

Ипотечное кредитование на приобретение жилого дома с земельным участком

ПАО «НИКО-БАНК» предлагает ипотечные кредиты на приобретение индивидуального жилого дома с земельным участком в г. Оренбург и Оренбургском районе:

Размер собственных средств, (% от стоимости объекта)*	Процентная ставка
От 30% до 70 % (вкл.)	9,9 % годовых
Надбавка к процентной ставке по кредиту при отсутствии личного страхования	+ 1,0% годовых
Надбавка к процентной ставке по кредиту при несвоевременной оплате личного страхования	+ 1,0% годовых
Срок кредита	от 3 до 30 лет
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Сумма кредита	от 300 000 рублей до 6 000 000 рублей
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	- ипотека жилого дома и земельного участка в соответствии со ст. 64.2, 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Возможно предоставление поручительства физического/юридического лица в качестве дополнительного обеспечения

* Размер собственных средств может быть равен 0% при условии дополнительного оформления в залог имеющегося в собственности Заемщика объекта недвижимости. При этом максимальное соотношение суммы кредита к совокупной стоимости предмета залога (К/З) должно быть не более 70%.

Собственные средства оплачиваются заемщиком в том числе за счет полученных средств из федерального бюджета (включая средства материнского (семейного) капитала), бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов либо от организации - работодателя заемщика.