

Дополнительное соглашение к типовой форме
договора залога движимого имущества
при согласии клиента на опцию по отсрочке
оплаты основного долга



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ ЗАЛОГА ИМУЩЕСТВА № _____ от _____ 20__ года
№ _____ от _____ 20__ года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), именуемое в дальнейшем «Залогодержатель», в лице _____, действующее на основании _____², с одной стороны, и указывается один из следующих вариантов:

Вариант 1: если Залогодатель – физическое лицо

_____, именуем _____ в дальнейшем «Залогодатель», паспорт номер _____, выдан _____, код подразделения _____, постоянно проживающ _____ по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору залога № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 2: если Залогодатель - юридическое лицо:

_____, именуем _____ в дальнейшем «Залогодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору залога № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

Вариант 3: если Залогодатель - индивидуальный предприниматель:

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «Залогодатель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору залога № _____ от _____ (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению пункт 1.2. договора залога имущества изменить и изложить в следующей редакции:

«В случае выдачи кредита без залога недвижимого имущества пункт 1.2 договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Залогодержатель обязуется предоставить Заемщику / Залогодателю денежные средства (кредит) на погашение задолженности по кредитному договору: № _____ от _____ г., заключенному между Заемщиком/Залогодателем и _____³⁴, а так же на неотложные нужды⁵ в размере (_____) рублей, а Заемщик / Залогодатель обязуется вернуть кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик/Залогодатель ежемесячно уплачивает проценты в размере (_____) процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком/Залогодателем обязанности по представлению Залогодержателю подтверждения целевого использования кредита, предусмотренной п. 11 индивидуальных условий кредитного договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере _____ (_____) процентов годовых.⁶

¹ Указывается наименование населенного пункта, в котором заключается договор залога, соответствующее местонахождению головного или дополнительных офисов Банка, с указанием района (по дополнительным офисам) и области.

² Указывается один из следующих вариантов:

1) «устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора Председателем Правления;

2) «приказа № _____ от _____ 20__ года и устава ПАО «НИКО-БАНК» - при подписании договора исполняющим обязанности Председателя Правления;

3) «доверенности № _____ от _____ 20__ года» - при подписании договора лицом, действующим на основании доверенности.

³ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН. Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору.

⁴ Выделенный текст включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование.

⁵ Выделенный текст включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование и на неотложные нужды.

⁶ Выделенный текст включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).

Заемщик / Залогодатель обязан полностью вернуть кредит « » 20 года. Если дата погашения кредита приходится на выходной день (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. Срок пользования кредитом, указанный в настоящем абзаце, может быть продлен по решению Кредитного комитета Залогодержателя на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев путем заключения об этом дополнительного соглашения к кредитному договору при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;

- финансовое положение Заемщика/Залогодателя, определенное на основании внутренних нормативных документов Залогодержателя с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик/Залогодатель производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком/Залогодателем уплачиваются только проценты согласно графику платежей;

- – размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком/Залогодателем с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов за пользование кредитом. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита.

При отсутствии просрочки в погашении обязательств Заемщика / Залогодателя по кредитному договору из суммы аннуитетного платежа, полученного Залогодержателем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Залогодержателя, а оставшиеся денежные средства направляются в счет возврата суммы кредита.

Размер аннуитетного платежа в случае частичного досрочного погашения кредита может быть по выбору Заемщика / Залогодателя:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Залогодержателя пропорционально сумме досрочного платежа по кредитному договору;

- пересчитан, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика / Залогодателя.

В случае, когда Заемщик/Залогодатель не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента за каждый день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика / Залогодателя, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик/Залогодатель не уплачивает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части процентов, в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) процента за каждый день просрочки.

В случае нарушения Заемщиком/Залогодателем обязанности целевого использования кредита Залогодержатель вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика/Залогодателя и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.⁷

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности Заемщика/Залогодателя по предоставлению дополнительного обеспечения, предусмотренной пунктом 10 индивидуальных условий кредитного договора, Заемщик/Залогодатель по первому требованию Залогодержателя уплачивает штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в пункте 1.2. настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает Заемщика/Залогодателя от обязательств по предоставлению дополнительного обеспечения.⁸

В случае выдачи кредита, в том числе, под залог недвижимого имущества пункт 1.2 договора излагается в следующей редакции:

1.2. Согласно кредитному договору Залогодержатель обязуется предоставить Заемщику / Залогодателю денежные средства (кредит) на погашение задолженности по кредитному договору № от г., заключенному между Заемщиком и ^{9 10} а так же на неотложные нужды ⁵ в размере

⁷ Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование

⁸ Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления по кредиту дополнительного обеспечения

⁹ Указывается полное наименование банка, его ОГРН/ИНН.

¹⁰ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование. Если кредит предоставляется на рефинансирование нескольких кредитов, указывается последовательно информация по каждому кредитному договору.

() рублей, а Заемщик / Залогодатель обязуется возвратить кредит в срок и уплатить проценты за пользование им в порядке и на условиях, определенных кредитным договором.

За пользование кредитом Заемщик / Залогодатель ежемесячно уплачивает проценты в размере () процентов годовых. С первого числа месяца, следующего за месяцем выполнения Заемщиком/Залогодателем обязательств, предусмотренных п. 3.1.7. Кредитного договора, процентная ставка за пользование кредитом устанавливается в размере () процентов годовых¹¹.

Заемщик / Залогодатель обязан полностью возвратить кредит « » 20 года. Если дата погашения кредита приходится на выходной (выходными днями сторонами настоящего договора, исходя из пятидневной рабочей недели, определяются суббота и воскресенье) или нерабочий праздничный день (определяется сторонами в соответствии с нормами трудового законодательства Российской Федерации по месту исполнения кредитного договора), то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день.

Срок пользования кредитом, указанный в настоящем п. 1.2. может быть продлен по решению Кредитного комитета Залогодержателя на срок 3 (Три), 6 (Шесть) или 12 (Двенадцать) месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- отсутствует просроченная задолженность по кредитному договору № от « » 20 года по состоянию на дату принятия решения о продлении срока пользования кредитом;
- финансовое положение Заемщика/Залогодателя, определенное на основании внутренних нормативных документов Залогодержателя с учетом требований Банка России, оценено не хуже чем среднее.

Погашение кредита (суммы основного долга), уплата процентов за пользование кредитом осуществляются **ежемесячно (под «месяцем» имеется в виду календарный месяц), в первое число месяца**, следующего за расчетным (календарным) месяцем пользования кредитом. Если первое число месяца приходится на нерабочий (выходной) день, то датой погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. При предоставлении Заемщику / Залогодателю кредита до 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца включительно платежи по кредиту (погашение основного долга, уплата процентов за пользование кредитом) производятся, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита Заемщику / Залогодателю. При предоставлении Заемщику / Залогодателю кредита после 15 (Пятнадцатое) числа календарного месяца, первого числа месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, Заемщик / Залогодатель уплачивает только проценты за фактический срок пользования кредитом Залогодержателя.

В течение всего срока пользования кредитом Заемщик/Залогодатель производит ежемесячные платежи по возврату кредита, уплате процентов за пользование им в следующем порядке:

- в первые три/шесть/девять/двенадцать плановые(х) дат(ы) исполнения обязательств по уплате ежемесячных платежей Заемщиком/Залогодателем уплачиваются только проценты согласно графику платежей;
- — размер аннуитетного платежа, выплачиваемого Заемщиком/Залогодателем с четвертой/седьмой/десятой/тринадцатой плановой даты исполнения обязательств до даты окончания срока действия кредитного договора.

Последний платеж по кредиту включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита, платеж по уплате начисленных процентов за пользование кредитом. При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования оставшейся суммой кредита.

При отсутствии просрочки в погашении обязательств Заемщика / Залогодателя по кредитному договору из суммы аннуитетного платежа, полученного Залогодержателем, в первую очередь погашаются обязательства по уплате процентов за пользование кредитом Залогодержателя, а оставшиеся денежные средства направляются в счет возврата суммы кредита.

Размер аннуитетного платежа в случае частичного досрочного погашения кредита может быть по выбору Заемщика / Залогодателя:

- оставлен неизменным, в этом случае сокращается срок пользования кредитом Залогодержателя пропорционально сумме досрочного платежа по кредитному договору;
- пересчитан, исходя из нового остатка ссудной задолженности Заемщика / Залогодателя.

В случае, когда Заемщик / Залогодатель не возвращает какую-либо часть кредита в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2.6. кредитного договора, то на просроченную часть кредита, кроме процентов за пользование кредитом, начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня, следующего за днем наступления срока возврата части кредита, в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения кредитного договора, за каждый календарный день просрочки. На оставшуюся ссудную задолженность Заемщика / Залогодателя, срок погашения которой не наступил, начисляются и уплачиваются только проценты за пользование кредитом.

В случае, когда Заемщик / Залогодатель не уплачивает какую-либо часть процентов в срок, определенный графиком (порядком) погашения кредита в п. 1.2 настоящего договора и в п. 2.6. кредитного договора, то на просроченную часть процентов начисляются и уплачиваются пени, начиная со дня,

¹¹ Выделенный текст указывается в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).

¹² Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления кредита на рефинансирование кредита (-ов) стороннего (-их) Банка (-ов).