового договора, заключенного между Банком и Заемщиком до момента подписания кредитного договора, в течение срока пользования кредитом Банка вне зависимости от оснований прекращения трудового договора процентная ставка за пользование кредитом Банка, предусмотренная абзацем первым пункта 4 кредитного договора, увеличивается и устанавливается в размере _____ () процентов годовых, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем прекращения

¹ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается договор поручительства, соответствующее местонахождению головного или дополнительных офисов Банка, с указанием района (по дополнительным офисам) и области.

² Указывается один из следующих вариантов:

1) «устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора Председателем Правления;
2) «приказа № _____ от _____ 20 _____ года и устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора исполняющим обязанности Председателя Правления;
3) «доверенности № _____ от _____ 20 _____ года» - при подписании договора лицом, действующим на основании доверенности.

³ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН.

⁴ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование. Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору.

⁵ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).

действия трудового договора, если иной размер процентов не установлен по соглашению сторон кредитного договора. Изменение процентной ставки в соответствии с условиями п. 4 кредитного договора, не требует оформления дополнительного соглашения⁶.

Заемщик обязан полностью возратить кредит « » 20 года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению Кредитного комитета Банка на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору № от « » 20 года по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;
- финансовое положение Заемщика, определенное на основании внутренних нормативных документов Банка с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком **ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца**, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком/ уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- – размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-\text{ср}}}$$

где:

К- сумма кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по кредитному договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по кредитному договору.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно кредитному договору фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа по кредиту.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по кредитному договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями кредитного договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка).

⁶ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита сотруднику Банка

В случаях частичного досрочного погашения кредита размер аннуитетного платежа может быть:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Банка пропорционально сумме досрочного платежа по настоящему договору;
- пересчитан, на основании письменного заявления, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2.6. кредитного договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик не уплачивает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2.6, кредитного договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки.

В случае нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита, Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению документов по залогу, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению документов, указанных в пункте 3.3 кредитного договора, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению документов.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению дополнительно в залог недвижимого имущества, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению дополнительного обеспечения, указанного в пункте 3.3 кредитного договора, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению дополнительного обеспечения.

В случае выдачи нецелевого кредита без залога недвижимого имущества пункт 1.2 договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) в размере () рублей, а Заемщик обязуется возвратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает проценты в размере () процентов годовых.

На момент заключения кредитного договора на льготных условиях кредитования Заемщик является работником ПАО «НИКО-БАНК». В случае прекращения трудового договора, заключенного между Банком и Заемщиком до момента подписания кредитного договора, в течение срока пользования кредитом Банка вне зависимости от оснований прекращения трудового договора процентная ставка за пользование кредитом Банка, предусмотренная абзацем первым пункта 4 кредитного договора, увеличивается и устанавливается в размере () процентов годовых, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем прекращения действия трудового договора, если иной размер процентов не установлен по соглашению сторон кредитного договора. Изменение процентной ставки в соответствии с условиями п. 4 кредитного договора, не требует оформления дополнительного соглашения.⁶

Заемщик обязан полностью возвратить кредит « » 20 года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению Кредитного комитета Банка на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору № от « » 20 года по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;
- финансовое положение Заемщика, определенное на основании внутренних нормативных документов Банка с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения

обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

При предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно платежи по кредиту (погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом) производятся, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику. При предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Заемщик уплачивает только проценты за фактический срок пользования кредитом Банка.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-\text{ср}}}$$

где:

K- сумма кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по кредитному договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по кредитному договору.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно кредитному договору фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа по кредиту.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по кредитному договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями кредитного договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка).

В случаях частичного досрочного погашения кредита размер аннуитетного платежа может быть:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Банка пропорционально сумме досрочного платежа по настоящему договору;

- пересчитан, на основании письменного заявления, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению документов по залогу, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению документов, указанных в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению документов.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению дополнительно в залог движимого имущества, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению дополнительного обеспечения, указанного в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению дополнительного обеспечения.

В случае выдачи кредита с целью рефинансирования без залога недвижимого имущества пункт 1.2. договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) на погашение задолженности по кредитному договору № _____ от _____ г., заключенному между Заемщиком и _____⁷ и на неотложные нужды (текст указывается при выдаче кредита на сумму больше, чем размер задолженности по рефинансируемым кредитам) в размере _____ (_____) рублей, а Заемщик обязуется возвратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает проценты в размере _____ (_____) процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком обязанности по предоставлению в Банк подтверждения целевого использования кредита, предусмотренной п. 11 индивидуальных условий кредитного договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере _____ (_____) процентов годовых⁵.

На момент заключения кредитного договора на льготных условиях кредитования Заемщик является работником ПАО «НИКО-БАНК». В случае прекращения трудового договора, заключенного между Банком и Заемщиком до момента подписания кредитного договора, в течение срока пользования кредитом Банка вне зависимости от оснований прекращения трудового договора процентная ставка за пользование кредитом Банка, предусмотренная абзацем первым пункта 4 кредитного договора, увеличивается и устанавливается в размере _____ (_____) процентов годовых, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем прекращения действия трудового договора, если иной размер процентов не установлен по соглашению сторон кредитного договора. Изменение процентной ставки в соответствии с условиями п. 4 кредитного договора, не требует оформления дополнительного соглашения.⁶

Заемщик обязан полностью возвратить кредит « _____ » 20 _____ года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению Кредитного комитета Банка на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору № _____ от « _____ » 20 _____ года по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;
- финансовое положение Заемщика, определенное на основании внутренних нормативных документов Банка с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком **ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом.** В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

При предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно платежи по кредиту (погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом) производятся,

⁷ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН.

⁸ Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору.

начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику. При предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Заемщик уплачивает только проценты за фактический срок пользования кредитом Банка.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-\text{ср}}}$$

где:

К- сумма кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по кредитному договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по кредитному договору.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно кредитному договору фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа по кредиту.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по кредитному договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями кредитного договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка).

В случаях частичного досрочного погашения кредита размер аннуитетного платежа может быть:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Банка пропорционально сумме досрочного платежа по настоящему договору;

- пересчитан, на основании письменного заявления, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки.

В случае нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита, Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению документов по залогу, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению документов, указанных в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению документов.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению дополнительно в залог движимого имущества, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению дополнительного обеспечения, указанного в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению дополнительного обеспечения.

В случае выдачи автокредита без залога недвижимого имущества пункт 1.2 договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) в размере () рублей, а Заемщик обязуется возвратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик ежемесячно уплачивает проценты в размере () процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления в Банк Заемщиком копии паспорта транспортного средства, указанного в п.1.2. настоящего договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере () процентов годовых. Кредит предоставляется с условием использования Заемщиком полученных средств на приобретение транспортного средства марки _____ модель _____ в(у)⁹ _____¹⁰ и уплату страховых премий в пользу _____¹¹.

На момент заключения кредитного договора на льготных условиях кредитования Заемщик является работником ПАО «НИКО-БАНК». В случае прекращения трудового договора, заключенного между Банком и Заемщиком до момента подписания кредитного договора, в течение срока пользования кредитом Банка вне зависимости от оснований прекращения трудового договора процентная ставка за пользование кредитом Банка, предусмотренная абзацем первым пункта 4 кредитного договора, увеличивается и устанавливается в размере () процентов годовых, начиная с первого дня месяца, следующего за месяцем прекращения действия трудового договора, если иной размер процентов не установлен по соглашению сторон кредитного договора. Изменение процентной ставки в соответствии с условиями п. 4 кредитного договора, не требует оформления дополнительного соглашения.⁶

Заемщик обязан полностью возвратить кредит « » 20 года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению Кредитного комитета Банка на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору № _____ от « » 20 _____ года по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;
- финансовое положение Заемщика, определенное на основании внутренних нормативных документов Банка с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика по уплате ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

При предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно платежи по кредиту (погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом) производятся, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику. При предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Заемщик уплачивает только проценты за фактический срок пользования кредитом Банка.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

⁹ Если продавцом транспортного средства выступает юридическое лицо, указывается предлог «в», если индивидуальный предприниматель – «у»

¹⁰ Указывается полное фирменное наименование Продавца транспортного средства, являющегося юридическим лицом, в соответствии с Уставом Продавца, или указание «индивидуального предпринимателя Ф.И.О.»

¹¹ Выделенный текст включается в договор, если кредит предоставляется Заемщику, в т.ч. для уплаты страховой премии

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = K * \frac{\% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-\text{ср}}}$$

где:

K- сумма кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср- срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком в следующем порядке: 1) при предоставлении Заемщику кредита до 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику; 2) при предоставлении Заемщику кредита после 15 (Пятнадцать) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном договором. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по кредитному договору, который предоставляется (направляется) Банком Заемщику в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по кредитному договору.

В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней на будущие годы согласно кредитному договору фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа по кредиту.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Банка (т.е., фактический размер платежа по кредитному договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями кредитного договора за фактическое количество дней пользования кредитом Банка).

В случаях частичного досрочного погашения кредита размер аннуитетного платежа может быть:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Банка пропорционально сумме досрочного платежа по настоящему договору;

- пересчитан, на основании письменного заявления, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик не возвращает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п.1.2 настоящего договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов за каждый день просрочки.

В случае нарушения Заемщиком обязанности целевого использования кредита, Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению документов по залогу, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению документов, указанных в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика от обязательств по предоставлению документов.

В случае наличия отлагательного условия по предоставлению дополнительно в залог движимого имущества, в пункт 1.2. договора включается следующий абзац:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика по предоставлению дополнительного обеспечения, указанного в пункте 10 индивидуальных условий, Заемщик по первому требованию Банка уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п. 1.2.

¹⁶ Указывается полное наименование дополнительного офиса в соответствии с положением о дополнительном офисе.