

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ ОБ ИПОТЕКЕ №

1

2

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), зарегистрированное Центральным Банком Российской Федерации 01 октября 1992 года, ОГРН 1025600001679, генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 702 от 10 сентября 2015 года, устав зарегистрирован УФНС России по Оренбургской области 28 августа 2015 г, местонахождение (почтовый адрес): 460000 г. Оренбург, ул. Правды, 14, именуемое в дальнейшем «**Залогодержатель**», в лице _____, действующее на основании _____³, с одной стороны, и (указывается один из следующих вариантов):

Вариант 1: если Залогодатель – физическое лицо:

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Залогодатель**», паспорт номер _____ выдан _____, код подразделения _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об ипотеке № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 2: если залогодатель – несколько физических лиц:

_____, паспорт номер _____ выдан _____, код подразделения _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____ и _____, паспорт номер _____ выдан _____, код подразделения _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____, именуемые в дальнейшем «**Залогодатель**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об ипотеке № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 3: если Залогодатель - юридическое лицо:

_____, именуем _____ в дальнейшем «**Залогодатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об ипотеке № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 4: если Залогодатель - индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «**Залогодатель**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об ипотеке № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 1.2. договора изменить и изложить в следующей редакции:

«1.2. Согласно кредитному договору Залогодержатель обязуется предоставить Заемщику / Залогодателю денежные средства (кредит) на погашение задолженности по кредитному договору № _____ от _____ г., заключенному между Заемщиком и _____^{4 5}, а так же на неотложные нужды⁶ в размере () рублей, а Заемщик / Залогодатель обязуется возратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик / Залогодатель ежемесячно уплачивает проценты в размере () процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств, предусмотренных п. 3.1.7. Кредитного договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере _____ () процентов годовых⁷.

Заемщик / Залогодатель обязан полностью возратить кредит « _____ » 20 _____ года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению уполномоченного органа Залогодержателя на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;

- финансовое положение Заемщика/Залогодателя, определенное на основании внутренних нормативных документов Залогодержателя с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

При продлении срока пользования кредитом стороны кредитного договора заключают об этом дополнительное соглашение.

Погашение кредита (суммы основного долга) и уплата процентов за пользование им осуществляется Заемщиком/Залогодателем ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), первого числа месяца, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. В случае совпадения плановой даты исполнения обязательств Заемщика/Залогодателя по уплате

¹ Указывается прописью полное наименование населенного пункта, в котором заключается договор залога, соответствующее местонахождению головного или дополнительных офисов Банка, с указанием района (по дополнительным офисам) и области.

² Указывается прописью дата

³ Указывается один из следующих вариантов:

1) «устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора Председателем Правления;

2) «приказа № _____ от _____ 20 _____ года и устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора исполняющим обязанности Председателя Правления;

3) «доверенности № _____ от _____ 20 _____ года» - при подписании договора лицом, действующим на основании доверенности.

⁴ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН.

⁵ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование. Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору.

⁶ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование и на неотложные нужды

⁷ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).

ежемесячных платежей с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Нерабочими днями стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик/Залогодатель производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком/Залогодателем уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- — размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком/Залогодателем с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Аннуитетный платеж определяется по формуле:

$$\text{Аннуитетный платеж} = \frac{\text{К} \cdot \% \text{ ст}}{1 - (1 + \% \text{ ст})^{-\text{ср}}}$$

где:

К- сумма кредита;

% ст - процентная ставка за пользование кредитом в месяц, определяется как годовая процентная ставка/12, выраженная в десятичных дробях (например: 12% годовых делим на 12 получаем 1% в месяц, т.е. 0,01);

ср - срок кредита в месяцах. При этом аннуитетные платежи совершаются Заемщиком/Залогодателем в следующем порядке:

1) при предоставлении Заемщику/Залогодателю кредита до 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца включительно - начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику/Залогодателю; 2) при предоставлении Заемщику/Залогодателю кредита после 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца - начиная с первого числа второго месяца, следующего за месяцем, в котором кредит был предоставлен. Расчет размера аннуитетного платежа производится с точностью до двух знаков после запятой, при этом округление производится по математическим правилам. Размер аннуитетного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения условий кредитного договора или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном кредитным договором. Информация о размере аннуитетного платежа (а также размерах первого и последнего платежей) указывается в Графике платежей по кредитному договору, который предоставляется (направляется) Залогодержателем Заемщику/Залогодателю в день выдачи кредита, а также в случае изменения размера предстоящих платежей по настоящему договору.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита Залогодержателя (т.е., фактический размер платежа по кредитному договору является корректирующим и включает в себя платеж по возврату суммы кредита, по уплате процентов за пользование им, начисленных в соответствии с условиями кредитного договора за фактическое количество дней пользования кредитом Залогодержателя).

При отсутствии просрочки в погашении обязательств Заемщика/ Залогодателя по кредитному договору из суммы аннуитетного платежа, полученного Залогодержателем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Залогодержателя, а оставшиеся денежные средства направляются в счет возврата суммы кредита.

2. Остальные условия договора залога об ипотеке остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора об ипотеке.

4. Настоящее дополнительное соглашение заключено и подписано в двух экземплярах по одному для каждой из сторон, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Залогодержатель:

Российская Федерация, 460000, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Правды, д. 14
к/счет № 30101810400000000814 в Отделении по
Оренбургской области Уральского главного управления
Центрального Банка Российской Федерации
БИК 045354814 ИНН 5607002142
Тел./факс: 34-00-34 (приемная)
Дополнительный офис
Адрес:
Телефон: ()
Факс: ()
www.nico-bank.ru

Залогодатель:

Адрес регистрации:
Адрес постоянного места жительства:
Паспорт номер выдан . . года,
код подразделения -
Телефон: ()
Дата рождения: . . года
Место рождения: