

«Приобретение квартиры на первичном/вторичном рынке»
 «Приобретение коммерческой недвижимости на первичном/вторичном рынке»
 «Приобретение индивидуального жилого дома с з/у»
 «Экодолье»
 «Под залог имеющейся недвижимости»
 «Рефинансирование ипотеки»
 (с личным /без личного страхования)¹
 «Семейная ипотека»
 «Семейная ипотека. Рефинансирование»
 (с личным /без личного страхования)¹



ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА 00,000() ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА 00,00() РУБЛЕЙ	ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 00,00() РУБЛЕЙ
--	--	--

¹ Пункты формируются в зависимости от продукта, в рамках которого предоставляется кредит (и целевого назначения кредита). Отсутствие в пункте комментария касательно какого-либо продукта, означает, что для такого продукта аналогичный пункт не предусмотрен. Отсутствие комментариев в пункте означает, что данный пункт универсальный для всех продуктов, в рамках которых применяется данная форма.

ЗАЕМЩИК(-И) вправе в любой момент в течение времени действия настоящего договора обратиться к КРЕДИТОРУ с требованием об изменении его условий (далее – требование), предусматривающим приостановление исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) своих обязательств либо уменьшение размера платежей ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на срок, определенный ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) (далее - льготный период) но не более срока, определенного Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», при одновременном соблюдении следующих условий:

1. размер кредита, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которому ЗАЕМЩИК(-И) вправе обратиться с требованием к КРЕДИТОРУ о предоставлении льготного периода;
2. условия настоящего договора ранее не изменялись по требованию ЗАЕМЩИКА(-ОВ) (одного из заемщиков), указанному выше;
3. предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА(-ОВ), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания ЗАЕМЩИКА(-ОВ) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". При этом не учитывается право ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;
4. на день получения КРЕДИТОРОМ требования отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании ЗАЕМЩИКА(-ОВ) банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании ЗАЕМЩИКА(-ОВ) банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании ЗАЕМЩИКА(-ОВ) банкротом, по соответствующим кредитному договору, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному КРЕДИТОРОМ искомому требованию о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора) либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении кредитного договора);
5. ЗАЕМЩИК(-И) на день направления требования, находится в трудной жизненной ситуации, определяемой в соответствии со ст. 6.1. -1 Федеральный закон от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)";
6. на день получения КРЕДИТОРОМ требования, КРЕДИТОРОМ не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю ЗАЕМЩИКА(-ОВ);
7. на день получения КРЕДИТОРОМ требования, не действует льготный период, установленный в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 7 октября 2022 года N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или статьей 6 Федерального закона от 3 апреля 2020 года N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа".

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

УИд – NNNNNNNN-NNNN-NNNN-NNNN-NNNNNNNNNNNNN-C

Город _____ «__» _____ 202__ года

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» (ПАО «НИКО-БАНК»), являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (генеральная лицензия на осуществление банковских операций от 10.09.2015 № 702), именуемое в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и гражданин *(-граждане)*: _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован (-а) по адресу: _____, и _____ (ФИО), паспорт: серия _____, номер _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____, зарегистрирован(-а) по адресу: _____, именуемый(-ая,-ые) в дальнейшем «ЗАЕМЩИК(-И)», являющийся(-ея) *солидарными* должником(-ами), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Используемые в договоре термины и определения указаны в пункте 17 настоящего Договора*

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	_____ (_____) рублей; Отсутствует
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	До полного исполнения сторонами договора своих обязательств В течение ____ (____) месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Рубли
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Пункт 4.1 излагается в указанной ниже редакции в случае наличия личного страхования в рамках всех ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование»: _____ (_____) процентов годовых. <i>Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых.</i> <i>Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора.</i> <i>В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора.</i> <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта</i>

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках всех ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование»: _____ (_____) процентов годовых. Пункт 4.1 излагается в указанной ниже редакции в случае наличия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости» (выбрать вариант 1 или 2). Вариант 1. Формулировка применяется в случае выдачи кредита: - после государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (применяется повышенная ставка до подтверждения целевого использования кредита - приобретения недвижимости), _____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) п. 10 настоящего Договора, с момента выдачи кредита до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) п.10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. _____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО по дату фактического возврата кредита. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое имущество, по дату фактического возврата кредита устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. Вариант 2. Формулировка применяется в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, и/или предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) п. 10 настоящего Договора, с момента выдачи кредита до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) п.10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, или предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, по дату фактического возврата кредита. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, по дату фактического возврата кредита устанавливается процентная ставка по

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. _____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, и выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, по дату фактического возврата кредита. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, по дату фактического возврата кредита устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) предоставил(-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости» (выбрать вариант 1 или 2). Вариант 1. Формулировка применяется в случае выдачи кредита: - после государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ (применяется повышенная ставка до подтверждения целевого использования кредита - приобретения недвижимости), _____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО. ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО по дату фактического возврата кредита. <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора.</i> Вариант 2. Формулировка применяется в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, и/или предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО. ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, или предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, по дату фактического возврата кредита. ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, и предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости с информацией о регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(ОВ) на приобретаемое ИМУЩЕСТВО, по дату фактического возврата кредита. <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора</i> Пункт 4.1 излагается в указанной ниже редакции в случае наличия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотечного кредита стороннего банка), «Семейная ипотека. Рефинансирование»: ____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п. 11 настоящего договора, и исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.17 настоящего Договора. Редакция абзаца (приведенного выше) при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: ____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором составлена и выдана Закладная на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, указанный в п. 11 настоящего договора, и КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных п.20.1.17 настоящего Договора. <i>Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых.</i>

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК (-И) предоставил (-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 Настоящего договора. _____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п. 11 настоящего договора, и исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.17 настоящего Договора по дате фактического возврата кредита. Редакция абзаца (приведенного выше) при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: _____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором составлена и выдана Закладная на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, указанный в п. 11 настоящего договора, и КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных п.20.1.17 настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК (-И) предоставил (-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора. Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотечного кредита стороннего банка), «Семейная ипотека. Рефинансирование»: _____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п. 11 настоящего договора, и исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.17 настоящего Договора. Редакция абзаца (приведенного выше) при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: ____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором составлена и выдана Закладная на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, указанный в п. 11 настоящего договора, и КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных п.20.1.17 настоящего Договора. ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п. 11 настоящего Договора, и исполнены обязательства, предусмотренные п. 20.1.17. настоящего Договора, по дату фактического возврата кредита. Редакция абзаца (приведенного выше) при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: ____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором составлена и выдана Закладная на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ, указанный в п. 11 настоящего договора, и КРЕДИТОРУ поступили документы, подтверждающие исполнение обязательств, предусмотренных п.20.1.17 настоящего Договора. <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора.</i> Пункт 4.1 излагается в указанной ниже редакции в случае наличия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотеки ПАО «НИКО-БАНК», в случае рефинансирования ипотечного кредита с дополнительной суммой на личные цели): ____ (_____) процентов годовых. <i>Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых.</i> <i>Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора.</i> <i>В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК (-И) предоставил (-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора.</i> <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 Настоящего договора.</i> Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотеки

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		ПАО «НИКО-БАНК», в случае рефинансирования ипотечного кредита с дополнительной суммой на личные цели): _____ (_____) процентов годовых. Пункт 4.1 излагается в указанной ниже редакции в случае наличия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотеки ПАО «НИКО-БАНК», в случае рефинансирования ипотечного кредита с дополнительным рефинансированием кредитов сторонних банков): _____ (_____) процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.18 настоящего Договора. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК (-И) предоставил (-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 Настоящего договора. _____ (_____) процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.18 настоящего Договора, по дату фактического возврата кредита. Стороны пришли к соглашению, что в период исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, устанавливается процентная ставка по кредиту _____ (_____) процентов годовых. Условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых не применяется в случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, установленных п. 20.1.7 настоящего договора в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора, начиная с первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК(-И) был(-и) уведомлен(-ы) КРЕДИТОРОМ, в соответствии с п. 20.3.3 и п.22.10 настоящего договора, за исключением случаев, когда до последнего числа календарного месяца (включительно), следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ(-АМ) направлено уведомление КРЕДИТОРА, указанное в п.20.3.3 настоящего договора, ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) документально подтверждено выполнение п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. В дальнейшем условие о применении процентной ставки в размере _____ (_____) процентов годовых применяется с первого числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИК (-И) предоставил (-и) КРЕДИТОРУ документальное подтверждение выполнения п. 20.1.7 в части подпункта 2) пункта 10 настоящего Договора. При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		Текст прописывается в случае отсутствия личного страхования в рамках ипотечного продукта «Рефинансирование» (при рефинансировании ипотеки ПАО «НИКО-БАНК», в случае рефинансирования ипотечного кредита с дополнительным рефинансированием кредитов сторонних банков): () процентов годовых, действующая до последнего числа месяца, в котором ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.18 настоящего Договора. () процентов годовых, действующая с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) исполнены обязательства, предусмотренные п.20.1.18 настоящего Договора, по дату фактического возврата кредита. <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора.</i> 4.2. Пункт 4.2 излагается в указанной ниже редакции в рамках ипотечных продуктов «Семейная ипотека» (при любой цели) Предельный размер процентной ставки по кредиту - размер ключевой ставки Банка России на дату заключения настоящего Договора, увеличенный на (указывается одно из значений) (ЗНАЧЕНИЕ ЦИФРАМИ) ((ЗНАЧЕНИЕ ПРОПИСЬЮ)) процентных пункта(-ов): 1) 2,0 (две целых) процентных пункта (за исключением цели кредитов, предоставленных для оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при этом обязательным условием такого договора подряда является использование счета эскроу для осуществления взаиморасчетов сторон по договору (размещение денежных средств в счет оплаты работ по договору подряда на счете эскроу)); 2) 2,5 (две целых пять десятых) процентных пункта (для кредитов, предоставленных на цели оплаты работ по строительству индивидуальных жилых домов на земельных участках, расположенных на территории Российской Федерации, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, или для приобретения земельных участков, расположенных на указанных территориях, по договорам купли-продажи и оплаты работ по строительству на них индивидуальных жилых домов, если указанное строительство осуществляется по договору подряда, заключенному заемщиками с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, при этом обязательным условием такого договора подряда является использование счета эскроу для осуществления взаиморасчетов сторон по договору (размещение денежных средств в счет оплаты работ по договору подряда на счете эскроу)). Процентная ставка увеличивается до Предельного размера процентной ставки по кредиту с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором КРЕДИТОРУ стало известно, что ЗАЕМЩИК является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по кредитному договору, по которому любой кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидий N 25-67381-01850-Р, а также в случае если ЗАЕМЩИК является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по кредитному договору, заключенному с 23.12.2023 (далее – Сторонний договор), по которому любой кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов, в соответствии с:

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		- Решением о порядке предоставления субсидии N 22-67386-00396-Р, или - Решением о порядке предоставления субсидий N 23-67393-01016-Р; или - Решением о порядке предоставления субсидий N 22-67374-00473-Р; или - Решением о порядке предоставления субсидии N 23-68902-00855-Р; или - Решением о порядке предоставления субсидий N 24-68903-01277-Р по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено настоящим Договором (обе даты включительно). Условие о повышении ставки в соответствии с настоящим пунктом не применяется, если у ЗАЕМЩИКА, являющегося также заемщиком (солидарным заемщиком и (или) поручителем) по Стороннему договору, после даты заключения Стороннего договора родился ребенок, и ЗАЕМЩИК полностью погасил кредит (займ) по Стороннему договору до даты заключения настоящего Договора. Абзац включается в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека» (при любой цели) если ЗАЕМЩИК на момент подписания Кредитного договора не состоит в зарегистрированном браке Процентная ставка увеличивается до Предельного размера процентной ставки по кредиту с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором КРЕДИТОРУ стало известно, что ЗАЕМЩИК на момент заключения настоящего Кредитного договора состоял в браке и не уведомил об этом КРЕДИТОРА, в связи с чем в состав заемщиков (солидарных заемщиков) не был включен супруг (супруга) ЗАЕМЩИКА (с учетом особенностей, предусмотренных подпунктом "г" пункта 32 Решения N 25-67381-01850-Р). Текст прописывается в случае выдачи кредита на цели приобретения готового жилого помещения в многоквартирном доме (квартира на Вторичном рынке) по договорам купли-продажи в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека» Процентная ставка увеличивается до Предельного размера процентной ставки по кредиту с первого числа календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором: 1) КРЕДИТОРУ стало известно, что ЗАЕМЩИК является: – Взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ лицом по отношению к Продавцу или – Взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ лицом по отношению к учредителю (одному из учредителей) юридического лица, являющегося Продавцом; 2) наступила дата доставки ЗАЕМЩИКУ уведомления КРЕДИТОРА об отказе в выплате КРЕДИТОРУ возмещения недополученных доходов из-за заключения договора приобретения с лицом, у которого недвижимость не могла быть куплена согласно Решению о порядке предоставления субсидий N 25-67381-01850-Р («Уведомление») по дату фактического возврата кредита, если иное не предусмотрено настоящим Договором (обе даты включительно). Датой доставки ЗАЕМЩИКУ Уведомления КРЕДИТОРА считается дата получения корреспонденции согласно п. 22.10 настоящего Договора. <i>При изменении процентной ставки в соответствии с условиями настоящего пункта осуществляется перерасчет суммы Ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора и ЗАЕМЩИКУ(-АМ) предоставляется новый график платежей в порядке, установленном п. 22.2 настоящего договора.</i>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит	Не применимо

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченного ипотекой, переменной процентной ставки кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Размер Ежемесячного платежа определяется по нижеприведенной формуле и доводится до сведения ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в Графике платежей в порядке, предусмотренном п. 22.2 настоящего договора: $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ППГ}}}$ где: ОСК – сумма кредита на дату выдачи кредита. При осуществлении частичного досрочного возврата кредита или иных действий, влекущих изменение Ежемесячного платежа согласно условиям настоящего договора, учитывается Остаток суммы кредита на дату исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита (все действия, направленные на изменение Ежемесячного платежа, должны быть согласованы с КРЕДИТОРОМ); ПС – величина, равная 1/(12х100) от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с настоящим договором; ППГ – количество Процентных периодов, оставшихся до полного возврата суммы кредита. При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита, ПП соответствует сроку, указанному в п.2 настоящего договора, минус 1. Расчет размера Ежемесячного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам. Размер Ежемесячного платежа рассчитывается на дату предоставления кредита и может быть изменен по вышеуказанной формуле в случае <u>изменения процентной ставки на условиях настоящего Договора (при наличии таких условий)</u> или осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по возврату кредита в порядке, установленном настоящим Договором. В связи с возможностью переносов выходных и/или праздничных дней года, согласно пункту 19.11.2. настоящего договора, фактические платежи по кредиту могут незначительно отличаться от плановых ежемесячных платежей, указанных в предоставленном Графике платежей, в части соотношения сумм, направляемых в счет погашения основного долга по кредиту, и сумм, направляемых в счет уплаты процентов за пользование кредитом, а также в части размера последнего платежа за Последний процентный период.
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	ЗАЕМЩИК(-И) вправе полностью или частично досрочно вернуть (погасить) кредит, полученный в соответствии с условиями настоящего договора, при условии письменного уведомления об этом КРЕДИТОРА не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты досрочного возврата. Полное или частичное погашение кредита осуществляется в тридцатый календарный день письменного уведомления ЗАЕМЩИКА(-ОВ) о досрочном возврате кредита. В случае если этот день приходится на выходной или нерабочий праздничный день, то датой досрочного погашения кредита считается следующий за ним рабочий день. Заявление-обязательство должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При полном досрочном возврате кредита Заемщик обязан погасить сумму процентов по кредитному договору, начисленных включительно до дня возврата суммы кредита. Сумма, заявляемая ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в качестве досрочного возврата кредита, не включает в себя суммы очередного Ежемесячного платежа, Просроченных

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		платежей, процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита и неустойку (в случае их наличия) и подлежит внесению вместе с вышеуказанными платежами. После осуществления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) частичного досрочного возврата кредита размер Ежемесячного платежа не изменяется, при этом срок возврата кредита сокращается. В указанном случае дополнительное соглашение в виде письменного документа к настоящему Договору не заключается. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый - График платежей с учетом соответствующих изменений либо ознакомливает его с новым Графиком платежей посредством системы «Интернет – Банк», при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. Предложение включается (для продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотечных кредитов») при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную. КРЕДИТОР в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения уведомления исходя из досрочно возвращаемой суммы кредита обязан произвести расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования кредитом, подлежащих уплате ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) на день уведомления КРЕДИТОРА о таком досрочном возврате, и предоставить указанную информацию, а также информацию об остатке денежных средств на банковском счете ЗАЕМЩИКА. При наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА(-ОВ), размер Ежемесячного платежа может быть изменен в сторону уменьшения исходя из фактического Остатка суммы кредита и срока возврата кредита в соответствии с формулой, указанной в пункте 7 настоящего Договора. КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей с учетом соответствующих изменений, либо ознакомливает его с новым Графиком платежей посредством системы «Интернет – Банк», при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения настоящего Договора. Предложение прописывается (для продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотечных кредитов») при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную. В случае, если на день досрочного погашения кредита на текущем счете ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² отсутствуют денежные средства, необходимые для досрочного погашения кредита в размере, указанном в письменном уведомлении, КРЕДИТОР осуществляет погашение кредита в размере остатка денежных средств на текущем счете ЗАЕМЩИКА(-ОВ) и в течение 3 (трех) рабочих дней информирует ЗАЕМЩИКА(-ОВ) о размере его текущей задолженности перед КРЕДИТОРОМ по договору кредита в порядке, установленном п.16 настоящего договора. При осуществлении платежа в счет досрочного исполнения обязательств по настоящему Договору за счет денежных средств, предоставленных в виде дополнительных мер государственной поддержки, предусмотренных Федеральными /Региональными/ Муниципальными нормативными правовыми актами, а также денежных средств, перечисленных страховыми компаниями в соответствии с условиями договоров, указанных в п. 10 настоящего договора, абзацы первый и второй настоящего пункта 8 Договора не применяются.
9.	Способы исполнения заемщиком денежных	1. Внесение наличных денежных средств на счет в офисах Банка; 2. Безналичный перевод денежных средств со своих счетов, открытых в Банке (в

² Далее по всему тексту договора выбирается в зависимости от того, имеется ли множественность лиц на стороне заемщика или по сделке выступает один заемщик

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
	обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	том числе с использованием Системы «Интернет-Банк»); 3. Пополнение счета с использованием Системы Быстрых Платежей Банка России; 4. Безналичный перевод денежных средств со своих счетов, открытых в других банках.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Способы, указанные в пп.1-3 пункта 9 настоящего Договора.
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Заемщик обязуется застраховать в любых страховых компаниях, согласованных с КРЕДИТОРОМ, за свой счет: Формулировка п. 10 применяется в указанной ниже редакции в зависимости от ипотечного продукта: В рамках ипотечных продуктов на приобретение недвижимости на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве/уступки прав(цессии)/купли-продажи будущей вещи: «Приобретение квартиры на первичном рынке», «Приобретение коммерческой недвижимости на первичном рынке», «Экодолье», «Семейная ипотека». 1) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на ИМУЩЕСТВО – ИМУЩЕСТВО от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР; Пункт 2) прописывается в случае наличия личного страхования. 2) в день выдачи кредита – имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР. В рамках ипотечных продуктов на приобретение недвижимости по договору купли-продажи/под залог недвижимости: «Приобретение квартиры на вторичном рынке», «Приобретение жилого дома с з/у», «Под залог имеющейся недвижимости», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Семейная ипотека», «Экодолье» 1) в день выдачи кредита – ИМУЩЕСТВО³/ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ⁴ от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР; Пункт 2) прописывается в случае наличия личного страхования. 2) в день выдачи кредита – имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР. Формулировка п.10 применяется в указанной ниже редакции в рамках продукта «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»: 1) В течение 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты государственной регистрации залога ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п. 11 настоящего Договора, от рисков, связанных с утратой (гибелью) или повреждением застрахованного имущества (имущественное страхование), в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР.

³ В рамках всех ипотечных продуктов, кроме кредитного продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование».

⁴ В рамках кредитного продукта «Под залог имеющейся недвижимости»

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		Пункт 2) прописывается в случае наличия личного страхования. 2) В день выдачи кредита – имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в пользу КРЕДИТОРА до окончания срока действия настоящего Договора, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан КРЕДИТОР. Подпункт применяется в указанной ниже редакции в рамках всех ипотечных продуктов: В случае отсутствия у ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на момент заключения настоящего договора текущего банковского счета, открытого в ПАО «НИКО-БАНК», до заключения настоящего договора заключить с КРЕДИТОРОМ договор текущего банковского счета для осуществления по такому счету банковских операций, связанных с исполнением обязательств по настоящему договору. Подпункт применяется в указанной ниже редакции в рамках всех ипотечных продуктов, если заемщик выразил свое согласие на проведение оценки имущества в Анкете-заявлении на выдачу кредита: Заемщик обязуется провести оценку ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА⁵ и оплатить услуги оценщика за составление отчета об оценке⁵ ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵ Подпункт применяется (для продукта «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке») при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав по договору участия в долевом строительстве. Заемщик обязуется провести оценку права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве и оплатить услуги оценщика за составление отчета об оценке⁶. Заемщик обязуется провести оценку ИМУЩЕСТВА и оплатить услуги оценщика за составление отчета об оценке⁶ ИМУЩЕСТВА⁴. Подпункт применяется в указанной ниже редакции при использовании в расчетах счета эскроу. ЗАЕМЩИК обязуется до заключения настоящего Договора заключить с КРЕДИТОРОМ Договор специального (залогового) банковского счета и Договор залога прав по договору специального (залогового) банковского счета в отношении специального (залогового) банковского счета, открытого у КРЕДИТОРА в соответствии с указанным выше Договором специального (залогового) банковского счета.
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Формулировка пункта 11 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечных продуктов на приобретение недвижимости по договору участия в долевом строительстве/уступки прав(цессии): «Приобретение квартиры на первичном рынке», «Приобретение коммерческой недвижимости на первичном рынке», «Семейная ипотека» ЗАЕМЩИК(И) обязуется(-ются) предоставить следующее обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору: - до окончания строительства - залог в силу закона права требования передачи в собственность ИМУЩЕСТВА; - после окончания строительства - ипотека в силу закона ИМУЩЕСТВА, в соответствии со статьей 77 (для коммерческой недвижимости статьей 69.1) Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; (в случае предоставления Заемщиком(-ами) дополнительного обеспечения, вид обеспечения указывается в отдельном данном пункте (например, - в день подписания настоящего Договора - поручительство _____ (ФИО); - в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202 г. включительно - ипотека в силу договора об ипотеке, заключаемого между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, _____ (указывается жилого помещения/нежилого помещения/дома с з/у и т.д.), общей площадью _____ кв.м., расположенного на

⁵ Здесь и далее по тексту выделенный текст включается в кредитный договор при условии, что заемщик выразил согласие на проведение заемщиком оценки ИМУЩЕСТВА и на оплату услуг оценщика за составление отчета об оценке.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		_____ этаже, адрес: _____. Указанное _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) принадлежит _____ (указывается ФИО Залогодателя(-ей)) на основании: _____ от _____ г., дата регистрации _____, № _____, (указываются документы-основания, перечисленные в свидетельстве о государственной регистрации права собственности (в случае наличия), либо в выписке из Единого государственного реестра недвижимости), о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданным _____ г. (в случае наличия) _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) (далее и по всему тексту настоящего договора именуется «ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»); - в день подписания настоящего Договора/ в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202_г. включительно - залог транспортного средства, а именно: автомобиль марки _____, _____ г.в., (идентификационный номер (VIN) _____), принадлежащий на праве собственности _____ (ФИО собственника).) Формулировка пункта 11 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Экодолье» на приобретение жилого дома на земельном участке по договору купли-продажи будущей вещи: ЗАЕМЩИК(И) обязуется(-ются) предоставить следующее обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору: А. до государственной регистрации перехода права собственности к ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на жилой дом и земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 1) в день подписания настоящего Договора – поручительство ООО «Экодолье» (ИНН 5638078487). 2) в день подписания настоящего Договора - поручительство ООО «Экосервис» (ИНН 5638059967); 3) залог векселя ПАО «НИКО-БАНК» серии _____ № _____, дата выдачи «__» _____ 20__ года, номинальной стоимостью _____ (_____) рублей, на основании договора залога векселя от _____ № _____, заключенного между ПАО «НИКО-БАНК» и ООО «Экосервис» (ИНН 5638059967). В. после государственной регистрации перехода права собственности к ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на жилой дом и земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: 1) ипотека ИМУЩЕСТВА в соответствии со ст. 64.2, 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Формулировка пункта 11 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечных продуктов на приобретение недвижимости по договору купли-продажи: «Приобретение квартиры на вторичном рынке», «Приобретение индивидуального жилого дома с з/у», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Семейная ипотека» ЗАЕМЩИК(И) обязуется(-ются) предоставить следующее обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору: - ипотека ИМУЩЕСТВА в силу закона, в соответствии со статьей 77 (для индивидуального жилого дома еще ст. 64.2.) (для коммерческой недвижимости статьей 69.1) Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». (в случае предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) дополнительного обеспечения, вид обеспечения указывается в отдельном данном пункте (например, - в день подписания настоящего Договора - поручительство _____ (ФИО); - в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202_г. включительно - ипотека в силу договора об ипотеке, заключаемого между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, _____ (указывается жилое помещение/нежилого помещения/дома с з/у и т.д.), общей площадью _____ кв.м., расположенного на _____ этаже, адрес: _____. Указанное _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) принадлежит _____ (указывается ФИО Залогодателя(-ей)) на основании: _____ от _____ г., дата регистрации _____, № _____, (указываются документы-основания, перечисленные в

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		свидетельстве о государственной регистрации права собственности (в случае наличия), либо в выписке из Единого государственного реестра недвижимости), о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданным _____ г. (в случае наличия) _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) (далее и по всему тексту настоящего договора именуется «ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»); - в день подписания настоящего Договора/ в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202_г. включительно - залог транспортного средства, а именно: автомобиль марки _____, _____ г.в., (идентификационный номер (VIN) _____), принадлежащий на праве собственности _____ (ФИО собственника).) Формулировка пункта 11 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости»: ЗАЕМЩИК(И) обязуется(ются) предоставить следующее обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору - Ипотека в силу договора об ипотеке, заключаемого между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ), _____ (указывается жилого помещения/нежилого помещения/дома с з/у и т.д.), общей площадью _____ кв.м., расположенного на _____ этаже, адрес: _____. Указанное _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) принадлежит _____ (указывается ФИО Залогодателя(-ей)) на основании: _____ от _____ г., дата регистрации _____, № _____, (указываются документы-основания, перечисленные в свидетельстве о государственной регистрации права собственности (в случае наличия), либо в выписке из Единого государственного реестра недвижимости), о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданным _____ г. (в случае наличия) _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) (далее и по всему тексту настоящего договора именуется «ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»). (в случае предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) дополнительного обеспечения, вид обеспечения указывается в отдельном данном пункте (например, - день подписания настоящего Договора - поручительство _____ (ФИО); - в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202_г. включительно - ипотека в силу договора об ипотеке, заключаемого между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ, _____ указывается жилого помещения/нежилого помещения/дома с з/у и т.д.), общей площадью _____ кв. м., расположенного на _____ этаже, адрес: _____. Указанное _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) принадлежит _____ (указывается ФИО Залогодателя(-ей)) на основании: _____ от _____ г., дата регистрации _____, № _____, (указываются документы-основания, перечисленные в свидетельстве о государственной регистрации права собственности (в случае наличия), либо в выписке из Единого государственного реестра недвижимости), о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ г. сделана запись регистрации № _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии _____, выданным _____ г. (в случае наличия) _____ (указывается жилое помещение/нежилое помещение/дом с з/у и т.д.) (далее и по всему тексту настоящего договора именуется «ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ»); - в день подписания настоящего Договора/ в день выдачи кредита/ в срок до __. _____.202_г. включительно - залог транспортного средства, а именно: автомобиль марки _____, _____ г.в., (идентификационный номер (VIN) _____), принадлежащий на праве собственности _____ (ФИО собственника).) Формулировка пункта 11 применяется в указанной ниже редакции в рамках продукта «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование» ЗАЕМЩИК(И) обязуется(ются) предоставить следующее обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору: - ипотека в силу договора об ипотеке, заключаемого в день подписания настоящего

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав (цессии)) по договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав (цессии) _____ (номер договора) заключённому между _____ (указываются Продавец (для юридических лиц указывается наименование и ИНН; для физических лиц – ФИО, дата рождения) и Залогодатель(-и)). Вариант 2. Текст прописывается в указанной ниже редакции в рамках ипотечных продуктов на приобретение недвижимости по договору купли-продажи: «Приобретение квартиры на вторичном рынке», «Приобретение индивидуального жилого дома с з/у», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Семейная ипотека», «Экодолье» 1) приобретаемый объект – готовое помещение без земельного участка Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) для приобретения в _____ (собственность, общая совместная/ долевая собственность) _____ (указываются Залогодатель(-и)) жилого/нежилого помещения, находящегося по адресу: _____, состоящего из _____ комнат (для жилой недвижимости), общей площадью _____ кв.м., расположенного на _____ этаже _____ этажного дома, кадастровый номер _____ (далее и по всему тексту договора – ИМУЩЕСТВО), стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость ИМУЩЕСТВА из договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА) по договору купли-продажи _____ (номер договора) заключённому между _____ (указываются Продавец (для юридических лиц указывается наименование и ИНН; для физических лиц – ФИО, дата рождения) и Залогодатель(-и)). 2) приобретаемый объект – готовое помещение с земельным участком Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) для приобретения в _____ (собственность, общая совместная/ долевая собственность) _____ (указываются Залогодатель(-и)) жилого дома/части жилого дома/квартиры/нежилого помещения с кадастровым/(условным) номером _____, имеющего _____ этажей и состоящего из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м, (жилой площади _____ кв.м.(при наличии)), находящегося по адресу _____ (далее – Жилое помещение), за цену _____ (_____) рублей, и земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____, (далее - Земельный участок) за цену _____ (_____) рублей (далее и по всему тексту настоящего договора – Земельный участок и Жилое помещение, при совместном упоминании – ИМУЩЕСТВО), общая стоимость ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____) рублей (указывается стоимость ИМУЩЕСТВА из договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА) по договору купли-продажи _____ (номер договора) заключённому между _____ (указываются Продавец (для юридических лиц указывается наименование и ИНН; для физических лиц – ФИО, дата рождения) и Залогодатель(-и)). Вариант 3. Текст прописывается в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Экодолье» на приобретение недвижимости по договору купли-продажи будущей вещи: Кредит предоставляется для целевого использования, а именно для приобретения по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи жилого дома и земельного участка. Жилой дом, имеет _____ этаж (-а) и состоит из _____ комнат, общей площадью ориентировочно _____ кв.м., проектной площадью ориентировочно _____ кв. м., строительный номер _____, проект «_____», предназначенный для проживания одной семьи (далее и по всему тексту настоящего договора – Жилой дом). Жилой дом расположен на отдельном придомовом земельном участке, общей площадью ориентировочно _____ кв. м, который будет образован (либо уже образован) в результате разделения земельного участка с кадастровым номером _____, на котором непосредственно расположен Жилой дом, находящегося по адресу: _____ (указанный адрес является строительным, точные адресные ориентиры будут установлены после присвоения почтового адреса) (далее и по всему тексту настоящего договора – земельный участок). Собственником жилого дома и земельного участка является Общество с ограниченной ответственностью «Экодолье» ИНН 5638059967 (далее – Продавец). Жилой дом приобретается ЗАЕМЩИКОМ (АМИ) по цене _____ (_____)

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		рублей. Земельный участок приобретается ЗАЕМЩИКОМ (АМИ) по цене _____ (_____) рублей. Жилой дом и земельный участок далее и по всему тексту настоящего договора именуются «ИМУЩЕСТВО». Вариант 4. Текст прописывается в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости» (в зависимости от залога): Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) для приобретения в _____ (собственность, общая совместная/ долевая собственность) _____ (указываются Залогодатель(-и)). Далее прописываем в зависимости от цели кредитования: - жилого/нежилого помещения, находящегося по адресу (указывается строительный адрес в случае залога на первичном рынке): _____, состоящего из _____ комнат (для жилой недвижимости), общей проектной (указывается в случае залога на первичном рынке) площадью _____ кв.м., расположенного на _____ этаже _____ этажного дома. Кадастровый номер _____ (указывается в случае залога на вторичном рынке) Строительство ведется на земельном участке _____ с кадастровым номером _____ (указывается в случае залога на первичном рынке) (далее и везде по тексту настоящего Договора – ПРИОБРЕТАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО) стоимостью _____ (_____) рублей (указывается стоимость ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА из договора/предварительного договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (цессии)/ купли-продажи), по договору/предварительному договору участия в долевом строительстве/ уступки прав (цессии)/ купли-продажи _____, _____ (указывается дата, номер договора/предварительного договора участия в долевом строительстве/ уступки прав (цессии)/ купли-продажи) заключенному между _____ (указываются Продавец и Залогодатель(-и)). - жилого дома с кадастровым/(условным) номером _____, имеющего _____ этажей и состоящего из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м, (жилой площади _____ кв.м.(при наличии)), находящегося по адресу _____ (далее – Жилое помещение), за цену _____ рублей, и земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____, (далее Земельный участок) за цену _____ рублей (далее Земельный участок и Жилое помещение при совместном упоминании – ПРИОБРЕТАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО), общая стоимость ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА составляет _____ рублей. (указывается стоимость ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА из договора/предварительного договора купли-продажи) по договору/предварительному договору купли-продажи _____ (указывается дата и номер договора, заключенному между _____ (указываются Продавец и Залогодатель(-и)). - земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____, (далее и везде по тексту настоящего Договора - ПРИОБРЕТАЕМОЕ ИМУЩЕСТВО) за цену _____ рублей (указывается стоимость ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА из договора/предварительного договора купли-продажи) по договору/предварительному договору купли-продажи _____ (указывается дата и номер договора, заключенному между _____ (указываются Продавец и Залогодатель(-и)). Вариант 5. Текст прописывается в указанной ниже редакции в зависимости от целевого использования кредита по продукту «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»: Вариант написания пункта 12 при рефинансировании ипотечного кредита (указывается по каждому кредиту): Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: для погашения в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленного ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на основании кредитного договора _____ от _____ г., заключенному между _____ (указывается Кредитная организация) и _____, (указывается(-ются) ЗАЕМЩИК(-И)) (необходимо указывать ссылки на первоначальный ипотечный кредит, а также на кредит(ы), предоставленный(е) ранее в целях его рефинансирования), на приобретение

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		(выбрать нужное) - недвижимого имущества (квартиры без земельного участка) находящегося по адресу (строительный/фактический адрес): _____, общей (проектной) площадью _____ кв. м., состоящего из _____ комнат, расположенного на _____ этаже _____ этажного дома, строительство которого ведется на земельном участке/расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____. - жилого дома/части жилого дома/квартиры (с земельным участком) с кадастровым/(условным) номером _____ (при наличии), имеющего _____ этажей и состоящего из _____ комнат, общей(проектной) площадью _____ кв.м, (жилой площади _____ кв.м.(при наличии), находящегося по адресу: _____, и земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____. Вариант написания пункта 12 при рефинансировании ипотечного и потребительского кредита (в т.ч. кредитных карт) (указывается по каждому кредиту), не применимо для «Семейная ипотека. Рефинансирование»: Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: - часть суммы кредита в размере _____ (_____) рублей для погашения кредита в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленного ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на основании кредитного договора _____ от _____. _____. _____. г., заключенному между _____ (указывается Кредитная организация) и _____, (указывается(-ются) ЗАЕМЩИК(-И)) (необходимо указывать ссылки на первоначальный ипотечный кредит, а также на кредит(ы), предоставленный(е) ранее в целях его рефинансирования), на приобретение (выбрать нужное) - недвижимого имущества (квартиры без земельного участка) находящегося по адресу (фактический адрес): _____, общей площадью _____ кв. м., состоящего из _____ комнат, расположенного на _____ этаже _____ этажного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____. - жилого дома /квартиры (с земельным участком) с кадастровым/(условным) номером _____ (при наличии), имеющего _____ этажей и состоящего из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м, (жилой площади _____ кв.м.(при наличии), находящегося по адресу: _____, и земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____. - часть суммы кредита в размере _____ (_____) рублей для погашения кредита, ранее предоставленного ЗАЕМЩИКУ(-АМ) согласно кредитному договору _____ от _____. _____. _____. г., заключенному между _____ (указывается Кредитная организация) и _____, (указывается(-ются) ЗАЕМЩИК(-И)) на (указать цель кредита). Вариант написания пункта 12 при рефинансировании ипотечного и предоставления потребительского кредита на неотложные нужды (указывается по каждому кредиту) не применимо для «Семейная ипотека. Рефинансирование»: Кредит предоставляется для целевого использования, а именно: - часть суммы кредита в размере _____ (_____) рублей для погашения кредита в полном объеме задолженности по целевому ипотечному кредиту, ранее предоставленного ЗАЕМЩИКУ(-АМ) согласно кредитному договору _____ от _____. _____. _____. г., заключенному между _____ (указывается Кредитная организация) и _____, (указывается(-ются) ЗАЕМЩИК(-И)) (далее - Первоначальный кредитный договор) (необходимо указывать ссылки на первоначальный ипотечный кредит, а также на кредит(ы), предоставленный(е) ранее в целях его рефинансирования), на приобретение, (выбрать нужное) - недвижимого имущества (квартиры без земельного участка) находящегося по адресу (фактический адрес): _____, общей площадью _____ кв. м., состоящего из _____ комнат, расположенного на _____ этаже _____ этажного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____. - жилого дома /квартиры (с земельным участком) с кадастровым/(условным) номером _____ (при наличии), имеющего _____ этажей и состоящего из _____ комнат, общей площадью _____ кв.м, (жилой площади _____

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
		кв.м.(при наличии), находящегося по адресу: _____, и земельного участка площадью _____ кв. м, кадастровый номер _____, находящегося по адресу: _____. - часть суммы кредита в размере _____ (_____) рублей для погашения кредита, ранее предоставленного ЗАЕМЩИКУ(-АМ) согласно кредитному договору _____ от __. __. __г., заключенному между _____ (указывается Кредитная организация) и _____, (указывается(-ются) ЗАЕМЩИК(-И)) на (указать цель кредита). - часть суммы кредита в размере _____ (_____) предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) на неотложные нужды.
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении сроков возврата кредита ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица. При нарушении сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день заключения настоящего договора, за каждый календарный день просрочки на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) условий, предусмотренных п. 20.1.14 настоящего договора, ЗАЕМЩИК (-И) на основании письменного требования КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица уплачивает штраф в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая) процента от суммы кредита указанной в п. 1 настоящего договора, но не менее 5 000 (пяти) тысяч рублей, за каждый факт нарушения. Уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА (-ОВ) от обязательств по предоставлению документов и информации, указанных в п. 20.1.14 настоящего договора. Текст прописывается в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека», «Семейная ипотека. Рефинансирование» В случае выявления КРЕДИТОРОМ несоответствия ЗАЕМЩИКА(-ОВ) требованиям, предусмотренным п. 22.16 и (или) п.22.18 настоящего Договора, ЗАЕМЩИК(-И) на основании письменного требования КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица уплачивает(-ют) штраф в размере недополученных КРЕДИТОРОМ доходов, рассчитываемых как разница между суммой процентов из расчета Предельного размера процентной ставки по кредиту, установленного п. 4.2 настоящего Договора, и суммой процентов уплаченной ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по настоящему Договору из расчета процентной ставки, установленной п. 4.1. настоящего Договора, с даты заключения настоящего Договора до даты повышения процентной ставки согласно п. 4.2. настоящего Договора.
14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Вариант 1. Выразив в Анкете-заявлении на получение кредита свое согласие на включение данного условия в настоящий договор, ЗАЕМЩИК(-И) предоставляет КРЕДИТОРУ право переуступить свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, обеспечивающим обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему договору, юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии ЗАЕМЩИКА(-ОВ), полученном КРЕДИТОРОМ после возникновения у ЗАЕМЩИКА(-ОВ) просроченной задолженности по настоящему договору, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен федеральным законом или настоящим договором, содержащим условие о запрете уступки, согласованное при его заключении в порядке, установленном законодательством. Вариант 2. В связи с выражением ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в Анкете-заявлении на получение кредита своего несогласия КРЕДИТОР не вправе переуступать свои права и обязательства по настоящему договору, а также по сделкам, обеспечивающим обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему договору.

N п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1	2	3
15.	Услуги (выполняемые работы, реализуемые товары), оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание (выполнение, приобретение)	Не применимо <i>Данный абзац включается в текст договора в случае предоставления в качестве дополнительного обеспечения движимого имущества и согласия заемщика/залогодателя на оказание Банком услуг по регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге и на оплату нотариального тарифа за регистрацию указанного уведомления.</i> Банк оказывает услугу по регистрации уведомления о возникновении залога транспортного средства, указанного в п. 11 настоящего договора, в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. Стоимость указанной услуги составляет _____ рублей <i>(стоимость услуги определяется в соответствии с действующими на дату заключения договора тарифами Банка)</i> <i>Данный абзац включается в текст договора в случае согласия заемщика/залогодателя на оказание Банком услуг по передаче в электронном виде документов для государственной регистрации сделок с недвижимостью в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с Тарифами Банка.</i> Банк оказывает услугу по передаче в электронном виде документов для государственной регистрации недвижимости, указанной в п. 11 настоящего договора, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Стоимость указанной услуги составляет _____ рублей <i>(стоимость услуги определяется в соответствии с действующими на дату заключения договора тарифами Банка)</i>
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	1) Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего договора, в том числе связанная с возможными досудебными и судебными процедурами, и открытие банковского счета будут осуществлены на имя ЗАЕМЩИКА/ ФИО ЗАЕМЩИКА (далее - Представитель ЗАЕМЩИКОВ)². Способы направления информации КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ (-АМ) /Представителю ЗАЕМЩИКА (-ОВ): 1. Номер телефона: 8 _____ 2. Направление письма по адресу фактического проживания заемщика: г. _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ 3. Направление письма по адресу регистрации заемщика: г. _____ ул. _____, д. _____, кв. _____ 4. С использованием Системы «Интернет-Банк». Указанные способы обмена информацией могут быть изменены путем письменного уведомления КРЕДИТОРА. Адрес считается измененным с момента получения указанного уведомления КРЕДИТОРОМ. Абзац прописывается, если в сделке присутствует множественность лиц на стороне заемщика: Вся переписка, направляемая в адрес Представителя ЗАЕМЩИКОВ, считается полученной всеми ЗАЕМЩИКАМИ. 2) Способы направления информации ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) КРЕДИТОРУ: 1. Направление письма по адресу места нахождения ПАО «НИКО-БАНК»: Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Правды, д. 14 2. Направление письма по адресу нахождения Дополнительного офиса «___⁶» ПАО «НИКО-БАНК» в г. _____: г. _____ ул. _____, д. _____. 3. С использованием Системы «Интернет-Банк».

17. Термины и определения

Используемые в Договоре ниже приведенные термины и определения имеют следующий смысл, равноприменимый в единственном и множественном числе:

График платежей	Информационный расчет ежемесячных платежей ЗАЕМЩИКА(-ОВ). Направляется (передается) КРЕДИТОРОМ в целях информирования ЗАЕМЩИКА(-ОВ) и достижения однозначного понимания ими производимых по настоящему договору платежей.
------------------------	---

⁶ Указывается полное наименование дополнительного офиса в соответствии с положением о дополнительном офисе Банка

Ежемесячный платеж	Ежемесячные аннуитетные платежи, включающие суммы по уплате начисленных процентов и/или возврату кредита. Размер Ежемесячного платежа указывается в Графике платежей.
Заемщик	Физическое лицо, обладающее полной дееспособностью, а именно, способностью своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать гражданские обязанности и исполнять их в полном объеме, и соответствующее требованиям, установленным настоящим договором.
Раздел включается при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры. Закладная	Для ипотечных продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке»: Именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по настоящему договору, обеспеченному залогом ИМУЩЕСТВА (в том числе залогом права требования вытекающего из договора участия в долевом строительстве, если предметом ипотеки является залог права требования вытекающего из договора участия в долевом строительстве), без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на ИМУЩЕСТВО или право требования обремененное ипотекой в силу закона. Для ипотечного продукта «Рефинансирование»: Именная ценная бумага, удостоверяющая права ее законного владельца на получение исполнения по настоящему договору, обеспеченному залогом ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, без представления других доказательств существования этого обязательства, и право залога на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ.
Залогодержатель (КРЕДИТОР)	Редакция (для продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотечных кредитов») при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ» - законный владелец Закладной. В случае перехода прав КРЕДИТОРА по настоящему Договору к другому лицу вследствие передачи КРЕДИТОРОМ прав на Закладную другому лицу, Залогодержателем (КРЕДИТОРОМ по условиям настоящего Кредитного договора) будет являться законный владелец Закладной. Редакция в иных случаях кредитования. ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО-КОММЕРЧЕСКИЙ ОРЕНБУРГСКИЙ БАНК РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ». В случае перехода прав КРЕДИТОРА по настоящему Договору к другому лицу, КРЕДИТОРОМ по настоящему Договору будет являться новый кредитор.
Залогодатель	Текст прописывается в рамках всех ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»: Лицо, в чью собственность приобретается ИМУЩЕСТВО, передаваемое в залог в счёт обеспечения обязательств по настоящему договору. Текст прописывается в рамках кредитного продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»: Лицо, которое передает в залог ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ в обеспечение обязательств по настоящему договору
Остаток суммы кредита	Сумма кредита, указанная в п. 1 настоящего Договора, за вычетом произведенных ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) платежей в счет ее возврата.
Первый процентный период	Период с даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно).
Переплата	Платеж ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы кредита, подлежащего уплате в соответствующем Процентном периоде, начисленных, но не уплаченных процентов, а также неустойки (при ее наличии).
Последний процентный период	Период с первого числа календарного месяца, в котором согласно условиям настоящего Договора должны быть исполнены обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по возврату кредита в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно).
Продавец (прописывается по всем продуктам, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование»)	Текст прописывается при приобретении недвижимости по договору уступки прав требования/по договору участия в долевом строительстве: Лицо, выступающее застройщиком по договору участия в долевом строительстве ИМУЩЕСТВА либо cedentом по договору уступки прав требования/по договору участия в долевом строительстве ИМУЩЕСТВА. Текст прописывается при приобретении недвижимости по договору купли-продажи: Сторона по договору купли-продажи ИМУЩЕСТВА, передающая в собственность Залогодателя ИМУЩЕСТВО, приобретаемое с использованием кредита, полученного в

	рамках настоящего Кредитного договора. Текст прописывается при приобретении жилого помещения с земельным участком по договору купли-продажи будущей вещи Сторона по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи ИМУЩЕСТВА, передающая в собственность Залогодателей ИМУЩЕСТВО, приобретаемое с использованием кредита, полученного в рамках настоящего Договора.
Просроченный платеж	Платеж (Ежемесячный платеж, в том числе платеж за Первый процентный период, платеж за Последний процентный период), неуплаченный полностью либо частично в сроки, установленные настоящим Договором, и включающий неуплаченные суммы по возврату кредита и/или уплате начисленных процентов.
Процентный период	Период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно).

18. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

Формулировка пункта 18.1 применяется в указанной ниже редакции при предоставлении Кредита на приобретение недвижимости на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве/уступки прав(цессии) в рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на первичном рынке», «Приобретение коммерческой недвижимости на первичном рынке», «Семейная ипотека»:

18.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ², не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты регистрации договора *участия в долевом строительстве/ уступки прав (цессии)/ купли-продажи* в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Формулировка пункта 18.1 применяется в указанной ниже редакции при предоставлении Кредита на приобретение недвижимости по договору купли-продажи в рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на вторичном рынке», «Приобретение индивидуального жилого дома с з/у», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Семейная ипотека»:

18.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ², не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на ИМУЩЕСТВО, приобретаемое с использованием кредитных средств, предоставляемых ЗАЕМЩИКУ(-АМ) в соответствии с настоящим договором для оплаты цены приобретаемого ИМУЩЕСТВА.

Формулировка пункта 18.1 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта: «Под залог имеющейся недвижимости»:

18.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ²,

Формулировка применяется в случае выдачи кредита после государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.

Формулировка применяется в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

после сдачи документов, необходимых для государственной регистрации ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

Формулировка Пункта 18.1 применяется в рамках продукта «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»:

18.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ², не позднее 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты подписания настоящего договора.

Формулировка п 18.1 применяется в рамках продукта «Экодолье», при приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи будущей вещи:

18.1 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) по его/их заявлению в безналичной форме путем перечисления всей суммы кредита на банковский счет № _____ в ПАО «НИКО-БАНК», открытый на имя ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ².

Варианты написания п 18.2 в зависимости от продукта

Вариант 1. Текст прописывается при предоставлении Кредита на приобретение недвижимости на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве/уступки прав(цессии) в рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на первичном рынке», «Приобретение коммерческой недвижимости на первичном рынке», «Семейная ипотека»:

18.2 Предоставленная согласно п.1 настоящего Договора сумма кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² перечисляется в счет оплаты:
по договору участия в долевом строительстве/ договору уступки прав требования (цессии)/договору купли-продажи ИМУЩЕСТВА путем безналичного перечисления на счет _____ (указывается наименование организации/ФИО физического лица) в _____ (наименование Банка);

Формулировка Пункта 18.2 применяется при предоставлении кредита на приобретение недвижимости по договору купли-продажи в рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на вторичном рынке», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Приобретение жилого дома с з/у», Семейная ипотека»:

18.2 Предоставленная согласно п.1 настоящего Договора сумма кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² перечисляется в счет оплаты:
по договору купли-продажи ИМУЩЕСТВА путем безналичного перечисления на счет № _____ Продавца в _____ (наименование Банка);

Формулировка Пункта 18.2 применяется при предоставлении кредита в рамках ипотечного продукта «Под залог имеющейся недвижимости»:

18.2 Предоставленная согласно п.1 Настоящего Договора сумма кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² перечисляется в счет оплаты:
по договору купли-продажи/договору участия в долевом строительстве/договору уступки прав (цессии) ИМУЩЕСТВА путем безналичного перечисления на счет № _____ Продавца в _____ (наименование Банка);

Формулировка Пункта 18.2 применяется при предоставлении кредита в рамках ипотечного продукта «Экодолье», при приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи будущей вещи:

18.2 Предоставленная согласно п.1 настоящего Договора сумма кредита по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² перечисляется в счет оплаты ИМУЩЕСТВА по договору купли-продажи будущей недвижимой вещи от _____ года № _____ путем безналичного перечисления денежных средств на счет № _____, открытый на имя Продавца в _____ (наименование Банка).

Формулировка Пункта 18.2 применяется при предоставлении кредита в рамках продукта «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»

18.2 Предоставленная согласно п.1 настоящего Договора сумма кредита в размере:

Далее сумма расписывается по частям выдаваемого кредита в соответствии с п.1. Настоящего Договора (при рефинансировании задолженности по ипотечным /потребительским кредитам/кредитным картам), указывается по каждому кредиту (в рамках продукта Рефинансирование):

(указывается сумма кредита) по распоряжению ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² перечисляется в счет погашения задолженности по кредитному договору № _____ на банковский счет № _____ в _____ (указывается Кредитная организация).

При предоставлении суммы на неотложные нужды указывается следующее:

(указывается сумма кредита) зачисляется на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² № _____ (указывается номер счета), открытый в Банке.

Пункт 18.3 прописывается в указанной ниже редакции в рамках всех ипотечных продуктов, если кредит выдается с первоначальным взносом, оплачиваемым за счет собственных средств, кроме продукта «Рефинансирование», «Под залог имеющейся недвижимости», «Экодолье», «Семейная ипотека»:

18.3. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) при условии оплаты ЗАЕМЩИКОМ/всеми или любым из ЗАЕМЩИКОВ разницы в размере _____ (_____) рублей между стоимостью ИМУЩЕСТВА, указанной в п.12 настоящего Договора, и суммой предоставляемого кредита и предоставления документа, подтверждающего получение Продавцом указанных денежных средств.

Пункт 18.3 прописывается в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Экодолье», при приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи будущей вещи в случае оплаты разницы между стоимостью ИМУЩЕСТВА и суммой предоставляемого кредита единовременно за счет собственных средств Заемщика:

18.3. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) при выполнении следующих условий:

- 1) оплаты Продавцу ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) разницы в размере _____ (_____) рублей между указанной в п. 12 настоящего Договора ценой ИМУЩЕСТВА, и суммой предоставляемого кредита и предоставления ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) КРЕДИТОРУ платежного документа, подтверждающего получение Продавцом ИМУЩЕСТВА указанных денежных средств;
- 2) предоставления ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) КРЕДИТОРУ договора купли-продажи будущей недвижимой вещи № _____ от «__» _____ 20__ года, заключенного между ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) и ООО «Экодолье»;
- 3) подписания договоров, указанных в п. 11 настоящего Договора.

Пункт 18.3 прописывается в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Экодолье», при приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи будущей вещи в случае оплаты разницы между стоимостью ИМУЩЕСТВА и суммой предоставляемого кредита частями либо за счет средств материнского (семейного) капитала:

18.3. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) при выполнении следующих условий:

- 1) оплаты Продавцу ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) денежных средств в размере _____ (_____) рублей (не менее 5 (пяти) процентов от стоимости ИМУЩЕСТВА-применимо только к продукту «Экодолье») за счет собственных средств и предоставления ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) КРЕДИТОРУ платежного документа, подтверждающего получение Продавцом ИМУЩЕСТВА указанных денежных средств;
- 2) предоставления КРЕДИТОРУ договора купли-продажи будущей недвижимой вещи № _____ от «__» _____ 20__ года, заключенного между ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) и ООО «Экодолье» в соответствии с условиями которого окончательный расчет в сумме _____ (____) рублей производится не позднее _____ «__» _____ 20__ года;
- 3) подписания договоров, указанных в п. 11 настоящего Договора.

Пункт 18.3 прописывается в данной редакции в случае оплаты первоначального взноса за счет собственных средств заемщика и/или средств материнского (семейного) капитала в рамках всех продуктов, кроме продукта «Рефинансирование», «Семейная ипотека», «Под залог имеющейся недвижимости», «Экодолье». Подпункты 1) и 2) выбираются в зависимости от того как оплачивается первоначальный взнос – полностью или частично за счет средств МСК:

18.3. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) при условии оплаты ЗАЕМЩИКОМ/всеми или любым из ЗАЕМЩИКОВ разницы в размере _____ (____) рублей между стоимостью ИМУЩЕСТВА, указанной в п.12 настоящего Договора, и суммой предоставляемого кредита в следующем порядке:

- 1) До предоставления кредита ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) оплачиваются собственные средства в размере _____ (____) рублей и предоставляется документ, подтверждающий получение Продавцом указанных денежных средств.
- 2) Остаток средств в размере _____ (____) рублей оплачивается ЗАЕМЩИКОМ (-АМИ) на счет продавца № в _____ (наименование Банка, ИНН, КПП) по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия № _____, выданному (Указать дату выдачи сертификата) на основании решения (Указать орган, выдавший сертификат) от (дата) № _____ по следующим реквизитам: (Указать полные реквизиты для перечисления) с указанием назначения платежа «Перечисление средств МСК (ФИО владельца сертификата) в счет оплаты первоначального взноса по кредитному договору № _____ от _____ на счет Продавца № _____, открытый на имя (ФИО продавца) в _____ (Наименование Банка).

Пункт 18.3 прописывается в данной редакции в рамках продукта «Семейная ипотека» (за исключением рефинансирования):

18.3 Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ(-АМ) при выполнении следующих условий:

Вариант 1. Текст прописывается в случае оплаты первоначального взноса средствами материнского (семейного) капитала)

– предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-МИ) КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего поступление денежных средств в размере _____ (____) рублей, перечисленных по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия _____, № _____, выданному (Указать дату выдачи сертификата) на основании решения (Указать орган, выдавший сертификат), на счет продавца (при совершении сделки по ДКП)/на счет эскроу (при совершении сделки по ДДУ/Договору подряда) № _____ в _____ (наименование Банка, ИНН, КПП) с указанием назначения платежа: «Перечисление средств МСК в счет уплаты первоначального взноса с использованием кредита (ФИО владельца сертификата) по Кредитному договору № _____ от _____ на счет № _____;

Вариант 2. Текст прописывается в случае оплаты первоначального взноса собственными средствами

– предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-МИ) КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего поступление денежных средств в размере _____ (____) рублей (первоначальный взнос), на счет продавца (при совершении сделки по ДКП)/на счет эскроу (при совершении сделки по ДДУ/Договору подряда) № _____ в _____ (наименование Банка, ИНН, КПП);

Вариант 3. Текст прописывается в случае оплаты первоначального взноса средствами материнского (семейного) капитала) и собственными средствами

– предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-МИ) КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего поступление денежных средств в размере _____ (____) рублей, перечисленных по государственному сертификату на материнский (семейный) капитал, серия _____, № _____, выданному (Указать дату выдачи сертификата) на основании решения (Указать орган, выдавший сертификат), на счет продавца (при совершении сделки по ДКП)/на счет эскроу (при совершении сделки по ДДУ/Договору подряда) № _____ в _____ (наименование Банка, ИНН, КПП) с указанием назначения платежа: «Перечисление средств МСК в счет уплаты первоначального взноса с использованием кредита (ФИО владельца сертификата) по Кредитному договору № _____ от _____ на счет № _____;

– предоставления ЗАЕМЩИКОМ(-МИ) КРЕДИТОРУ документа, подтверждающего поступление денежных средств в размере _____ (____) рублей, на счет продавца (при совершении сделки по ДКП)/на счет эскроу (при совершении сделки по ДДУ/Договору подряда) № _____ в _____ (наименование Банка, ИНН, КПП);

19. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 19.1. ЗАЕМЩИК(-И) обязуется(-ются) вернуть сумму кредита и уплатить проценты за пользование кредитом в порядке, сроки, и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- Редакция п.19.2 при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры:** (для продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотечных кредитов»):
- 19.2. Права КРЕДИТОРА по настоящему Договору подлежат удостоверению Закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) (Залогодателем(-ями)) в предусмотренном настоящим Договором порядке и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Редакция п.19.2 в иных случаях заключения кредитного договора.**
- Права КРЕДИТОРА по настоящему Договору не удостоверяются Закладной
- 19.3. Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления КРЕДИТОРОМ суммы кредита на счет, указанный в п.18.1 настоящего Договора.
- 19.4. За пользование кредитом ЗАЕМЩИК(-И) уплачивает(-ют) КРЕДИТОРУ проценты.
- 19.5. Проценты начисляются на Остаток суммы кредита, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и по дату фактического возврата кредита включительно по процентной ставке указанной в п.4 настоящего договора, и с учетом положений п.19.16.1 и 19.16.2 настоящего Договора.
- 19.6. При расчете процентов, начисляемых за пользование кредитом промежуточных округлений в течение Процентного периода, не допускается.
- 19.7. Базой для начисления процентов за пользование кредитом является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 19.8. ЗАЕМЩИК(-И) возвращает(-ют) кредит и уплачивает(-ют) проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, в соответствии с Графиком платежей.
- 19.9. Исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА (-ОВ) по настоящему договору осуществляется в соответствии с п.9 настоящего договора.
- 19.10. В случае, уступки КРЕДИТОРОМ прав (требований) по настоящему договору и/или передачи прав на Закладную, исполнение обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) может быть осуществлено следующими способами:
- 1) безналичным перечислением денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/ расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица;
 - 2) безналичным перечислением денежных средств без открытия счета на расчетный счет КРЕДИТОРА или корреспондентский/расчетный счет уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица;
 - 3) внесением с согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица наличных денежных средств в кассу КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 19.11. ЗАЕМЩИК(-И) перечисляет(-ют) денежные средства, достаточные для совершения соответствующих платежей, а также для уплаты начисленной неустойки, в такой срок, чтобы они поступили на счет КРЕДИТОРА/уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не позднее даты исполнения обязательств по уплате соответствующих платежей.
- 19.11.1. Датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является последний день Процентного периода, указанного ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) в долгосрочном заявлении, подписываемом в день выдачи кредита, при условии поступления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² не позднее последнего числа календарного месяца. Датой исполнения обязательств по уплате платежей в счет частичного досрочного возврата кредита является день списания средств со счета ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² либо день внесения денежных средств в кассу КРЕДИТОРА при условии соблюдения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) порядка и сроков частичного досрочного погашения кредита, установленного в п. 8 настоящего Договора.
- 19.11.2. В случае совпадения последнего дня Процентного периода с нерабочим днем, датой исполнения обязательств по уплате Ежемесячных платежей является первый рабочий день, следующий за нерабочим днем, при условии поступления денежных средств на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ². Нерабочими днями Стороны договорились считать субботы и воскресенья (далее – выходные дни), а также нерабочие праздничные дни, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, и те дни, на которые переносятся выходные дни в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации о переносе выходных дней на другие дни в очередном календарном году. В случаях, когда в силу федерального закона либо нормативного правового акта Правительства Российской Федерации выходной день объявлен рабочим днем, в дату погашения, приходящуюся на такой выходной день, действует режим рабочего дня.
- 19.11.3. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет ЗАЕМЩИКА/ (Представителя ЗАЕМЩИКОВ² денежных средств в сумме Остатка суммы кредита, начисленных по вышеуказанную дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование кредитом процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 19.11.4. Платеж за Первый процентный период по настоящему Договору подлежит внесению не позднее срока, определенного для платежа в следующий за ним Процентный период, и состоит из начисленных процентов за пользование кредитом за Первый процентный период, а в случае предоставления Кредита в последний календарный день месяца, платеж за Первый процентный период подлежит внесению не позднее последнего календарного дня месяца, следующего за месяцем предоставления Кредита, в размере Ежемесячного платежа, указанного в Графике платежей.
- 19.11.5. В последующие Процентные периоды (кроме Последнего процентного периода) ЗАЕМЩИК(-И) осуществляют платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов в виде Ежемесячного платежа.

- 19.12. Порядок досрочного погашения определен в п.8 настоящего договора.
- 19.13. Платеж за Последний процентный период и платеж в счет полного досрочного возврата кредита по настоящему Договору включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и уплате начисленных, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии). При этом проценты уплачиваются за фактическое количество дней пользования Остатком суммы кредита, начисленных по дату фактического возврата кредита (включительно). В случае, если на момент полного возврата кредита общая сумма процентов, указанная в Графике платежей, превышает размер процентов, фактически начисленных в соответствии с условиями настоящего Договора, размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы кредита и суммы начисленных, но не уплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 19.14. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) из суммы Ежемесячного платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, погашаются обязательства по уплате начисленных процентов за соответствующий Процентный период, а оставшаяся сумма направляется в счет возврата суммы кредита.
- 19.15. При осуществлении досрочного полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по возврату кредита, календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат кредита, считается Последним процентным периодом.
- 19.16. В случае возникновения Просроченного платежа КРЕДИТОР/уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо:
- 19.16.1. Начисляет проценты по ставке, установленной в п. 4 настоящего Договора, на сумму кредита, указанную в Графике платежей на начало соответствующего Процентного периода, за период, равный количеству дней в соответствующем Процентном периоде, и на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа на счет ЗАЕМЩИКА/Представителя ЗАЕМЩИКОВ² в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа.
- 19.16.2. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы кредита, допускает их округление по истечению каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты.
- 19.17. В случае недостаточности денежных средств, поступивших от ЗАЕМЩИКА(-ОВ), для исполнения ими обязательств по настоящему Кредитному договору в полном объеме устанавливается следующая очередность удовлетворения требований КРЕДИТОРА:
- В первую очередь – требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА по получению исполнения;
 - Во вторую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет уплаты процентов;
 - В третью очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
 - В четвертую очередь – требование по уплате Просроченных платежей в счет возврата суммы кредита;
 - В пятую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет уплаты процентов;
 - В шестую очередь – требование по уплате пени за Просроченные платежи в счет возврата суммы кредита;
 - В седьмую очередь - требование по уплате плановых процентов;
 - В восьмую очередь – требование по плановому возврату суммы кредита
 - В девятую очередь – требование по уплате штрафа;
 - В десятую очередь – требование по досрочному возврату кредита.
- 19.18. КРЕДИТОРУ принадлежит право устанавливать очередность удовлетворения требований, указанную в п. 19.17 настоящего Кредитного договора, вне зависимости от назначения платежей, указанных ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ).
- 19.19. При наличии просроченной задолженности срок уплаты процентов за пользование просроченной частью кредита в платежном периоде (то есть за один календарный месяц) наступает в день уплаты аннуитетного платежа.
- 19.20. В случае допущения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) просрочки в Последнем процентном периоде, проценты за пользование кредитом начисляются по дату исполнения обязательств включительно в полном объеме в соответствии с п.19.11.3 настоящего договора.

20. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

20.1 ЗАЕМЩИК(-И) обязуется(-ются):

- 20.1.1. Возвратить полученный кредит и уплатить проценты, начисленные за пользование кредитом, а также уплатить сумму неустойки (при ее возникновении).
- 20.1.2. Осуществлять возврат кредита в порядке и сроки, предусмотренные Разделами 7, 8, 19 настоящего договора.

Формулировка пункта 20.1.3. Настоящего договора применяется в зависимости от ипотечного продукта:

При приобретении жилого/нежилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору долевого участия (уступки прав цессии):

20.1.3. Редакция п.20.1.3 при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры (для продукта «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке»).

До передачи договора участия в долевом строительстве для осуществления государственной регистрации обеспечить проведение независимым оценщиком, согласованного с КРЕДИТОРОМ⁶, оценки права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве. Составить Закладную в отношении права требования, вытекающего из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав цессии, соответствующую действующему законодательству и содержащую существенные условия настоящего Договора, Передать, с договором участия в долевом строительстве/договором уступки прав цессии, отчет об оценке, Закладную и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации права и ипотеки.

После ввода в эксплуатацию дома, в котором находится ИМУЩЕСТВО, произвести оценку ИМУЩЕСТВА у независимого оценщика, согласованного с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ИМУЩЕСТВА КРЕДИТОРУ, Внести изменения в Закладную, соответствующую действующему законодательству и содержащую существенные условия настоящего Договора. Передать изменения в Закладную, отчет об оценке и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации.

Редакция п.20.1.3 в иных случае, заключения кредитного договора.

После ввода в эксплуатацию дома, в котором находится ИМУЩЕСТВО, произвести оценку ИМУЩЕСТВА у независимого оценщика, согласованного с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ИМУЩЕСТВА КРЕДИТОРУ. Передать *договор участия в долевом строительстве/ договор уступки прав требования (цессии)/договор купли-продажи* ИМУЩЕСТВА и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации права собственности и ипотеки.

При приобретении жилого/нежилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи:

20.1.3 Редакция п.20.1.3 при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры (для продукта «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке»).

До передачи договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА для осуществления государственной регистрации перехода права собственности обеспечить проведение оценки ИМУЩЕСТВА независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶, передать отчет об оценке ИМУЩЕСТВА КРЕДИТОРУ, составить Закладную, соответствующую действующему законодательству и содержащую существенные условия настоящего Договора. Передать договор купли-продажи ИМУЩЕСТВА, Закладную, отчет об оценке и иные документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА.

Редакция п.20.1.3 в иных случаях, заключения кредитного договора

До передачи договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА для осуществления государственной регистрации перехода права собственности обеспечить проведение оценки ИМУЩЕСТВА независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ИМУЩЕСТВА КРЕДИТОРУ. Передать договор купли-продажи ИМУЩЕСТВА и иные документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА

При приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи будущей вещи:

20.1.3. После ввода в эксплуатацию ИМУЩЕСТВА произвести оценку ИМУЩЕСТВА независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ИМУЩЕСТВА КРЕДИТОРУ. Передать договор купли-продажи будущей недвижимой вещи и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации права собственности и ипотеки.

В рамках ипотечного продукта: «Под залог имеющейся недвижимости»:

20.1.3. До передачи договора об ипотеке для осуществления государственной регистрации ограничения (обременения) прав в виде ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ обеспечить проведение оценки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КРЕДИТОРУ. Передать договор об ипотеке и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации ипотеки не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты подписания договора об ипотеке между КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ).

В рамках ипотечного продукта: «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»:

20.1.3. Редакция п.20.1.3 при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры (для продукта «Рефинансирование»).

До передачи договора об ипотеке для осуществления государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ обеспечить проведение оценки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶, передать отчет об оценке ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КРЕДИТОРУ. Передать отчет об оценке вместе с договором об ипотеке и иными документами в уполномоченный орган для государственной регистрации ипотеки, не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты подписания договора об ипотеке между КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ). Составить Закладную, соответствующую действующему законодательству и содержащую существенные условия настоящего Договора и подать в уполномоченный орган осуществляющий государственную регистрацию в пределах срока, установленного п.2.1.17 настоящего Договора.

Редакция п.20.1.3 в иных случаях, заключения кредитного договора

До передачи договора об ипотеке для осуществления государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ обеспечить проведение оценки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ независимым оценщиком, согласованным с КРЕДИТОРОМ⁶ и передать отчет об оценке ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ КРЕДИТОРУ. Передать договор об ипотеке и иные документы в уполномоченный орган для государственной регистрации ипотеки, не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты подписания договора об ипотеке между КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ)

В рамках всех ипотечных продуктов:

- 20.1.4. За свой счет осуществлять страхование и заключить договоры страхования, указанные в п.10 настоящего Договора в любых страховых компаниях, согласованных с КРЕДИТОРОМ.
- 20.1.5. Страховая сумма по условиям договоров (полисов) страхования, указанных в п.10 настоящего Договора, в каждую конкретную дату срока их действия не должна быть меньше Остатка суммы кредита, за вычетом Просроченных платежей в счёт возврата суммы кредита. При этом страховая сумма по договорам (полисам) страхования имущества не может превышать действительной стоимости ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵ на момент заключения данных договоров (полисов) страхования.
- 20.1.6. Предоставить КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров, указанных в п.10 настоящего Договора, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы/копии документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.
- 20.1.7. Обеспечивать страхование согласно условиям, п.10 настоящего Договора в течение всего периода действия настоящего договора и предоставлять не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу оригиналы/копии следующих документов:
- 20.1.7.1. документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по Договору страхования рисков, указанных в подпункте 1) пункта 10 настоящего договора;
- Пункт 20.1.7.2. применяется в случае наличия личного страхования.**
- 20.1.7.2. документов, подтверждающих уплату страховой премии (страхового взноса) по Договору страхования рисков, указанных в подпункте 2) пункта 10 настоящего Договора.
- 20.1.8. Досрочно вернуть кредит, уплатить начисленные проценты за пользование кредитом и сумму неустойки (в случае ее наличия) не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления КРЕДИТОРОМ письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по настоящему договору по основаниям в соответствии с п.20.4.1. настоящего Договора.
- 20.1.9. По первому требованию КРЕДИТОРА представлять информацию (в т.ч., документы), необходимую для определения платежеспособности ЗАЕМЩИКА (-ОВ), по требованию КРЕДИТОРА, в случаях, предусмотренных законом, также по требованию уполномоченных представителей (служащих) Банка России представлять/обеспечивать представление документы(ов) (информацию(и)), необходимую(ых) для проведения проверки ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵; беспрепятственно допускать представителей КРЕДИТОРА, в случаях, предусмотренных законом, также уполномоченных представителей (служащих) Банка России к ИМУЩЕСТВУ⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ⁵, в т. ч., в целях контроля за его наличием, состоянием и условиями содержания (хранения), а также обеспечивать беспрепятственный допуск представителей КРЕДИТОРА, в случаях, предусмотренных законом, также уполномоченных представителей (служащих) Банка России к ИМУЩЕСТВУ⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ⁵ третьих лиц для проведения проверок заложенного имущества, количество и сроки проведения которых определяются КРЕДИТОРОМ/Банком России самостоятельно, с учетом возможностей ЗАЕМЩИКА (-ОВ) или третьих лиц, собственников помещений (иного имущества).
- 20.1.10. Не отчуждать ИМУЩЕСТВО⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ⁵, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 20.1.11. Не сдавать ИМУЩЕСТВО⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ⁵ в наем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 20.1.12. Принимать меры, необходимые для сохранности ИМУЩЕСТВА⁴ /ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵, включая текущий и капитальный ремонты.
- 20.1.13. Уведомить КРЕДИТОРА/ уполномоченное КРЕДИТОРОМ лицо о возникновении угрозы утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵
- 20.1.14. По требованию КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица не чаще одного раза в календарный квартал в течение всего срока пользования кредитом предоставлять КРЕДИТОРУ информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица. В случае необходимости КРЕДИТОР вправе запросить дополнительные документы о финансовом положении и доходах ЗАЕМЩИКА(-ОВ).
- 20.1.15. Предоставлять КРЕДИТОРУ/ уполномоченному КРЕДИТОРОМ лицу сведения об изменении фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления корреспонденции, контактного телефона не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица.
- 20.1.16. По требованию КРЕДИТОРА/ уполномоченного КРЕДИТОРОМ лица предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) своих обязательств по настоящему договору.

Пункт 20.1.17. применяется в зависимости от ипотечного продукта:

При приобретении жилого/нежилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи/ долевого участия/уступки прав цессии/ купли-продажи будущей вещи

- 20.1.17. Оплатить разницу между стоимостью ИМУЩЕСТВА и суммой предоставляемого кредита в порядке и размере, указанном в п.18.3 настоящего Договора, и предоставить КРЕДИТОРУ документ, подтверждающий факт получения указанных денежных средств ПРОДАВЦОМ.

В рамках ипотечного продукта: «Под залог имеющейся недвижимости»:

- 20.1.17. Предоставить документ, подтверждающий целевое использование кредитных средств в течение 1 месяца после государственной регистрации перехода права собственности на приобретаемое имущество, указанное в п.12 настоящего Договора к ЗАЕМЩИКУ(-АМ).

Формулировка добавляется в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

В течение 15 рабочих дней с даты выдачи кредита обеспечить государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п.11 настоящего Договора.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности ЗАЕМЩИКА(-ОВ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ(-ЕЙ) по обеспечению государственной регистрации ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАЕМЩИК(-И)/ЗАЛОГОДАТЕЛЬ(-И) по первому требованию КРЕДИТОРА уплачивает(-ют) штраф в размере 5 (Пять) процентов от суммы кредита, указанной в п.1 настоящего договора. Уплата штрафа не освобождает ЗАЕМЩИКА(-ОВ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ(-ЕЙ) от обязательств по государственной регистрации ипотеки.

Пункт 20.1.17 прописывается в рамках продукта «Рефинансирование» ипотечных кредитов сторонних банков (в зависимости от цели предоставления кредита), «Семейная ипотека. Рефинансирование» при рефинансировании ипотечного кредита:

20.1.17.-В срок не превышающий 60 календарных дней с даты выдачи кредита:

- обеспечить государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п.11 настоящего Договора. Для чего, в том числе обеспечить подачу в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в пользу банка, кредит в котором был полностью погашен за счет кредитных средств КРЕДИТОРА,
- осуществить погашение рефинансируемого кредита; представить в качестве подтверждения целевого использования, справку соответствующего банка, в котором был получен кредит, о полном погашении кредита.

при рефинансировании ипотечного и потребительского кредита:

В срок не превышающий 60 календарных дней с даты выдачи кредита:

- обеспечить государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п.11 настоящего Договора. Для чего, в том числе обеспечить подачу в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в пользу банка, кредит в котором был полностью погашен за счет кредитных средств КРЕДИТОРА.
- осуществить погашение рефинансируемых кредитов; представить в качестве подтверждения целевого использования, справки соответствующих банков, в которых были получены кредиты, о полном погашении кредитов.

при рефинансировании кредитных карт:

В срок, не превышающий 60 календарных дней с даты выдачи кредита: погасить задолженность по кредитной карте и расторгнуть договор о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты); предоставить документы, подтверждающие расторжение договора о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты).

Пункт 20.1.17 прописывается в рамках продукта «Рефинансирование» ипотечных кредитов ПАО «НИКО-БАНК» (в зависимости от цели предоставления кредита), «Семейная ипотека. Рефинансирование»

Не позднее 60 календарных дней с даты выдачи кредита обеспечить государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, указанного в п.11 настоящего Договора.

Пункт 20.1.18 прописывается в рамках продукта «Рефинансирование» ипотечных кредитов ПАО «НИКО-БАНК»:

при рефинансировании ипотечного кредита ПАО «НИКО-БАНК» и при рефинансировании потребительского(-их) кредита(-ов):

20.1.18 В срок, не превышающий 60 календарных дней с момента выдачи кредита: осуществить погашение рефинансируемого (-ых) кредита (-ов); представить в качестве подтверждения целевого использования, справку(-и) соответствующего(-их) банка(-ов), в котором(-ых) был(-и) получен(-ы) кредит(-ы), о полном погашении кредита(-ов).

при рефинансировании кредитных карт:

В срок, не превышающий 60 календарных дней с даты выдачи кредита, погасить задолженность по кредитной карте и расторгнуть договор о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты); предоставить документы, подтверждающие расторжение договора о предоставлении кредита с использованием электронного средства платежа (кредитной карты).

В рамках ипотечных продуктов с господдержкой:

20.1.19 В случае возмещения КРЕДИТОРУ в соответствии с Федеральными /Региональными/ Муниципальными нормативными правовыми актами недополученных доходов по кредиту, предоставленному в соответствии с настоящим договором, если предоставление в уполномоченный орган документов, необходимых для возмещения, имело место по инициативе ЗАЕМЩИКА(-ОВ), последние обязуются предоставить КРЕДИТОРУ документы, необходимые для такого возмещения, в порядке и сроки, определяемые в соответствующем запросе КРЕДИТОРА.

Пункт 20.1.20 прописывается в рамках продукта «Семейная ипотека»

20.1.20 Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента выдачи кредита предоставить КРЕДИТОРУ документ⁷, подтверждающий дату уплаты и уплату в полном объеме за счет кредитных и собственных средств цены договора приобретения⁸.

⁷ Выписка (справка) со счета эскроу/справка (выписка) от продавца юридического лица/индивидуального предпринимателя с указанием даты фактического зачисления денежных средств (собственные и заемные средства, а также средства МСК), поступивших в счет оплаты приобретаемого/строящегося имущества.

20.2 ЗАЕМЩИК(-И) имеет(-ют) право:

- 20.2.1.** Произвести полный или частичный досрочный возврат кредита на условиях и в сроки, установленные настоящим договором.
- 20.2.2.** До фактического получения кредита отказаться от получения кредита по настоящему договору, направив письменное заявление КРЕДИТОРУ. При этом настоящий договор будет считаться расторгнутым.

20.3. КРЕДИТОР обязуется:

- 20.3.1.** Предоставить ЗАЕМЩИКУ(-АМ) кредит в соответствии с условиями настоящего Договора в порядке и в сроки, установленные настоящим договором, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 20.3.2.** В случае поступления денежных средств по договорам, указанным в п.10 настоящего Договора, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по кредиту в порядке, указанном в п.19.17 настоящего Договора.

Пункт 20.3.3. применяется в случае наличия договора личного страхования:

- 20.3.3.** В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) п. 20.1.7 в части подпункта 2) п. 10 настоящего Договора не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за плановым месяцем оплаты страхового взноса, уведомить ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в соответствии с п. 22.10 настоящего договора об изменении процентной ставки по кредиту в соответствии с п.4 настоящего Договора.

20.4. КРЕДИТОР имеет право:

- 20.4.1.** Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему договору путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы кредита, начисленных, но не уплаченных процентов за пользование кредитом и суммы неустойки, в следующих случаях:
- 1) при просрочке ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) осуществления очередного Ежемесячного платежа;
 - 2) при невыполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата суммы кредита, а также в случае гибели или полной, или частичной утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵ по обстоятельствам, за которые КРЕДИТОР не отвечает;
 - 3) при нарушении правил пользования и/или распоряжения ИМУЩЕСТВОМ⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ⁵, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵;
 - 4) при необоснованном отказе КРЕДИТОРУ в проверке ИМУЩЕСТВА⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ⁵;
 - 5) при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) обязательства по страхованию заложенного имущества в соответствии с подпунктом 1) пункта 10 настоящего Договора;
 - 6) нецелевого использования ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) кредита;
 - 7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

Формулировка добавляется в случае выдачи кредита до государственной регистрации ипотеки в отношении ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

- 8) при неисполнении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ)/ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ(-ЛЯМИ) обязательств по предоставлению в залог ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ в соответствии с п.20.1.17 настоящего Договора.
- 20.4.2.** В порядке, установленном действующим законодательством, обратиться с иском о взыскании на ИМУЩЕСТВО⁴/ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ⁵, в том числе, в случаях:
- 1) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, даже если каждая просрочка незначительна;
 - 2) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 20.4.3.** КРЕДИТОР вправе взыскать с ЗАЕМЩИКА(-ОВ) задолженность по настоящему договору на основании исполнительной надписи нотариуса в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 20.4.4.** Проверять целевое использование кредита.
- 20.4.5.** Передавать по настоящему договору функции обслуживания обязательств ЗАЕМЩИКА(-ОВ) третьим лицам.
- 20.4.6.** Взимать комиссию за оказываемые им услуги ЗАЕМЩИКУ(-АМ), в соответствии с утвержденными КРЕДИТОРОМ тарифами по обслуживанию физических лиц, действующими на день заключения настоящего договора. Тарифы размещаются КРЕДИТОРОМ на информационных стендах в операционных залах КРЕДИТОРА и на официальном сайте КРЕДИТОРА в сети Интернет по адресу www.nico-bank.ru. Подписывая настоящий договор, ЗАЕМЩИК(-И) заявляет(-ют), что он ознакомлен(-ы) с Тарифами КРЕДИТОРА, принимает их и не имеет каких-либо возражений против них.
- 20.4.7.** В случае если ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) был предоставлен договор страхования (полис), заключенный (выданный) страховой организацией, не отвечающей требованиям КРЕДИТОРА к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, в том числе исключенной из перечня страховых организаций КРЕДИТОРА, отвечающих таким требованиям, КРЕДИТОР вправе отказать ЗАЕМЩИКУ(-АМ) в приеме такого договора страхования (полиса). При этом обязательство ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по страхованию, предусмотренное договором о предоставлении кредита, будет считаться неисполненным.

⁸ Под договором приобретения понимается договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», договор подряда на строительство индивидуального жилого дома, а также договор купли-продажи.

Пункт 20.4.8. прописывается в рамках всех ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости» «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование».

20.4.8. Стороны устанавливают, что начальная продажная цена ИМУЩЕСТВА, равна 100 (ста) процентам от цены, указанной в п.12 Настоящего Договора.

Пункт 20.4.9. прописывается в рамках всех ипотечных продуктов, кроме продукта «Под залог имеющейся недвижимости» «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование».

20.4.9. КРЕДИТОР имеет право изменить начальную продажную цену недвижимого имущества, указанного в п. 20.4.8. настоящего договора с учетом реально существующей рыночной цены на дату обращения взыскания и реального спроса на ИМУЩЕСТВО на основании отчета независимого оценщика, привлекаемого по усмотрению КРЕДИТОРА.

20.4.10. ЗАЕМЩИК(-И) предоставляет КРЕДИТОРУ право без дополнительного распоряжения ЗАЕМЩИКА(-ОВ) оплатить в полном объеме расчетные документы, составленные КРЕДИТОРОМ для списания с любых счетов, открытых в ПАО «НИКО-БАНК», денежных средств в счет исполнения обязательств по погашению задолженности ЗАЕМЩИКА (-ОВ) перед КРЕДИТОРОМ по настоящему договору⁹.

Пункт 20.4.11 применяется при предоставлении кредита на специальных условиях (по ставке, предполагающей составление и передачу прав по Закладной) отдельным категориям заемщиков в целях приобретения квартиры или рефинансирования ипотечного кредита иного кредитора, выданной на приобретение и под залог приобретаемой квартиры (для продуктов «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры на первичном рынке», «Ипотечное кредитование на приобретение квартиры... на вторичном рынке», «Рефинансирование ипотечных кредитов»).

20.4.11. Передавать права на Закладную и саму Закладную третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

21.1. ЗАЕМЩИК(-И) отвечает(-ют) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору всеми своими доходами и всем принадлежащим им имуществом.

21.2. В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) сроков возврата кредита и сроков уплаты, начисленных за пользование кредитом процентов ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) Заемщиком уплачиваются пени в размере, определенном п.13 Настоящего Договора.

21.3. ЗАЕМЩИК(-И) несет(-ут) ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной КРЕДИТОРОМ.

22. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

Формулировка пункта 22.1. кредитного договора применяется из предложенных вариантов в зависимости от ипотечного продукта:

Вариант 1. В рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости», «Семейная ипотека»:

22.1. Процедуры государственной регистрации сделки участия в долевом строительстве/уступки прав требования (цессии) ИМУЩЕСТВА, права собственности на ИМУЩЕСТВО, составления и передачи документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной (в случае ее составления) производятся под контролем КРЕДИТОРА. Во исполнение настоящего условия:

- ЗАЕМЩИК(-И) принимает(-ют) личное участие, либо через доверенных лиц (представителей КРЕДИТОРА или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах передачи на государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования (цессии) ИМУЩЕСТВА и права собственности на ИМУЩЕСТВО, передачи Закладной (в случае ее составления) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в месте и во время, назначенное КРЕДИТОРОМ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- ЗАЕМЩИК(-И) оплачивает(-ют) все издержки, связанные с государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требования (цессии) ИМУЩЕСТВА, государственной регистрацией права собственности на ИМУЩЕСТВО, ипотеки ИМУЩЕСТВА, включая, но, не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины, тарифа за нотариальное удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.

Вариант 2. В рамках ипотечных продуктов: «Приобретение квартиры на первичном рынке недвижимости» (по договору купли-продажи), «Приобретение квартиры на вторичном рынке недвижимости», «Приобретение жилого дома с з/у» «Экодолье», «Приобретение коммерческой недвижимости на вторичном рынке», «Семейная ипотека» (при приобретении жилого помещения (в том числе с земельным участком) по договору купли-продажи):

22.1. Процедуры государственной регистрации перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, составления и передачи документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной (в случае ее составления) производятся под контролем КРЕДИТОРА. Во исполнение настоящего условия:

⁹ Выделенный текст включается в договор, если заемщик в Анкете-заявлении на получение ипотечного кредита (в отдельном документе, расписке) выразил согласие на добавление данного условия в договор.

- ЗАЕМЩИК(-И) принимает(-ют) личное участие, либо через доверенных лиц (представителей КРЕДИТОРА или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах передачи договора купли-продажи ИМУЩЕСТВА для государственной регистрации перехода права собственности и права собственности на ИМУЩЕСТВО, передачи Закладной (в случае ее составления) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в месте и во время, назначенное КРЕДИТОРОМ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
- ЗАЕМЩИК(-И) оплачивает(-ют) все издержки, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, государственной регистрацией права собственности на ИМУЩЕСТВО, включая, но, не ограничиваясь, уплатой государственной пошлины, тарифа за нотариальное удостоверение необходимых доверенностей и копий документов.

Вариант 3. В рамках ипотечного продукта: «Под залог имеющейся недвижимости», «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование»:

- 22.1.** Процедуры государственной регистрации ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ на основании договора об ипотеке, составления и передачи в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, настоящего договора/копии настоящего договора, совершения необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ действий в отношении Закладной, а также выдачи Закладной (в случае ее составления) производятся совместно КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ). Во исполнение настоящего условия:
- ЗАЕМЩИК(-И) принимает(-ют) личное участие, либо через доверенных лиц (представителей КРЕДИТОРА или риелторской компании), полномочия которых подтверждены нотариально удостоверенной доверенностью, в процедурах передачи на государственную регистрацию ипотеки ЗАКЛАДЫВАЕМОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ договора об ипотеке, передачи Закладной (в случае ее составления) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав в месте и во время, назначенное КРЕДИТОРОМ по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию прав;
 - издержки, связанные с государственной регистрацией ипотеки на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ КРЕДИТОР и ЗАЕМЩИК(-И) несут в равных долях;
 - ЗАЕМЩИК(-И) оплачивает(-ют) все издержки, включая, но не ограничиваясь, по нотариальному удостоверению необходимых доверенностей и копий документов, связанных с государственной регистрацией ограничения (обременения) прав в виде ипотеки на ЗАКЛАДЫВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ.
- 22.2.** КРЕДИТОР направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) График платежей исходя из условий настоящего Договора в день предоставления кредита.
- В случае осуществления частичного досрочного возврата кредита, в случае изменения процентной ставки в соответствии с п. 4 настоящего Договора (при наличии таких условий) или в случае возникновения иных обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, КРЕДИТОР подписывает и направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей в уведомительном порядке исходя из условий настоящего договора в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК(-И) по требованию КРЕДИТОРА обязаны незамедлительно осуществить необходимые действия по подписанию последнего из полученных от КРЕДИТОРА Графика платежей и передаче его КРЕДИТОРУ.
- 22.3.** Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по настоящему договору не могут быть прекращены зачетом встречных требований ЗАЕМЩИКА(-ОВ) к КРЕДИТОРУ и/или любому из последующих КРЕДИТОРОВ (ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕЙ) по настоящему договору. в том числе в случае передачи прав на Закладную (в случае ее составления).
- 22.4.** При возникновении спора между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по вопросам исполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Неурегулированные споры разрешаются путем обращения в суд по месту нахождения Банка.
- 22.5.** В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) своих обязательств по настоящему договору КРЕДИТОР имеет право обратиться с соответствующим иском в суд без проведения переговоров либо осуществления каких-либо предварительных досудебных процедур.
- 22.6.** Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 22.7.** Условия настоящего договора могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к настоящему договору должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами, за исключением условий, изменение которых в одностороннем порядке предусмотрено настоящим договором. В случае необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную (в случае ее составления) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения настоящего договора. Подача документов для внесения изменений в Закладную (в случае ее составления) производится совместно КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ).
- 22.8.** Настоящий договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.
- 22.9.** Каждая из Сторон по настоящему договору обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям законодательства РФ.
- 22.10.** Все письма, уведомления, извещения и иные сообщения, связанные с исполнением ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) Кредитного Договора, в адрес ЗАЕМЩИКА(-ОВ) направляются способами, указанными в пункте 16 настоящего договора. При этом датой получения корреспонденции считается дата:
- указанная работником почтовой службы в Отчете об отслеживании отправления с почтовым идентификатором;
 - отправки КРЕДИТОРОМ корреспонденции через Систему «Интернет-Банк».
- В случае неполучения почтового отправления вследствие отсутствия ЗАЕМЩИКА(-ОВ) по адресу, указанному в настоящем договоре, либо отказа ЗАЕМЩИКА(-ОВ) в получении корреспонденции в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления, либо не прочтении ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) корреспонденции в

течение 30 (тридцати) календарных дней с момента ее отправления посредством Системы «Интернет-Банк», корреспонденция считается полученной ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) по истечении этого срока.

При уведомлении ЗАЕМЩИКА(-ОВ) с использованием СМС-сообщений на номер мобильного телефона, указанный в пункте 16 настоящего договора либо в любом из документов КРЕДИТОРА (в приоритете последний по времени из указанных номеров), обязанность КРЕДИТОРА по уведомлению ЗАЕМЩИКА(-ОВ) считается исполненной, а уведомление полученным ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) с момента передачи его на доставку поставщику услуг, с которым у КРЕДИТОРА заключен соответствующий договор. При этом КРЕДИТОР не несет ответственности за неполучение ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ) уведомления по причине изменения контактных данных в случае не предоставления КРЕДИТОРУ новых данных ЗАЕМЩИКА(-ОВ).

- 22.11. КРЕДИТОР по своему усмотрению имеет право в одностороннем порядке производить снижение ставки по настоящему Договору при условии принятия Банком России решений по снижению ключевой ставки на величину пропорциональную величине снижения ключевой ставки Банка России, а также при снижении ставки в рамках программ предоставления субсидий российским кредитным организациям на величину пропорциональную величине снижения ставки в рамках программ предоставления субсидий российским кредитным организациям, при соблюдении следующих условий:

- а) поступление КРЕДИТОРУ заявления от ЗАЕМЩИКА(-ОВ) на снижение процентной ставки;
- б) отсутствие просроченной задолженности по кредиту и любым другим обязательствам ЗАЕМЩИКА(-ОВ) перед КРЕДИТОРОМ и в других банках (по данным бюро кредитных историй).

При этом КРЕДИТОР подписывает и передает ЗАЕМЩИКУ(-АМ) новый График платежей, предусматривающий снижение процентной ставки, начиная со дня, следующего за ближайшей платежной датой, в течение 2 (двух) рабочих дней, посредством вручения лично. В случае необходимости ЗАЕМЩИК(-И) обязан(-ы) осуществить необходимые действия по внесению изменений в Закладную (в случае ее составления) и иные документы, оформляемые в рамках исполнения настоящего договора. Подача документов для внесения изменений в Закладную (в случае ее составления) производится совместно КРЕДИТОРОМ И ЗАЕМЩИКОМ(-АМИ).

- 22.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

- 22.13. КРЕДИТОР передает информацию о ЗАЕМЩИКЕ(-АХ) в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

- 22.14. Настоящий Договор составлен на __ листах, в ____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) – для КРЕДИТОРА, ____ () для ЗАЕМЩИКА/по одному – для каждого ЗАЕМЩИКА.

Пункт 22.15 применяется в указанной ниже редакции в рамках всех продуктов, кроме «Рефинансирование», «Семейная ипотека. Рефинансирование», «Под залог имеющейся недвижимости», «Коммерческая недвижимость»

- 22.15. Настоящим ЗАЕМЩИК(-И) уведомляет(-ют) КРЕДИТОРА о том, что на дату подписания настоящего Договора имеет(-ют) намерение проживать и быть зарегистрированным (-и) по адресу Жилого помещения следующие лица:

_____.

Пункт 22.16 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека» (все цели кредита)

22.16 Настоящим ЗАЕМЩИК(-И) уведомляет(-ют) КРЕДИТОРА о том, что на дату подписания настоящего Договора соответствует(-ют) требованиям Решения о порядке предоставления субсидий N 25-67381-01850-Р, а именно (при одновременном соблюдении следующих условий):

- 1) ЗАЕМЩИК (не один из ЗАЕМЩИКОВ) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по кредитному договору, по которому любой кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с Решением о порядке предоставления субсидий N 25-67381-01850-Р;
- 2) ЗАЕМЩИК (не один из ЗАЕМЩИКОВ) не является (ранее не являлся) заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по кредитному договору, заключенному с 23.12.2023, по которому любой кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с:

- Решением о порядке предоставления субсидии N 22-67386-00396-Р, или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 23-67393-01016-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 24-68903-01277-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидии N 23-68902-00855-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 22-67374-00473-Р.

- 3) в случае, если ЗАЕМЩИК (любой из ЗАЕМЩИКОВ) ранее являлся заемщиком (солидарным заемщиком и/или поручителем) по кредитному договору, заключенному с 23.12.2023, по которому любой кредитор ранее получал возмещение недополученных доходов в соответствии с:

- Решением о порядке предоставления субсидий N 25-67381-01850-Р, или
- Решением о порядке предоставления субсидии N 22-67386-00396-Р, или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 23-67393-01016-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 24-68903-01277-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидии N 23-68902-00855-Р; или
- Решением о порядке предоставления субсидий N 22-67374-00473-Р,

то после даты заключения Стороннего договора у ЗАЕМЩИКА(-ОВ) родился ребенок и ЗАЕМЩИК(-И) полностью погасил кредит (займ) по Стороннему договору до даты заключения настоящего Договора.

Пункт 22.17 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека» (цель кредита – приобретение готового жилого помещения в многоквартирном доме (квартира на Вторичном рынке) по договорам купли-продажи)

22.17 Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает (заверяет) КРЕДИТОРА о том, что на дату подписания настоящего Договора:

- 1) Продавец не является взаимозависимым в соответствии со статьей 105.1 НК РФ лицом по отношению к Заемщику;
- 2) что:
 - а) ЗАЕМЩИК:
 - не является Учредителем (одним из Учредителей) Продавца;
 - не входит в состав Органа управления Продавца;
 - б) Взаимозависимое лицо по отношению к ЗАЕМЩИКУ:
 - не является Учредителем (одним из Учредителей) Продавца;
 - не входит в состав Органа управления Продавца.

Заверение, указанное в подпункте 2) настоящего пункта, действует дополнительно к подпункту 1), если Продавец – юридическое лицо.

Пункт 22.18 применяется в указанной ниже редакции в рамках ипотечного продукта «Семейная ипотека» (все цели кредита) если ЗАЕМЩИК на момент подписания Кредитного договора не состоит в зарегистрированном браке

22.18 Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает (заверяет) КРЕДИТОРА о том, что на дату подписания настоящего Договора не состоит в зарегистрированном браке.

23. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КРЕДИТОР:	ЗАЕМЩИК:	
Российская Федерация, 460000, Оренбургская область, г. Оренбург ул. Правды д. 14	Адрес постоянного места жительства	¹¹ Адрес
к/счет № 30101810400000000814	регистрации:	
в ОКЦ № 2 УГУ Банка России г.Оренбург	Паспорт _____, выдан _____, код	
БИК 045354814 ИНН 5607002142	подразделения _____.	
Дополнительный офис ¹⁰	Телефон: (_____)	
Адрес:	Факс: (_____)	
Телефон: (_____)	Дата рождения: « _____ » _____ года	
Факс: (_____)	Место рождения:	

(подпись)

(расшифровка подписи – Ф.И.О. полностью)

Экземпляр на бумажном носителе кредитного договора № _____ от « ____ » _____ 202_года и График платежей получил:

(подпись) / _____ / « ____ » _____ 20__ года
(ФИО Заемщика (полностью) (дата подписания))

С условиями кредитного договора № _____ от . _____ года ознакомлены и согласны поручители ¹²(Заполняется всеми поручителями, кроме ООО «Экодолье» и ООО «Экосервис»):

- 1) _____, паспорт номер _____ выдан . . . _____ года

(подпись) / _____ / « ____ » _____ 20__ года¹³
(ФИО (полностью) (дата подписания))

- 2) ¹⁴, ОГРН _____, ИНН _____

/ _____ / « ____ » _____ 20__ года

¹⁰ Указывается полное наименование дополнительного офиса в соответствии с положением о дополнительном офисе Банка

¹¹ В адресах заемщика в обязательном порядке указывается индекс

¹² Выделенный текст включается в договор при наличии поручительства

¹³ Текст п.1) применяется, когда поручителем является физическое лицо

¹⁴ Указывается полное наименование поручителя-юридического лица – его основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика Текст п.2) применяется, если поручителем является юридическое лицо.

(наименование должности
и подпись уполномоченного
лица поручителя)

(ФИО полностью)

(дата подписания)

3) Индивидуальный предприниматель

, ОГРН

, ИНН

_____/_____/«__»____20____года
(подпись) ФИО (полностью) (дата подписания)

М.П. ¹⁵

Примечания к форме договора:

1) При размещении части таблицы кредитного договора на второй и следующих страницах, заголовки граф таблицы повторяются. Строки таблицы переносятся на следующую страницу целиком, за исключением случаев, когда содержание условия договора занимает более, чем одну страницу.

2) Текст, выделенный серым цветом (xxxxxxx), в любом случае исключается из текста договора.

3) Пустые прямоугольники () должны быть заполнены в зависимости от контекста договора или в соответствии с комментариями в примечаниях к договору.

4) Все примечания и ссылки к договору, указываемые в колонтитулах страницы, при оформлении договора вырезаются из текста договора.

5) В тексте договора не допускаются какие-либо сокращения слов или словосочетаний, к примеру, «д/о» вместо «дополнительный офис», кроме общепринятых сокращений, к примеру, «руб.» вместо «рублей».

¹⁵ Печать ставится в случаях ее применения индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом