



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА 00,00() ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА 00,00() РУБЛЕЙ	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 00,00() РУБЛЕЙ
---	--	--

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

«__» _____ 20__ года

Город _____

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 10.09.2015г. № 702), именуемое в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин (-граждане): _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, и _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая, -ые) в дальнейшем «ЗАЕМЩИК(-И)», являющийся (-еся) *солидарными* должником(-ами), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения

Используемые в настоящем Договоре ниже приведенные термины и определения имеют следующий смысл, равноприменимый в единственном и множественном числе:

График платежей	Информационный расчет ежемесячных платежей ЗАЕМЩИКА(-ОВ). Направляется (передается) КРЕДИТОРОМ в целях информирования ЗАЕМЩИКА(-ОВ) и достижения однозначного понимания ими производимых по настоящему Договору платежей.
Ежемесячный платеж	Ежемесячные аннуитетные платежи (кроме первого и последнего платежа), включающие суммы по возврату кредита и уплате начисленных процентов. Размер Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей.
Заемщик	Физическое лицо, обладающее полной дееспособностью, а именно, способностью своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать гражданские обязанности и исполнять их в полном объеме, и соответствующее требованиям, установленным настоящим Договором.
Закладная	Именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по настоящему Договору, обеспеченному залогом ИМУЩЕСТВА, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на ИМУЩЕСТВО, обремененное ипотекой в силу закона.
Залогодержатель (КРЕДИТОР)	Законный владелец Закладной. В случае перехода прав КРЕДИТОРА по настоящему Договору к другому лицу вследствие передачи КРЕДИТОРОМ прав на Закладную другому лицу (а также в случае последующей передачи прав на Закладную), Залогодержателем (КРЕДИТОРОМ по условиям настоящего Договора) будет являться законный владелец Закладной.
Залогодатель	Лицо, в чью собственность приобретает ИМУЩЕСТВО, передаваемое в залог в счёт обеспечения обязательств по настоящему Договору.
Остаток суммы кредита	Сумма кредита, указанная в п. 1.1 настоящего Договора, за вычетом произведенных ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) платежей в счет ее возврата.
Первый процентный период	Период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно).

Переплата	Платеж ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы кредита, подлежащего уплате в соответствующем Процентном периоде, начисленных, но не уплаченных процентов, а также неустойки (при ее наличии).
Последний процентный период	Период с первого числа календарного месяца, в котором согласно условиям настоящего Договора должны быть исполнены обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по возврату кредита в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).
Продавец	Сторона по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи ИМУЩЕСТВА, передающая в собственность Залогодателей ИМУЩЕСТВО, приобретаемое с использованием кредита, полученного в рамках настоящего Договора.
Просроченный платеж	Платеж (Ежемесячный платеж, в том числе платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период), неуплаченный полностью либо частично в сроки, установленные настоящим Договором, и включающий неуплаченные суммы по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов.
Процентный период	Период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ(-АМ) кредит, а ЗАЕМЩИК(-И) обязуется(-ются) его возвратить КРЕДИТОРУ на условиях настоящего Договора, в т. ч.:
- сумма кредита _____ (_____) рублей;
 - срок кредита ____ (_____) месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита;

Текст прописывается в случае наличия личного страхования

- процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита по дату фактического возврата кредита (включительно).

Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.8 в части п. 4.1.5.2 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых.

Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется и п. 4.1.5.2 настоящего Договора утрачивает силу в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.8 в части п. 4.1.5.2 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п.4.3.4 и п.6.10 настоящего Договора, за исключением случая, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.4.3.4 настоящего Договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п.4.1.8 в части п.4.1.5.2 настоящего Договора.

Договоры страхования рисков, указанных в п.4.1.5.2 настоящего Договора, заключенные и оплаченные ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по истечении месяца с даты уведомления ЗАЕМЩИКА(-ОВ), в соответствии с п.6.10 настоящего Договора, о возможном повышении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта, не принимаются КРЕДИТОРОМ в качестве надлежащего исполнения п. 4.1.8 в части п. 4.1.5.2 настоящего Договора.

При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п. 3.9 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 6.2 настоящего Договора.

Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования

- процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита по дату фактического возврата кредита (включительно).

- размер Ежемесячного платежа на дату предоставления кредита _____ (_____) рублей.

- 1.2. ЗАЕМЩИК(-И) обязуется(-ются) вернуть сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.3. Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: для приобретения в _____ (собственность, общая совместная/долевая собственность) ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи отдельно стоящего **жилого дома**, находящегося по адресу: _____, имеющего ____ этаж (-а), проектной площадью ____ кв. м., предназначенный для проживания одной семьи (далее Жилой дом), за цену _____ (_____) рублей, и **земельного участка** площадью ____ кв.м., кадастровый номер _____, из состава земель населенных пунктов, с разрешенным видом использования _____, находящегося по адресу: _____ (далее Земельный участок), за цену _____ (_____) рублей (далее Земельный участок и Жилой дом при совместном упоминании – ИМУЩЕСТВО), общая стоимость ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____) рублей.
- 1.4. Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему Договору является:
- 1.4.1. до государственной регистрации перехода права собственности к ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на ИМУЩЕСТВО в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
- 1.4.1.1. поручительство ООО «Экодолье Оренбург-специализированный застройщик» (ИНН 5638052016)

- 1.4.1.2. залог векселя ПАО «НИКО-БАНК» серии ____ № _____, дата выдачи «__» _____ 20__ года, номинальной стоимостью _____ (_____) рублей, на основании договора залога векселя от _____ № _____, заключенного между ПАО «НИКО-БАНК» и ООО «Экодолье Самара – специализированный застройщик» (ИНН _____);

Пункт 1.4.1.3. прописывается в случае наличия личного страхования

- 1.4.1.3. страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью застрахованного лица в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование ЗАЕМЩИКА(-ОВ), по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР).

(в случае предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) дополнительного обеспечения, вид обеспечения указывается в данном пункте (например, договор поручительства, договор об ипотеке).

- 1.4.2. после государственной регистрации перехода права собственности к ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на ИМУЩЕСТВО в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним:
- 1.4.2.1. ипотека ИМУЩЕСТВА в соответствии со ст.ст. 64.2, 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».
- 1.4.2.2. страхование риска, связанного с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование Жилого дома), по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться КРЕДИТОР.

(в случае предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) дополнительного обеспечения, вид обеспечения указывается в данном пункте (например, договор поручительства, договор об ипотеке).

- 1.5. Права КРЕДИТОРА, по настоящему Договору подлежат удостоверению Закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с действующим законодательством РФ (далее – Закладная).

Пункт прописывается в случае, если в сделке отсутствует множественность лиц на стороне заемщика

- 1.6. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, в том числе связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, и открытие банковского счета для перечисления суммы кредита будут осуществляться КРЕДИТОРОМ на имя ЗАЕМЩИКА. Переписка будет осуществляться по следующему адресу: _____ . Указанный адрес может быть изменен ЗАЕМЩИКОМ путем письменного уведомления КРЕДИТОРА. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления КРЕДИТОРОМ.

Пункт прописывается в случае, если в сделке имеется множественность лиц на стороне заемщика

- 1.6. Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, в том числе связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, и открытие банковского счета для перечисления суммы кредита будут осуществляться КРЕДИТОРОМ на имя одного из ЗАЕМЩИКОВ _____ (далее - Представитель ЗАЕМЩИКОВ). Переписка будет осуществляться по следующему адресу: _____ . Вся переписка, направляемая в адрес Представителя ЗАЕМЩИКОВ и полученная кем-либо из ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ. Указанный адрес может быть изменен Представителем ЗАЕМЩИКОВ путем письменного уведомления КРЕДИТОРА. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления КРЕДИТОРОМ.

Пункт 1.7. прописывается в случае, если в сделке имеется множественность лиц на стороне заемщика.

- 1.7. Распоряжение всей суммой предоставляемого кредита от имени ЗАЕМЩИКОВ осуществляется Представителем ЗАЕМЩИКОВ.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

- 2.1. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹, не позднее 7 (Семи) рабочих дней, считая с даты подписания настоящего договора при выполнении следующих условий:
- 1) оплаты Продавцу ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) разницы в размере _____ (_____) рублей между указанной в п. 1.3 настоящего ИМУЩЕСТВА и суммой предоставляемого кредита;
 - 2) предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) КРЕДИТОРУ платежного документа, подтверждающего получение Продавцом ИМУЩЕСТВА денежных средств, указанных в пп. 1) п 2.1 настоящего Договора;

¹ Далее по всему тексту договора выбирается в зависимости от того имеется ли множественность лиц на стороне заемщика или по сделке выступает один заемщик

- 3) предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) КРЕДИТОРУ договора купли-продажи будущей недвижимой вещи № _____ от «__» _____ 20__ года, заключенного между ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) и ООО «Экодолье Самара - специализированный застройщик»;
- 4) подписания договоров, указанных в п.1.4.1.1 и п. 1.4.1.2. настоящего Договора.
- 2.2. Сумма Кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ перечисляется в счет оплаты цены ИМУЩЕСТВА по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи от _____ года № _____ путем безналичного перечисления денежных средств на счет № _____, открытый на имя Продавца в _____ (наименование Банка).
- 2.3. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления КРЕДИТОРОМ суммы кредита на счет, указанный в п.2.11 настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 3.1. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК(-И) уплачивают КРЕДИТОРУ проценты.
- 3.2. Проценты начисляются на Остаток суммы кредита, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и до дня возврата кредита включительно, по процентной ставке, указанной в п. 1.1 настоящего Договора и с учетом положений п.3.12.1 и п.3.12.2 настоящего Договора.
- 3.3. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом промежуточных округлений в течение Процентного периода, не допускается.
- 3.4. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 3.5. ЗАЕМЩИК(-И) возвращает(-ют) кредит и уплачивает(-ют) проценты путем осуществления платежей, состоящих из суммы процентов, начисленных за Процентный период, и суммы в счет возврата кредита.
- 3.6. Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему Договору может быть осуществлено следующими способами:
- 1) безналичным списанием КРЕДИТОРОМ денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹, указанного в п. 2.11 настоящего Договора, на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица на основании разовых или долгосрочных платежных поручений;
 - 2) внесением наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА.
- 3.7. В случае передачи КРЕДИТОРОМ прав на Закладную, исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему Договору может быть осуществлено следующими способами:
- 1) безналичным перечислением денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/ расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица;
 - 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица;
 - 3) внесением с согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 3.8. ЗАЕМЩИК(-И) перечисляет(-ют) денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки, в такой срок, чтобы они поступили на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не позднее даты исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей.
- 3.8.1. Датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является последний день Процентного периода, указанного ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в долгосрочном заявлении, подписываемом в день выдачи кредита, при условии поступления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ не позднее последнего числа календарного месяца. Датой исполнения обязательств по уплате платежей в счет частичного досрочного возврата кредита является день списания средств со счета ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ либо день внесения денежных средств в кассу КРЕДИТОРА при условии соблюдения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) порядка и сроков частичного досрочного погашения кредита, установленного в п. 3.16 настоящего договора.
- 3.8.2. В случае совпадения последнего дня Процентного периода с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при условии поступления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹. Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.
- 3.8.3. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ денежных средств в сумме Остатка суммы кредита, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование кредитом процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 3.8.4. Платеж за Первый процентный период по настоящему Договору подлежит внесению не позднее срока, определенного для платежа в следующий за ним Процентный период, и состоит из начисленных процентов за пользование кредитом за Первый процентный период.

3.8.5. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) ЗАЕМЩИК(-И) осуществляет(-ют) платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячного платежа.

3.9. Размер Ежемесячного платежа определяется по формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСК - Сумма кредита на дату выдачи кредита. При осуществлении частичного досрочного возврата кредита или иных действий, влекущих изменение Ежемесячного платежа согласно п. 1.1² и п. 3.16.2. и п. 3.16.4 настоящего Договора, учитывается Остаток суммы кредита на дату исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита (все действия, направленные на изменение Ежемесячного аннуитета, должны быть согласованы с КРЕДИТОРОМ);

ПС – величина, равная 1/(12x100) от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с настоящим Договором;

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до полного возврата суммы кредита.

При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита, Процентный период соответствует сроку, указанному в п. 1.1 настоящего Договора, минус 1.

3.9.1. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

3.9.2. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае изменения процентной ставки в соответствии с п. 1.1² настоящего Договора, осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном настоящим Договором.

3.9.3. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней согласно пункту 3.8.2. Договора фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа за Последний процентный период.

3.10. Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по настоящему Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита, начисленных до дня фактического возврата кредита (включительно). В случае если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, превышает размер процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и суммы начисленных процентов, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).

3.11. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) из суммы Ежемесячного платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, а оставшаяся сумма направляется в счет возврата суммы кредита.

3.12. В случае возникновения Просроченного платежа КРЕДИТОР/уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо:

3.12.1. Начисляет проценты по ставке, установленной в п. 1.1 настоящего Договора, на сумму кредита, указанную в Графике платежей на начало соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде, и на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита за каждый календарный день просрочки до даты фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа;

3.12.2. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита, допускает их округление по истечению каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты;

3.13. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от ЗАЕМЩИКА(ОВ), для исполнения ими обязательств по настоящему Договору в полном объеме, устанавливается следующая очередность удовлетворения требований КРЕДИТОРА:

- В первую очередь – требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА по получению исполнения;
- Во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
- В третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
- В четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
- В пятую очередь - требование по уплате плановых процентов;

² Выделенный текст указывается в случае наличия личного страхования

- В шестую очередь – требование по плановому возврату суммы кредита;
 - В седьмую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
 - В восьмую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
 - В девятую очередь – требование по уплате штрафа;
 - В десятую очередь – требование по досрочному возврату кредита.
- 3.14. КРЕДИТОРУ принадлежит право устанавливать очередность удовлетворения требований указанных в п.3.13 вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ).
- 3.15. В случае допущения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) просрочки в Последнем процентном периоде, проценты за пользование кредитом начисляются по дату исполнения обязательств включительно в полном объеме в соответствии с п. 3.8.3 настоящего Договора.
- 3.16. Досрочное полное или частичное исполнение обязательств по возврату ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) кредита возможно в следующем порядке:
- 3.16.1. ЗАЕМЩИК(-И) вправе полностью или частично досрочно возвратить (погасить) кредит, полученный в соответствии с условиями настоящего Договора, при условии письменного уведомления об этом КРЕДИТОРА не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты досрочного возврата. Полное и частичное погашение кредита осуществляется на тридцатый календарный день письменного уведомления ЗАЕМЩИКА(-ОВ) о досрочном возврате кредита. В случае если этот день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой досрочного погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. Заявление-обязательство должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. Заявление-обязательство должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа.
- 3.16.2. Сумма, заявляемая ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в качестве досрочного возврата кредита, не включает в себя суммы очередного Ежемесячного платежа, Просроченных платежей, процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и неустойку (в случае их наличия) и подлежит внесению вместе с вышеуказанными платежами.
- 3.16.3. После осуществления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) частичного досрочного возврата кредита размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.
- 3.16.4. При наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА(-ОВ), размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы кредита и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в п. 3.9. настоящего Договора. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКАМ новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИКИ обязаны незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.
- 3.16.5. В случае, если на день досрочного погашения кредита на текущем счете ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ отсутствуют денежные средства, необходимые для досрочного погашения кредита в размере, указанном в письменном уведомлении, то стороны настоящего договора пришли к соглашению рассматривать отсутствие денежных средств на досрочное погашение кредита как отказ ЗАЕМЩИКА(-ОВ) от досрочного погашения кредита (частично или полностью). При необходимости ЗАЕМЩИК(-И) может(-могут) подать новое заявление на досрочное (полное или частичное) погашение кредита.
- 3.17. При осуществлении досрочного полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по возврату кредита, календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат кредита, считается Последним процентным периодом.
- 3.18. При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных федеральными /региональными/ муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями договоров, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, пункты 3.16.1, 3.16.2 настоящего Договора не применяются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. ЗАЕМЩИК(-И) обязуется(-ются):
- 4.1.1. Возвратить полученный кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при ее возникновении).
- 4.1.2. Осуществлять возврат кредита в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.
- 4.1.3. До передачи договора купли-продажи будущей недвижимой вещи для осуществления государственной регистрации перехода права собственности обеспечить проведение оценки ИМУЩЕСТВА независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ, и предоставить отчет об оценке КРЕДИТОРУ³. После ввода в эксплуатацию ИМУЩЕСТВА передать договор купли-продажи будущей недвижимой вещи и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации права собственности и ипотеки ИМУЩЕСТВА.
- 4.1.4. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Жилой дом и Земельный участок, предоставить КРЕДИТОРУ оригинал договора купли-продажи будущей недвижимой вещи с

³ Выделенный текст включается в кредитный договор при условии, что заемщик выразил согласие на проведение заемщиком оценки ИМУЩЕСТВА и на оплату услуг оценщика за составление отчета об оценке.

условием об ипотеке Жилого дома и Земельного участка, Залогодержателем по которой является КРЕДИТОР, и выписку из Единого государственного реестра недвижимости на Жилой дом и Земельный участок, содержащую отметку о зарегистрированной ипотеке в силу закона в пользу КРЕДИТОРА.

4.1.4. Застраховать в любых страховых компаниях, согласованных с КРЕДИТОРОМ, за свой счет:

4.1.4.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на Жилой дом – Жилой дом от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного Жилого дома (имущественное страхование) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР.

Пункт 4.1.5.2. прописывается в случае наличия личного страхования

4.1.4.2. В день выдачи кредита – имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР.

4.1.5. Страховая сумма по условиям договоров (полисов) страхования, указанных в п. 4.1.5 настоящего Договора, в каждую конкретную дату срока их действия не должна быть меньше Остатка суммы кредита, за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита. При этом страховая сумма по договорам (полисам) страхования имущества не может превышать действительной стоимости Жилой дом на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.

4.1.6. Предоставить КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров, указанных в п. 4.1.45 настоящего Договора, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы/копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.

4.1.7. Обеспечивать страхование согласно условиям п. 4.1.4.1 настоящего Договора в течение всего периода действия настоящего Договора, и предоставлять не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу оригиналы/копии следующих документов:

4.1.7.1. документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по Договору страхования рисков, указанных в п. 4.1.4.1 настоящего Договора

Пункт 4.1.8.2. прописывается в случае наличия личного страхования

4.1.7.2. документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по Договору страхования рисков, указанных в п. 4.1.4.2 настоящего Договора.

4.1.8. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и сумму неустойки (в случае ее наличия) не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления КРЕДИТОРОМ письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по настоящему Договору по основаниям в соответствии с п.4.4.1. настоящего Договора.

4.1.9. Предоставлять возможность КРЕДИТОРУ/уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу периодически (не менее одного раза в год) производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания ИМУЩЕСТВА.

4.1.10. Не отчуждать ИМУЩЕСТВО, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.

4.1.11. Не сдавать ИМУЩЕСТВО в наем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.

4.1.12. Принимать меры, необходимые для сохранности ИМУЩЕСТВА, включая текущий и капитальный ремонты Жилого дома.

4.1.13. Уведомить КРЕДИТОРА/ уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо о возникновении угрозы утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА.

4.1.14. По требованию КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не чаще двух раз в течение года предоставлять КРЕДИТОРУ информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица. В случае необходимости КРЕДИТОР вправе запросить дополнительные документы о финансовом положении и доходах ЗАЕМЩИКОВ.

4.1.15. Предоставлять КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу сведения об изменении фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.

4.1.16. По требованию КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.17. До фактического предоставления кредита оплатить за счет собственных средств сумму в порядке и размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора, и предоставить КРЕДИТОРУ документ, подтверждающий факт получения указанных денежных средств ПРОДАВЦОМ.

4.2. ЗАЕМЩИК(-И) имеют право:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. До фактического получения кредита отказаться от получения кредита по настоящему Договору, направив письменное заявление КРЕДИТОРУ. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

4.3. КРЕДИТОР обязуется:

4.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ(-АМ) кредит в соответствии с условиями настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.2. В случае передачи прав на Закладную новому владельцу Закладной письменно уведомить об этом ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав на Закладную к новому владельцу Закладной, с указанием реквизитов нового владельца Закладной, необходимых для надлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств по настоящему Договору.

4.3.3. В случае поступления денежных средств по договорам, указанным в п. 4.1.45 настоящего Договора, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, указанном в п. 3.13. настоящего Договора;

Пункт 4.3.4. прописывается в случае наличия личного страхования

4.3.4. В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) п. 4.1.8 в части п. 4.1.4.2 настоящего Договора не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за плановым месяцем оплаты страхового взноса, уведомить ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в соответствии с п.6.10 настоящего Договора о повышении процентной ставки по кредиту в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

4.4. КРЕДИТОР имеет право:

4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных, но не уплаченных процентов за пользование кредитом и суммы неустойки, в следующих случаях:

- 1) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) осуществления очередного Ежемесячного платежа;
- 2) при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) предусмотренных настоящим Договором обязательств по обеспечению возврата суммы кредита, а также в случае гибели или полной, или частичной утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА по обстоятельствам, за которые КРЕДИТОР не отвечает;
- 3) при нарушении правил пользования и/или распоряжения ИМУЩЕСТВОМ, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности ИМУЩЕСТВОМ, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА;
- 4) при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке ИМУЩЕСТВА;
- 5) при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательства по страхованию заложенного имущества в соответствии с п. 4.1.5.1. настоящего договора;
- 6) нецелевого использования ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) кредита;
- 7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4.2. В порядке, установленном действующим законодательством, обратиться с иском на ИМУЩЕСТВО, в том числе, в случаях:

- 1) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
- 2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4.3. КРЕДИТОР вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА(-ОВ) задолженность по настоящему Договору на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4.4. Проверять целевой использования кредита

4.4.5. Передавать по настоящему Договору функции обслуживания обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) третьим лицам.

4.4.6. Передавать Закладную в залог третьим лицам.

4.4.7. Взимать комиссию за оказываемые им услуги ЗАЕМЩИКУ(-АМ), в соответствии с утвержденными КРЕДИТОРОМ тарифами по обслуживанию физических лиц, действующими на день заключения настоящего Договора. Тарифы размещаются КРЕДИТОРОМ на информационных стендах в операционных залах КРЕДИТОРА и на официальном сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет по адресу www.nico-bank.ru. Подписывая настоящий Договор, ЗАЕМЩИК (-И) заявляет (-ют), что он/они ознакомлен(-ы) с Тарифами КРЕДИТОРА, принимает(-ют) их и не имеет(-ют) каких-либо возражений против них.

4.4.8. Стороны устанавливают, что начальная продажная цена Жилого дома и Земельного участка равна 100 (ста) процентам от цены, указанной в п.1.3 настоящего Договора.

4.4.9. КРЕДИТОР имеет право изменить начальную продажную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 4.4.8 Договора с учетом реально существующей рыночной цены на дату обращения с иском и реального спроса на Жилой дом и Земельный участок на основании отчета независимого оценщика, привлекаемого по усмотрению КРЕДИТОРА.

4.4.10. В случае если ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) был предоставлен договор страхования (полис), заключенный (выданный) страховой организацией, не отвечающей требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, в том числе исключенной из перечня страховых организаций КРЕДИТОРА, отвечающих таким требованиям, КРЕДИТОР вправе отказать ЗАЕМЩИКУ(-АМ) в приеме такого договора страхования (полиса). При этом обязательство ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по страхованию, предусмотренное договором о предоставлении кредита, будет считаться неисполненным.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. ЗАЕМЩИК(-И) отвечает(-ют) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим им имуществом.

- 5.2. При нарушении сроков возврата кредита ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 5.3. При нарушении сроков уплаты начисленных за пользование кредитом процентов ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего Договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 5.4. ЗАЕМЩИК(-И) несет(-ут) ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной КРЕДИТОРОМ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Процедуры государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, Закладной, настоящего Договора/копии настоящего Договора, платежного документа, подтверждающего предоставление кредита как доказательство заключения настоящего Договора, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной производятся под контролем КРЕДИТОРА. Во исполнение настоящего условия:
- ЗАЕМЩИК(-И) принимает(-ают) личное участие, либо через доверенных лиц (представителей КРЕДИТОРА или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах передачи на государственную регистрацию перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, передачи Закладной в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в месте и во время, назначенное КРЕДИТОРОМ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
 - ЗАЕМЩИК(-И) оплачивает(-ют) все издержки, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, , включая, но, не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины, тарифа за нотариальное удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.
- 6.2. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(АМ) График платежей исходя из условий настоящего Договора в день предоставления кредита, который подписывается Сторонами.
В случае осуществления частичного досрочного возврата кредита, в случае изменения процентной ставки в соответствии с п. 1.1² настоящего Договора, возникновения иных обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, КРЕДИТОР подписывает и направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий настоящего Договора в течение 10 (двух) рабочих дней. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИКИ по требованию КРЕДИТОРА обязаны незамедлительно осуществить необходимые действия по подписанию последнего из полученных от КРЕДИТОРА Графика платежей и передаче его КРЕДИТОРУ.
- 6.3. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему Договору не могут быть прекращены зачетом встречных требований ЗАЕМЩИКА(-ОВ) к КРЕДИТОРУ и/или любому из последующих КРЕДИТОРОВ (ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ) по настоящему Договору, в том числе в случае передачи прав на Закладную.
- 6.4. При возникновении спора между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются путем обращения в суд по месту нахождения КРЕДИТОРА.
- 6.5. В случае неисполнения/неадекватного исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) своих обязательств по настоящему Договору КРЕДИТОР имеет право обратиться с соответствующим иском в суд без проведения переговоров либо осуществления каких-либо предварительных досудебных процедур.
- 6.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 6.7. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к настоящему Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением условий, изменение которых в одностороннем порядке предусмотрено настоящим Договором. В случае необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную и иные документы, оформляемые в рамках исполнения настоящего Договора.
- 6.8. Настоящий Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.
- 6.9. Каждая из Сторон по настоящему Договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям законодательства РФ.
- 6.10. Вся направляемая КРЕДИТОРОМ корреспонденция в адрес ЗАЕМЩИКА(-ОВ) осуществляется почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке, телеграммой либо иным доступным КРЕДИТОРУ способом или вручается лично ЗАЕМЩИКУ(-АМ). При этом датой получения считается дата, указанная работником почтовой службы в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. В случае неполучения КРЕДИТОРОМ уведомления о вручении (в случае почтового отправления уведомления) вследствие отсутствия ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по адресу, указанному в настоящем Договоре, либо отказа ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) дней с момента ее отправления, корреспонденция считается полученной ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по истечении этого срока.
- 6.11. КРЕДИТОР по своему усмотрению имеет право, при условии принятия Банком России решений по снижению ключевой ставки, в одностороннем порядке производить снижение ставки по Договору на величину пропорциональную величине снижения ключевой ставки Банка России при соблюдении следующих условий:

- 1) поступление КРЕДИТОРУ заявления от ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ¹ на снижение процентной ставки;
- 2) отсутствие просроченной задолженности по кредиту и любым другим обязательствам ЗАЕМЩИКА(-ОВ) перед КРЕДИТОРОМ и в других банках (по данным бюро кредитных историй).

При этом КРЕДИТОР подписывает и передает ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей, предусматривающий снижение процентной ставки, начиная со дня, следующего за ближайшей платежной датой, в течение 2 (двух) рабочих дней, посредством вручения лично и в случае необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) в срок не превышающий трех рабочих дней с даты получения нового Графика платежей, осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную.

- 6.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.13. Настоящий Договор составлен на __ листах, в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для КРЕДИТОРА, ____ (____) для ЗАЕМЩИКА/по одному – для каждого ЗАЕМЩИКА.
- 6.14. КРЕДИТОР передает информацию о ЗАЕМЩИКЕ(-АХ) в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 6.15. Настоящим ЗАЕМЩИК(-И) уведомляет(-ют) КРЕДИТОРА о том, что на дату подписания настоящего Договора имеет(-ют) намерение проживать и быть зарегистрированным (-и) по адресу Жилого дома следующие лица: _____.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК(-И)