

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ВОЗВРАТА ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПАО «НИКО-БАНК» ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА с «03» ноября 2020г.

1. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, город Оренбург, улица Правды, дом 14, Телефон: (3532) 34-00-34, www.nico-bank.ru, генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 702.

2. ВИДЫ, СУММЫ, ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ, СРОКИ ВОЗВРАТА И СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПАО «НИКО-БАНК»

С 15 августа 2020 года по 30 декабря 2020 года включительно действует акция «Юбилейная ставка».

В рамках Акции по каждому 30-му заявлению¹ на предоставление кредита, соответствующему определенным ниже требованиям, устанавливается фиксированная ставка в размере 7%² годовых.

Требования к заявлению на предоставление кредита:

- сумма предполагаемого кредита не более 1 000 000 рублей;
- наличие поручительства и/или залога имущества;
- отсутствие совокупной просроченной задолженности предполагаемого заемщика по ранее полученным кредитам в ПАО «НИКО-БАНК» более 5 дней за последний год и/или более 30 дней за весь срок обслуживания кредитов;
- срок получения кредита до 31.01.2020г. включительно.

Кредит «Доступный»	
срок кредита до 120 мес.	
сумма кредита	% ставка годовых
до 300 000 рублей включительно	12,3
свыше 300 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно	12,1
Свыше 1 000 000 рублей	11,9
Снижение процентной ставки для отдельных категорий клиентов (% годовых)³	
• Для клиентов – работников организаций, указанных в Приложении № 1 к настоящим Условиям предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых под залог недвижимого имущества	-0,7
• Для клиентов, получающих заработную плату на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; • для клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; • для клиентов - работников бюджетных организаций.	- 1,0
Примечание: Минимальная сумма кредита: 50 000 рублей, 500 000 рублей (при сроке свыше 60 мес.) Максимальная сумма кредита: 3 000 000 рублей (при сроке до 120 мес.) В случае если заемщик состоит в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) ⁴ . В случае если залогодатель состоит в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) залогодателя.	

Кредит «Пенсионный»	
срок (в мес.)	% ставка годовых
до 84 месяцев	12,1
Снижение процентной ставки для отдельных категорий клиентов (% годовых)³	
• Для клиентов – работников организаций, указанных в Приложении № 1 к настоящим Условиям предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых под залог недвижимого имущества	-0,7
• Для клиентов, получающих заработную плату на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; • для клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; • для клиентов - работников бюджетных организаций.	- 1,0
Примечание: Минимальная сумма кредита: 50 000 рублей	

¹ В Акции не принимают участие заявления на предоставление кредита, по которым предполагаемыми заемщиками являются сотрудники Банка.

Банк оставляет за собой право исключить заявление на предоставление кредита из участия в Акции в случае его отклонения от условий предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых ПАО «НИКО-БАНК» под залог недвижимого имущества.

² К ставке не применяются надбавки/скидки, действующие в рамках настоящих условий предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых ПАО «НИКО-БАНК» под залог недвижимого имущества.

В случае предоставления кредита на рефинансирование кредита(-ов) сторонних Банков, а также под залог имеющейся недвижимости после передачи объекта недвижимости на государственную регистрацию ипотеки ставка устанавливается в размере 8% годовых до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком была исполнена обязанность по подтверждению целевого использования кредита/ до подтверждения государственной регистрации ипотеки в пользу ПАО «НИКО-БАНК».

³ Возможно предоставление только одного вида скидки с максимальным размером.

⁴ При невыполнении данного условия процентная ставка увеличивается на 0,25% годовых.

Максимальная сумма кредита: 500 000 рублей Обязательное условие – перевод пенсии в ПАО «НИКО-БАНК» В случае если заемщик состоит в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) ⁴ . В случае если залогодатель состоит в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) залогодателя.
--

Кредит «Рефинансирование» (с обеспечением)	
срок кредита до 120 мес.	
сумма кредита	% ставка годовых
до 1 000 000 рублей включительно	11,8
свыше 1 000 000 рублей	11,6
Увеличение ставки (% годовых):	
указанная надбавка к процентной ставке отменяется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком была исполнена обязанность по подтверждению целевого использования кредита	+1,0
Снижение процентной ставки для отдельных категорий клиентов (% годовых)³	
Для клиентов – работников организаций, указанных в Приложении № 1 к настоящим Условиям предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых под залог недвижимого имущества	-0,7
- Для клиентов, получающих заработную плату на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; - для клиентов, получающих пенсию на счета, открытые в ПАО «НИКО-БАНК»; - для клиентов – работников бюджетных организаций.	- 1,0
Примечание: Кредит предоставляется для рефинансирования кредита(-ов) сторонних банков и ПАО «НИКО-БАНК» с возможностью увеличения суммы потребительского кредита. Минимальная сумма кредита: 50 000 рублей; 500 000 рублей (при сроке свыше 60 мес.) В случаях предоставления кредита, обеспечиваемого поручительством и/или залогом, заемщику, состоящему в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) ⁴ . В случае если залогодатель состоит в браке, обязательным является предоставление поручительства супруга(и) залогодателя. Если на момент окончания срока кредита возраст заемщика превышает 65 лет, максимальная сумма кредита – 1 000 000 руб. , требования к Заемщикам и обеспечению аналогичны требованиям по кредитному продукту «Пенсионный».	

По кредитам, не отвечающим требованиям Банка, описанным в настоящих условиях, процентная ставка увеличивается на величину не более 1 процентного пункта в соответствии с решением уполномоченного органа Банка.

3. ДИАПАЗОНЫ ЗНАЧЕНИЙ ПОЛНОЙ СТОИМОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА ПО ВИДАМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПАО «НИКО-БАНК» (ПСК⁵)

Значения ПСК рассчитаны на сумму кредита в размере 100 000 рублей.

Вид кредита	Диапазон значений полной стоимости кредита
Доступный	7,053 – 13,797
Пенсионный	7,053 – 13,589
Рефинансирование	7,053 – 14,306

В расчет значений ПСК не включается стоимость отчета об оценке имущества.
Размер значения ПСК зависит от суммы и срока кредита.

4. Требования к Заемщику / Поручителю

4.1. Наличие гражданства Российской Федерации. Постоянная регистрация (прописка) на территории Российской Федерации и проживание в регионе кредитования.

4.2. Возраст Заемщика:

4.2.1 в рамках всех кредитных продуктов, за исключением кредита «Пенсионный»:

- от 21 до 70 лет. При этом верхний предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита.

4.2.2 в рамках кредита «Пенсионный»:

- с момента выхода на пенсию (по старости / по выслуге лет) и до 70 лет - для работающих и неработающих пенсионеров. При этом предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита.

⁵ Расчеты значений ПСК представлены с учетом выдачи кредита с 27.08.2020 г.

4.3. Возраст Поручителя:

4.3.1 в рамках всех кредитных продуктов, за исключением кредита «Пенсионный»:

- от 21 до 70 лет. При этом верхний предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита.

4.3.2 в рамках кредита «Пенсионный»:

- с момента выхода на пенсию (по старости/по выслуге лет) и до 70 лет - для работающих и неработающих Поручителей-пенсионеров. При этом предельный возраст определяется на расчетную дату возврата кредита.

4.4. Наличие непрерывного стажа работы на последнем постоянном месте работы (т.е. на том месте работы, где работник выполняет свои трудовые обязанности на основании трудового договора, заключенного с ним на неопределенный срок) не менее трех месяцев.

4.5. Отсутствие просроченной задолженности перед Банком и перед другими кредитными организациями (по данным бюро кредитных историй, далее – «БКИ»).

4.6. Наличие сведений о доходах (пенсии) Заемщика (Поручителя), документально подтвержденных работодателем Заемщика (Поручителя), или соответствующим государственным учреждением, уполномоченным производить расчет страховой пенсии.

Документальным подтверждением доходов является справка для получения ссуды (оформления поручительства) по форме Банка или справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов (2-НДФЛ) или по желанию клиента выписка со счета за последние 12 месяцев, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, на который ежемесячно перечисляется заработная плата, с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа (справка по форме Пенсионного Фонда РФ, справка по форме Министерства обороны, справка выданная Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг о размере пенсии по используемым им формам либо по желанию клиента выписка со счета за последний полный календарный месяц, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, о размере пенсии с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа и т.д.).

В случае если документальным подтверждением дохода является заверенная выписка со счета, считать суммы с назначения платежа «Зачисления сотруднику согласно реестра» заработной платой и учитывать их при оценке платежеспособности.

4.7 Если Заемщик/Поручитель является Индивидуальным Предпринимателем:

- наличие действующего расчетного счета в любом банке;
- положительное обслуживание долга в банках не менее 1 года или положительная кредитная история в банках;
- срок регистрации ИП не менее 1 года.
- В случае положительного обслуживания долга в банках менее 1 года или отсутствия положительной кредитной истории в банках в качестве обеспечения кредита оформляется залог.

Срок рассмотрения заявления о предоставлении потребительского кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления составляет 3-5 рабочих дней с момента предоставления полного пакета документов, необходимых для рассмотрения заявления. По заявлениям клиентов, не отвечающим требованиям Банка, описанным в настоящих условиях и требующим решения уполномоченного органа Банка о выдаче кредита, срок рассмотрения составляет 5-10 рабочих дней.

Рассмотрение заявления о предоставлении кредита и иных документов заемщика и оценка его кредитоспособности осуществляется Банком бесплатно.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

необходимых для рассмотрения заявлений заемщиков о предоставлении кредитов Доступный, Пенсионный, Рефинансирование, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика.

5.1 Документы, предоставляемые Заемщиком (физическим лицом):

5.1.1. Анкета-заявление (по форме Банка)

5.1.2. Паспорт заемщика

5.1.3. Справка о доходах заемщика по форме Банка или по форме 2-НДФЛ (утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти) либо по желанию клиента выписка со счета за последние 12 месяцев, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, на который ежемесячно перечисляется заработная плата, с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа.

5.1.4 Если Заемщик является Индивидуальным предпринимателем:

- копии налоговых деклараций за отчетный период соответствующий периоду расчету дохода с отметкой ФНС о принятии или с приложением документов, свидетельствующих о предоставлении декларации в налоговые органы (если используется патент, то патент на право применения патентной системы налогообложения);
- справку о доходах по форме Банка, содержащую информацию о доходах ИП за последние 12 месяцев, подписанную самим ИП, либо бухгалтером организации (срок действия 30 календарных дней); по ранее выданным кредитам ИП: кредитные договоры/графики, в которых указан остаток ссудной задолженности или

справки, выданные кредитными организациями, о суммах предоставленных кредитов и заключенных договорах поручительств, а также об остатках ссудной задолженности по указанным договорам;

- копии документов об уплате налогов/патентов за отчетный период соответствующий периоду расчета дохода;
- по ранее выданным кредитам ИП: кредитные договоры/графики, в которых указан остаток ссудной задолженности или справки, выданные кредитными организациями, о суммах предоставленных кредитов и заключенных договорах поручительств, а также об остатках ссудной задолженности по указанным договорам;
- документ(ы), подтверждающие доход, указанный в справке о доходах: кассовая книга доходов и расходов за период не менее чем за 12 месяцев в соответствии с видом налогообложения ИП. Книга доходов и расходов должна быть сшита, пронумерована и подписана ИП.

Документы (копии) заверяются подписью Индивидуального предпринимателя и печатью (если имеется).

5.1.5. Копия пенсионного удостоверения (в случае выхода на пенсию до 01 января 2015 года), справка по форме пенсионного фонда РФ, либо по форме Министерства обороны, либо справка, выданная Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг о размере пенсии по используемым им формам, либо по желанию клиента выписка со счета за последний полный календарный месяц, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, о размере пенсии с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа и т.д.

5.1.6. Для Заемщиков, оформляющих кредит на рефинансирование задолженности сторонних банков в рамках кредита «Рефинансирование», - справка о доходах заемщика за полный завершённый год (в случае обращения заемщика в начале года (январь месяц) предоставляется справка за полный завершённый и предшествующий ему год), график погашения рефинансируемого кредита и (или) кредитный договор о предоставлении рефинансируемого кредита, справка банка, содержащая сведения о размере остатка ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту (при необходимости) и реквизиты банковского счета для перечисления средств в погашение рефинансируемого кредита. При оформлении кредита на рефинансирование задолженности по кредитным картам сторонних банков Заемщиком предоставляется справка банка, содержащая сведения о размере остатка ссудной задолженности по рефинансируемой кредитной карте и реквизиты банковского счета для перечисления средств в погашение задолженности по рефинансируемой кредитной карте.

5.1.7. Для Заемщиков ПАО «НИКО-БАНК», оформляющих кредит на рефинансирование задолженности перед ПАО «НИКО-БАНК» в рамках кредита «Рефинансирование», - справка о доходах Заемщика за полный завершённый год (в случае обращения заемщика в начале года (январь месяц) предоставляется справка за полный завершённый и предшествующий ему год), справка Банка, содержащая сведения о размере остатка ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту.

5.1.8. Оригинал (для сличения) и копия военного билета (копируются все листы военного билета) или копия военного билета, заверенная уполномоченным подразделением государственного органа. Копия военного билета предоставляется Заемщиками мужского пола в возрасте до 27 лет.

5.1.9. Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС).

5.2 Документы, предоставляемые Поручителем:

5.2.1. Анкета поручителя (по форме Банка)

5.2.2. Паспорт поручителя.

5.2.3. Справка о доходах поручителя по форме Банка или по форме 2-НДФЛ (утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти) либо по желанию клиента выписка со счета за последние 6 месяцев, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, на который ежемесячно перечисляется заработная плата, с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа.

5.2.4. Если Поручитель является Индивидуальным предпринимателем:

- Копия налоговых деклараций за последний отчетный период с отметкой ФНС о принятии или с приложением документов, свидетельствующих о предоставлении декларации в налоговые органы (если используется патент, то патент на право применения патентной системы налогообложения);
- Справка о доходах за последние 6 месяцев по форме Банка, подписанная самим ИП, либо бухгалтером организации;
- Копии документов об уплате налогов;
- По ранее выданным кредитам ИП: кредитные договоры/графики, в которых указан остаток ссудной задолженности или справки, выданные кредитными организациями, о суммах предоставленных кредитов и заключенных договорах поручительств а также об остатках ссудной задолженности по указанным договорам;

Документы (копии) заверяются подписью Индивидуального предпринимателя и печатью (если имеется).

5.2.5. Оригинал (для сличения) и копия военного билета (копируются все листы военного билета) или копия военного билета, заверенная уполномоченным подразделением государственного органа. Копия военного билета предоставляется поручителями мужского пола в возрасте до 27 лет.

5.2.6. Копия пенсионного удостоверения (в случае выхода на пенсию до 01 января 2015 года), справка по форме пенсионного фонда РФ, либо по форме Министерства обороны, либо справка, выданная Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг о размере пенсии по используемым им формам, либо по желанию клиента выписка со счета за последний полный

календарный месяц, открытого в ПАО «НИКО-БАНК» либо стороннем Банке, о размере пенсии, с обязательным указанием в выписке полного назначения платежа и т.д.

5.2.7. Страхование свидетельство государственного пенсионного страхования (СНИЛС).

6. Документы, необходимые в случае оформления кредита под залог транспортного средства/самоходной машины:

При залоге транспортных средств (самоходной машины):

- оригинал (для сличения) и копия паспорта транспортного средства/копия паспорта самоходной машины;
- оригинал (для сличения) и копия свидетельства о регистрации транспортного средства (самоходной машины);
- оригинал (для сличения) и копии документов, подтверждающих приобретение транспортного средства (самоходной машины) в собственность, его прием-передачу и полную оплату при покупке (справка-счет, договор купли-продажи, накладная, акт приема-передачи и другие) (допускается оформление залога транспортных средств (самоходной машины) без указанных документов, если с момента приобретения транспортного средства/самоходной машины залогодателем прошло более 3 лет);
- выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества обо всех имеющихся уведомлениях в отношении залогодателя (выдается нотариусом). Срок действия выписки – 10 календарных дней.

7. Документы, необходимые в случае оформления кредита под залог недвижимости:

а) по жилым и нежилым помещениям (квартирам, домам, зданиям, сооружениям):

- оригинал и копия договора купли-продажи, договора дарения, иного документа, подтверждающего возникновение права собственности Залогодателя на недвижимое имущество;
- оригинал и копия документа, подтверждающего факт оплаты Залогодателем стоимости недвижимого имущества по договору купли-продажи или иному документу, предусматривающему обязанность оплаты недвижимого имущества;
- техническое/-ий описание/документ с планом объекта. Допускается не предоставлять техническое описание при предоставлении клиентом отчета об оценке, в котором имеется техническое/-ий описание/документ с планом объекта. В отчете в обязательном порядке оценщиком должен быть сделан вывод о наличии/отсутствии перепланировок, а также о характере таких перепланировок (в случае их наличия).
- нотариально удостоверенное согласие супруга Залогодателя на залог недвижимого имущества, находящегося в совместной собственности супругов, либо брачный договор, определяющий договорной режим имущества супругов.

б) дополнительно по жилым помещениям (квартирам, домам):

- справка о зарегистрированных лицах (выдается Товариществом собственников жилья, Управляющей компанией и пр.) или оригинал и копия домоводной книги. Срок действия справки – 10 календарных дней;
- письменное согласие всех собственников жилого помещения на ипотеку жилого помещения, если оно находится в общей совместной собственности;
- оригинал и копия разрешения органа опеки и попечительства, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

в) по земельному участку:

- оригинал и копия договора купли-продажи, договора дарения, иного документа, подтверждающего возникновение права собственности Залогодателя на земельный участок, договора аренды (субаренды), иного документа, подтверждающего наличие указанного в нем права Залогодателя на земельный участок и заключенного в соответствии с требованиями земельного законодательства;
- согласие арендодателя на залог права аренды (субаренды) земельного участка по договору аренды (субаренды) земельного участка, в случае, если земельный участок принадлежит залогодателю на праве аренды (субаренды);
- справка об объектах, расположенных на земельном участке (выдается ГУП по Оренбургской области «ОЦИОН», Оренбургским филиалом ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ», кадастровым инженером). Срок действия 1 месяц.

Банк имеет право затребовать дополнительные документы.

8. Все кредиты предоставляются в рублях.

В случае осуществления перевода денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, курс валюты определяется на основании установленного Банком курса валюты на день перевода, размещаемого на сайте Банка в сети Интернет и информационных стендах.

9. Предоставление кредита Заемщику осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика, открытый в ПАО «НИКО-БАНК». Операции по указанному счету, связанные с исполнением обязательств по договору о предоставлении потребительского кредита, а именно: открытие счета, зачисление

на счет суммы кредита, выдача кредитных средств со счета, перечисление денежных средств со счета в погашение кредита, осуществляются бесплатно.

В случае отсутствия у Заемщика на момент заключения договора о предоставлении потребительского кредита текущего банковского счета, открытого в Банке, Заемщик обязан до заключения договора о предоставлении потребительского кредита заключить с Банком договор текущего банковского счета для осуществления по такому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по договору.

10. В случае оформления кредита «Пенсионный» Заемщик обязуется обеспечить перечисление государственной пенсии Заемщика на счет, открытый Заемщиком в Банке, в течение периода времени не менее, чем срок пользования кредитом.
11. Погашение кредита, уплата процентов за пользование им осуществляется в денежной форме в валюте кредита в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на банковский счет Банка одним из следующих способов:
 - 11.1. Внесение наличных денежных средств в кассу Банка в офисах ПАО «НИКО-БАНК»;
 - 11.2. Внесением наличных денежных средств в устройства самообслуживания ПАО «НИКО-БАНК»;
 - 11.3. Перевод денежных средств со своих счетов, открытых в ПАО «НИКО-БАНК»;
 - 11.4. Перевод денежных средств со своих счетов, открытых в других Банках;
 - 11.5. Перевод денежных средств через Отделения Почты России;

Способы, указанные в пунктах 11.1. - 11.3. являются бесплатными.

12. Клиент при подаче заявки на получение кредита имеет право по собственному желанию выбрать опцию по отсрочке оплаты основного долга на 3 (три), 6 (шесть), 9 (девять), 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты выдачи кредита (в расчет количества месяцев включается месяц, в котором был выдан кредит), в течение которых заемщик уплачивает только проценты за пользование кредитом без выплаты основного долга на этот период. В оставшийся период до окончания срока действия кредитного договора погашение процентов и основного долга осуществляется аннуитетными платежами. Срок действия кредитного договора на время отсрочки уплаты основного долга не увеличивается. Акция распространяется на все потребительские кредиты.

13. Заемщик вправе отказаться от получения кредита, уведомив об этом Банк до истечения установленного условиями договора срока его предоставления.

В случае если условиями предоставляемого Заемщику кредита предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Заемщика поручительством или залогом имущества, Заемщик обязан в срок, указанный в договоре, обеспечить подписание необходимых договоров поручительства и залога.

В случае если условиями предоставляемого Заемщику кредита предусмотрено обеспечение исполнения обязательств Заемщика залогом имущества, для определения залоговой стоимости имущества по желанию Заемщика может быть использован отчет, составленный независимым оценщиком. При этом Заемщик обязан оплатить услуги оценщика за составление такого отчета.

В случае предоставления Заемщику кредита, обеспечиваемого поручительством и залогом, Заемщик не вправе отказаться от заключения договора залога, предоставления поручительства.

14. Доход поручителя - физического лица (либо несколько физических лиц) должен удовлетворять условиям достаточности доходов поручителей, установленным Банком.

В случае если кредит предоставляется под залог имущества, то залоговая стоимость такого имущества, должна удовлетворять условиям достаточности, установленным Банком.

15. В случае получения Заемщиком дохода в валюте, отличной от валюты кредита Заемщик принимает на себя повышенные риски увеличения суммы расходов Заемщика по кредиту в валюте кредита, в связи с возможным изменением курса иностранной валюты.

16. Заемщик на своё усмотрение вправе дать своё согласие Банку либо отказаться полностью или частично переуступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, обеспечивающим обязательства Заемщика по кредитному договору, любому другому лицу, в том числе не имеющему лицензию на право осуществления банковской деятельности, без письменного согласия Заемщика.

17. Банк по своему усмотрению имеет право, при условии снижения Банком России ключевой ставки, в одностороннем порядке производить снижение ставки по Договору на величину пропорциональную величине снижения ключевой ставки Банка России при соблюдении следующих условий:

- поступление в Банк заявления от Заемщика на снижение процентной ставки;
- отсутствие просроченной задолженности по кредиту и любым другим обязательствам Заемщика перед Банком и в других банках (по данным бюро кредитных историй).

Изменение процентной ставки при этом не требует оформления дополнительного соглашения. О принятом решении об изменении процентной ставки и сроке, на который Банк производит изменение действующей процентной ставки, Банк сообщает Заемщику не менее чем за 5 (Пять) дней до 1 числа календарного месяца, в котором устанавливается процентная ставка, путем направления Заемщику уведомления и графика ежемесячных платежей посредством почтовой связи либо вручения лично под роспись.

18. В случае предоставления кредита на определенные цели Заемщик обязан в срок не более 60 календарных дней с момента выдачи кредита подтвердить документально целевое использование кредитных средств. В случае предоставления кредита с целью рефинансирования кредита(-ов), полученного(-ых) в другом(-их) банке(-ах), в качестве подтверждения целевого использования допускается предоставление справки(-ок) соответствующего(-их) банка(-ов) о полном погашении кредита(-ов).

В случае нарушения Заемщиком предусмотренной условиями кредита обязанности целевого использования кредита, Банк вправе отказаться от дальнейшего кредитования Заемщика и (или) потребовать полного досрочного возврата кредита.

19. В случае если Заемщиком был предоставлен договор страхования (полис), заключенный (выданный) страховой организацией, не отвечающей требованиям Банка к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, в том числе исключенной из перечня страховых организаций Банка, отвечающих таким требованиям, Банк вправе отказать Заемщику в приеме такого договора страхования (полиса). При этом обязательство Заемщика по страхованию, предусмотренное договором о предоставлении кредита, будет считаться неисполненным.
20. Условия предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых ПАО «НИКО-БАНК» под залог недвижимого имущества, устанавливаются Банком в одностороннем порядке и размещаются в местах приема заявлений о предоставлении кредитов по месту нахождения дополнительных офисов Банка, а также в сети «Интернет» на официальном сайте Банка.
Одностороннее изменение Банком условий договора возможно при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору.
21. Банк информирует заемщика об изменениях, внесенных в условия предоставления, использования и возврата потребительских кредитов, предоставляемых ПАО «НИКО-БАНК» под залог недвижимого имущества, путем размещения новой редакции условий в местах приема заявлений о предоставлении кредитов по месту нахождения дополнительных офисов Банка, а также в сети «Интернет» на официальном сайте Банка.

Приложение № 1
к Условиям предоставления, использования и
возврата потребительских кредитов,
предоставляемых ПАО «НИКО-БАНК»
под залог недвижимого имущества
с «03» ноября 2020г.

Список организаций,
работникам которых предоставляется снижение процентной ставки по потребительским кредитам

Наименование организации	ИНН
АО «НЗХС» (Новотроицкий завод хромовых соединений)	5607002135
АО «ПО «Стрела»	5609061432
АО «РИФАР»	5604009196
АО «Уральская сталь»	5607019523
АО «Уралэлектро»	5606000223
ГУП ОКЭС	5611001494
ОАО «РЖД»	7708503727
ООО «Газпром Газораспределение»	7838306818
ООО «Газпром добыча Оренбург»	5610058025
ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»	5609032431
ООО «Газпром переработка»	1102054991
ООО «Газпром Трансгаз Екатеринбург» (Медногорское ЛПУМГ)	6608007434
ООО «Газпромнефть-Оренбург»	5610218014
ООО «Металекс»	5607011852
ООО «ММСК»	5606001611
ООО «Новотроицкий Содовый Завод»	5607142213
ООО «Новохром»	5607014758
ООО «НСплав»	5607141530
ООО «Оренбург Водоканал»	5610077370
ООО «Южно-Уральская ГПК»	5607015014
ПАО «Газпром»	7736050003
ПАО «Гайский ГОК»	5604000700
ПАО «Орскнефтеоргсинтез»	5615002700
ПАО «Ростелеком»	7707049388
СПК «Птицефабрика «Гайская»»	5626008809
Филиал «Оренбургский «ПАО «Т Плюс»	6315376946
Филиал АО «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Оренбурге (Оренбургмежрайгаз); филиал в г. Медногорске (Медногорскмежрайгаз); филиал в г. Бузулуке (Бузулукмежрайгаз); филиал в г. Гае (Гаймежрайгаз))	5610010369
Филиал ПАО "РОССЕТИ ВОЛГА" - "Оренбургэнерго"	6450925977
ЧОП «Сплав»	5606020170