



ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № _____

Город _____

«__» _____ 20__ года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности от 10.09.2015г. № 702), именуемое в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гр.: _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая) в дальнейшем "ПОРУЧИТЕЛЬ", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется перед КРЕДИТОРОМ отвечать за исполнение гражданином(-ами) Российской Федерации _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, и _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемого(-ых) в дальнейшем ЗАЕМЩИК(-И), всех его/их обязательств перед КРЕДИТОРОМ по Кредитному договору № _____ от «__» _____ 20__ года, заключенному между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) (далее - Кредитный договор).
- 1.2. ПОРУЧИТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Кредитного договора и согласен отвечать за исполнение ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) его/их обязательств полностью, в том числе по следующим первоначальным условиям Кредитного договора:
- 1.2.1. **размер кредита:** _____ (_____) рублей;
- 1.2.2. **цель предоставления кредита:** _____;
- 1.2.3. **срок возврата кредита:** (_____) месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита;
- 1.2.4. **Текст прописывается в случае наличия личного страхования в рамках все ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости»:**

процентная ставка: _____ (_____) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита по дату фактического возврата кредита (включительно).

*Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п.4.1.7 (4.1.8¹) в части п.4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора, устанавливается **процентная ставка по кредиту** _____ (_____) процентов годовых.*

Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется и п.4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора утрачивает силу в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п.4.1.7 (4.1.8¹) в части п.4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п.4.3.4 и п.6.10 Кредитного договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.4.3.4 Кредитного договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п.4.1.7 (4.1.8¹) в части п.4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора.

Договоры страхования рисков, указанных в п. 4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора, заключенные и оплаченные ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по истечении месяца с даты уведомления ЗАЕМЩИКА(-ОВ), в соответствии с п. 6.10 Кредитного договора, о возможном повышении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта, не принимаются КРЕДИТОРОМ в качестве надлежащего исполнения п.4.1.7 (4.1.8¹) в части п.4.1.4.2 (4.1.5.2¹) Кредитного договора.

При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п.3.9 Кредитного договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п.6.2 Кредитного договора.

Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках все ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости»

процентная ставка: _____ (_____) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита, по дату фактического возврата кредита (включительно).

Текст прописывается в случае наличия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости»

процентная ставка: _____ (_____) процентов годовых, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из

¹ При оформлении кредита на приобретение объекта по программе «Экодолье Оренбург», «Экодолье Самара»

Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое недвижимое ИМУЩЕСТВО.

Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора, с момента выдачи кредита до последнего числа месяца, в котором Кредитору предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, устанавливается **процентная ставка по кредиту** ____ (_____) **процентов годовых**.

Условие о применении **процентной ставки в размере** ____ (_____) **процентов годовых** не применяется и п. 4.1.4.2 Кредитного договора утрачивает силу в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 4.3.4 и п. 6.10 Кредитного договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п. 4.3.4 Кредитного договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора.

процентная ставка: ____ (_____) **процентов годовых**, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое недвижимое имущество по дату фактического возврата кредита.

Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО по дату фактического возврата кредита устанавливается **процентная ставка по кредиту** ____ (_____) **процентов годовых**.

Условие о применении **процентной ставки в размере** ____ (_____) **процентов годовых** не применяется и п. 4.1.4.2 Кредитного договора утрачивает силу в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 4.3.4 и п. 6.10 Кредитного договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п. 4.3.4 Кредитного договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 4.1.7 в части п. 4.1.4.2 Кредитного договора.

Договоры страхования рисков, указанных в п. 4.1.4.2 Кредитного договора, заключенные и оплаченные ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по истечении месяца с даты уведомления ЗАЕМЩИКА(-ОВ), в соответствии с п. 6.10 Кредитного договора, о возможном повышении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта, не принимаются КРЕДИТОРОМ в качестве надлежащего исполнения п.4.1.7 в части п.4.1.4.2 Кредитного договора.

При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта договора осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п.3.9 Кредитного договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 6.2 Кредитного договора.

Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости»

процентная ставка по кредиту ____ (_____) **процентов годовых**, действующая со дня, следующего за днем предоставления кредита до последнего числа месяца, в котором Кредитору предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО.

процентная ставка по кредиту ____ (_____) **процентов годовых**, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Кредитору предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО по дату фактического возврата кредита.

При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта договора осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с п. 3.9. Кредитного договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 6.2 Кредитного договора.

1.2.5. Порядок возврата суммы кредита и начисленных процентов:

Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов уплачиваются не позднее последнего числа календарного месяца в виде Ежемесячного платежа, определяемого по формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{ПП}-1)}}$$

где:

ОСК – сумма кредита на дату выдачи кредита. При осуществлении частичного досрочного возврата кредита или иных действий, влекущих изменение Ежемесячного платежа согласно 1.2.4 настоящего Договора, учитывается Остаток суммы кредита на дату исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита (все действия, направленные на изменение Ежемесячного платежа, должны быть согласованы с Кредитором);

ПС – величина, равная $1/(12 \times 100)$ от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с настоящим Договором;

ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до полного возврата суммы кредита.

При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита, ПП соответствует сроку, указанному в п.1.2.4 настоящего Договора, минус 1.

1.2.6. Размер ежемесячного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на дату предоставления кредита составляет _____ (_____) рублей.

1.2.7. При нарушении сроков возврата кредита ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Кредитного договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.

При нарушении сроков уплаты начисленных за пользование кредитом процентов ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения Кредитного договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. ПОРУЧИТЕЛЬ отвечает перед КРЕДИТОРОМ за выполнение ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) условий Кредитного договора в том же объеме, как и ЗАЕМЩИК(-И), включая уплату суммы кредита, процентов за пользование кредитом и неустойки, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков КРЕДИТОРА, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств по Кредитному договору.
- 2.2. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) требований КРЕДИТОРА ПОРУЧИТЕЛЬ обязан не позднее 30 (тридцати) дней после получения письменного требования КРЕДИТОРА уплатить последнему денежную сумму, причитающуюся в соответствии с Кредитным договором.
- 2.3. КРЕДИТОР вправе без внесения изменений или дополнений в настоящий Договор в одностороннем порядке расторгнуть Кредитный договор по основаниям, предусмотренным Кредитным договором, и досрочно взыскать всю сумму кредита, процентов за пользование кредитом и неустойки, как с ЗАЕМЩИКА(-ОВ), так и с ПОРУЧИТЕЛЯ.
- 2.4. КРЕДИТОР обязан в течение трех дней по совершении действий, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно уведомить об этом ПОРУЧИТЕЛЯ.
- 2.5. К ПОРУЧИТЕЛЮ, исполнившему обязательство ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по Кредитному договору, переходят все права КРЕДИТОРА по этому обязательству и права, принадлежавшие КРЕДИТОРУ как залогодержателю, в том объеме, в котором ПОРУЧИТЕЛЬ удовлетворил требование КРЕДИТОРА.
- 2.6. По исполнении ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательства, КРЕДИТОР обязан вручить ПОРУЧИТЕЛЮ документы, удостоверяющие требование к ЗАЕМЩИКУ(-АМ), и передать права, обеспечивающие это требование.
- 2.7. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан в трехдневный срок уведомлять КРЕДИТОРА об изменении места жительства, а также о возникновении любых обстоятельств, способных повлиять на выполнение ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по настоящему Договору.
- 2.8. КРЕДИТОР передает информацию о ПОРУЧИТЕЛЕ в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 2.9. Поручительство прекращается по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
- 2.10. В случае приобретения ПОРУЧИТЕЛЕМ права созалогодержателя или права по иному обеспечению кредитного договора, ПОРУЧИТЕЛЬ не имеет права на удовлетворение своего требования к ЗАЕМЩИКУ(-АМ) из стоимости заложенного имущества до полного удовлетворения требований КРЕДИТОРА по кредитному договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. При неисполнении или ненадлежащем исполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств по Кредитному договору ПОРУЧИТЕЛЬ и ЗАЕМЩИК(-И) отвечают перед КРЕДИТОРОМ солидарно.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий Договор заключен в Российской Федерации, в области *(при наличии)*, в городе _____ «___» _____ 20__года, вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств по Кредитному договору.
- 4.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для КРЕДИТОРА, один – для ПОРУЧИТЕЛЯ.
- 4.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены только по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя сторонами.
- 4.4. Все споры между сторонами разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения КРЕДИТОРА.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КРЕДИТОР:

ПОРУЧИТЕЛЬ: