

Как выплатить неподъемный кредит

Банки и власти предлагают несколько программ по возврату займов

Просрочка по кредитам превысила 1 трлн. рублей, говорят в Центробанке России. Эта гигантская сумма сопоставима с десятой частью федерального бюджета России! Россияне не в силах вернуть 6,2% от общего кредитного портфеля банков. Но это «средняя температура по больнице». А в некоторых регионах каждый десятый клиент не имеет возможности расплатиться по займу. Что делать, если кредит душит?

БЕЗ ПАНИКИ

Кредиты и просрочка по кредитам - это как нитка с иголкой. Одно без другого не бывает. Но кризис осложнил финансовое положение населения. Начальники до сих пор нередко сокращают расходы компаний за счет увольнения сотрудников и урезания зарплат. А доллары и евро, в которых до начала экономических проблем россияне любили брать кредиты, наоборот, подорожали. Неудивительно, что просрочка по кредитам за последние полтора года выросла в три раза.

Россия все еще остается страной низкой финансовой культуры. Мы сначала подписываем кредитный договор и лишь потом выясняем, чем грозит нам его невыплата. А риски на самом деле серьезные. Банкиры имеют право взыскать за долги немалую часть домашнего имущества. В обеспечение ипотеки заложили квартиру - будьте готовы ее лишиться. А еще предстоит нервотрепка с коллекторскими агентствами, судами и судебными приставами...

Как расплачиваться с банком, если финансы поют романсы? «Главное, спокойствие!» - говорил в таких случаях Карлсон. Выход всегда есть.

Во-первых, можно попробовать продать купленный на кредит товар. Вырученных денег явно не хватит на

полное погашение кредита, зато ощущение сократится размер ежемесячных платежей.

Второй рецепт - обратиться в банк за помощью. Кредитное учреждение, конечно, не орден милосердия. Они не обязаны спасать клиента в ущерб бизнесу. Но многое зависит от политики банка. Банкиры нередко предлагают клиенту пересмотреть график платежей или договариваются об условиях рассрочки. То есть, например, вы брали кредит на год и должны выплачивать по 15 тысяч рублей ежемесячно. Если же увеличить срок выплаты кредита до двух лет, соответственно и ежемесячные платежи уменьшатся.

ВЫПЛАТЫ С «КАНИКУЛАМИ»

В отдельных банках финансисты оформляют «кредитные каникулы». То есть входят в положение заемщика и замораживают выплаты по кредиту на несколько месяцев. Но обычно предлагают перезаключить ипотечный договор на новых условиях. Срок выплаты кредита продлевается, выплата «тела» кредита откладывается на продолжительное время. Программы по реструктуризации жилищных займов запущены практически всеми активными игроками на ипотечном рынке. В том числе и в крупнейшем банке. С 1 февраля по 1 мая Сбербанк запустил программу по пересмотру условий потребительских кредитов для заемщиков, которые попали в непростые финансовые условия. А с 1 декабря 2009 года Сбер запустил программу «Уверенность» по реструктуризации ипотечных кредитов.

Разумеется, клиенту эта услуга обойдется недешево. Так, кредит «Уверенность» предоставляется в рублях на срок, оставшийся до полного

погашения жилищного кредита, при этом по кредиту может быть установлена отсрочка погашения основного долга до 1 года. Ставка по кредиту устанавливается на уровне процентной ставки, действующей по жилищному кредиту. Но зато появляется шанс расплатиться с банком без потерь для личного имущества и кредитной истории.

В конце концов владелец ипотечного кредита может принять решение о продаже квартиры. Совершить эту операцию возможно лишь с разрешения банка. Финансисты разрешают разместить объявление о продаже на сайте банка. Причем в некоторых финансовых организациях покупателям заложенных квартир предлагаются очень выгодные условия по ипотечному кредиту. На 1-2% ниже рыночных.

ПОМОЩЬ С ПРОЦЕНТАМИ

Но на милость банкиров владельцы ипотечных кредитов обычно надеются, если в реструктуризации ипотечных кредитов отказали в Агентстве по реструктуризации ипотечных и жилищных кредитов (АРИЖК).

Напомним, власти еще в начале 2009 года создали государственную компанию АРИЖК, которая обязалась помогать пострадавшим от кризиса россиянам расплатиться за ипотечный кредит.

Власти выдвигают достаточно жесткие требования к заемщикам:

- жилье, купленное по ипотеке, должно быть единственным;
- доход должен составлять менее трех прожиточных минимумов на каждого члена семьи за вычетом сумм на детский сад и другие ежемесячные платежи;
- у членов семьи не должно быть других активов, например машины дороже 350 тыс. руб., ценных бумаг, дач и другой недорогой собственности (если же у заемщи-

ка имеется ликвидная собственность, то ее придется продать. И лишь затем власти помогут с выплатой ипотечного кредита);

- площадь квартиры не должна превышать норматив: не более 50 кв. м на одного человека, на двоих - до 35 кв. м на каждого, для семьи из трех человек и больше - максимум по 30 кв. м;
- просроченная задолженность не должна превышать 90 дней.

Как выглядит реструктуризация технически? Потерявший часть дохода или заработок клиент может получить от государства дополнительный кредит, за счет которого будут погашаться его платежи в течение года. Должник все это время платит агентству проценты по фактически предоставленным средствам. Цена дополнительного кредита, как правило, равна ставке по первому. В течение года клиенту необходимо найти новую работу или восстановить заработок. После чего сумма кредитов распределяется равномерно на весь оставшийся срок уплаты ипотечного кредита. В АРИЖК говорят, что ежемесячная нагрузка вырастет в среднем на 10 - 15%.

Хотя изначально действие программы реструктуризации было рассчитано на 2009 год, власти продлили ее на 2010-й и существенно расширили. Предположим, что человек за год не восстановил платежеспособность. В таком случае АРИЖК выкупает у банка проблемный кредит и самостоятельно решает дальнейшую судьбу заемщика, которому предложат максимально приемлемые условия погашения кредита. Новые условия будут предусматривать снижение финансовой нагрузки за счет увеличения срока кредита, изменения процентной ставки вплоть до ставки рефинансирования Центробанка.

Александр ЗЮЗЯЕВ.

ОАО «НИКО-БАНК» теперь по новому адресу!

ЛЮДИ ДЕЛА



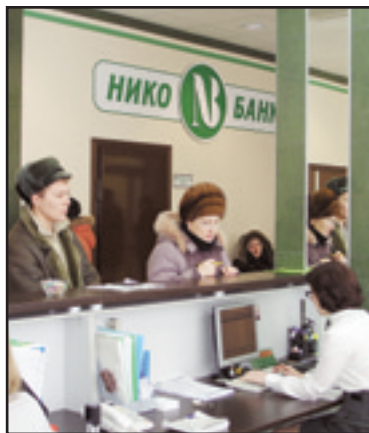
Новотройчайне почти четверть века знакомы с деятельностью ОАО «НИКО-БАНК», ведь именно в этом городе началась его история.

Каждому человеку важен комфорт и удобство, так же, как чувство безопасности и доверия, особенно в финансовых вопросах, ведь деньги любят не только счет, но и внимание. Банк всегда помнит об этом, стараясь с максимальными удобствами оказывать квалифицированные услуги.

В Новотроицке отлично знают, что ОАО «НИКО-БАНК» - это не только консультант в финансовых вопросах, но и надежный, перспективный партнер, главным для которого на протяжении долгих лет остаются комфорт, удобство и интересы клиентов.

Именно поэтому 15 февраля ОАО «НИКО-БАНК» открыл двери обновленного офиса. Просторное помещение, комфортная мебель, современный дизайн, высокотехнологичное оборудование - все сделано по последним банковским стандартам.

- Мы рады сегодня встречать клиентов в этом замечательном офисе, - сказал Сергей Владимирович Вежнев, управляющий дополнительным офисом. - Расширенная площадь и организация дополнительных операционных касс, надеюсь, позволят нам решить проблему очередей, а внимательное отношение наших сотрудников еще больше порадует наших клиентов.



- Да, в Банке приятные преобразования - стало очень просторно и красиво. Я давно являюсь клиентом Банка и вот уже несколько лет пользуюсь его услугами. Открыла вклад «Пенсионный» и часто перевожу деньги внуку в Оренбург. Спасибо, что вы у нас есть, всегда заботитесь, помогаете и уделяете внимание, - поделилась своими впечатлениями Нина Петровна Калягина, клиент Новотроицкого дополнительного офиса ОАО «НИКО-БАНК».

СТАВКА НА РАЗВИТИЕ

Открытие нового дополнительного офиса в Новотроицке - это лишь часть из запланированных мероприятий по совершенствованию региональной сети. ОАО «НИКО-БАНК» не стоит на месте, а постоянно развивается, шагая в ногу со временем и с новыми потребностями, интересами клиентов.

На улице Советской, 85, в г. Новотроицк открылся обновленный дополнительный офис Банка

Доказательством этому служит открытие в 2009 году пятого дополнительного офиса в Оренбурге. В 2010-м планируется открытие второго офиса в городе Бузулуке, и идет строительство собственного здания в селе Тоцком, его открытие планируется в этом году к юбилею Банка. Всего же на территории Оренбургской области сейчас работают 11 дополнительных офисов, которые оказывают полный спектр банковских услуг, и одна операционная касса вне кассового узла, из них пять находятся в Оренбурге, остальные в Бузулуке, Медногорске, Новотроицке, Орске, селе Тоцком и поселке Саракташ.

Предоставление услуг высокого качества забота о комфорте, удобстве клиентов - главный принцип работы. Кроме того, ОАО «НИКО-БАНК», отличается демократичными тарифами и широким спектром предоставляемых услуг. Линейка вкладов проста и построена на основе анализа и учета потребностей всех групп вкладчиков с разными доходами и целями вложения средств. Все вклады в ОАО «НИКО-БАНК» застрахованы.

Также Банк предлагает оптимальные условия по кредитам, отвечающим любым потребностям клиентов. Кредиты ОАО «НИКО-БАНК» разнообразны - это и «Автокредит», и кредит

«Комфортный», «Доверительный» и «Доступный кредит», «Для работников бюджетной сферы» и другие. Кредиты от «а» до «я» на все случаи жизни.

ОАО «НИКО-БАНК» давно стал семейным, народным Банком, который оказывает полный спектр услуг как физическим, так и юридическим лицам. Здесь все члены семьи могут удовлетворить свои потребности в банковских услугах. Родители могут быстро отправить деньги своим детям с помощью систем денежных переводов. Глава семьи - приобрести автомобиль с помощью «Автокредита» или совершить валютно-обменную операцию по выгодному курсу, отправляясь в отпуск. Хранительница очага - открыть вклад, а бабушки и дедушки могут получить в Банке пенсию, постоянно ее приумножая.

Также широко представлены услуги корпоративным клиентам - это расчетное обслуживание (открытие расчетных, текущих и других счетов в рублях и иностранной валюте), «Ин-

тернет-Клиент-Банк», зарплатные проекты, кассовое обслуживание (внесение и выдача наличных денежных средств), кредитование (кредиты, овердрафт, кредитные линии), предоставляются отличные программы по кредитованию малого бизнеса, операции по покупке и продаже ценных бумаг, включая векселя Сбербанка и других эмитентов, также выгодное размещение временно свободных денежных средств с целью получения дополнительного дохода, полный спектр услуг в области валютных операций (конверсионные операции, валютный контроль), выбор любого вида пластиковых карт (зарплатные, корпоративные), которые в наше время становятся неотъемлемой частью деловой жизни. Банк предоставляет как стандартные услуги, так и индивидуальные, стараясь найти собственный подход к клиентам.

Генеральная лицензия
ЦБ РФ № 702 от 09.10.2003г.
На правах рекламы

ВАЖНО!

Двери ОАО «НИКО-БАНК» открыты для всех. Добро пожаловать!

г. Оренбург

- ✓ ДО «Центральный», ул. Терешковой, 77/2, тел. (3532) 57-22-44.
- ✓ ДО «Первый», ул. Туркестанская, 3, тел. (3532) 43-01-86.
- ✓ ДО «Северный», пр-т Дзержинского, 23 (ТРЦ «Север»), тел. (3532) 40-02-06.
- ✓ ДО «Восточный», ул. Восточная, 42/7 (ТК «Восточный»), тел. (3532) 35-19-93.
- ✓ ДО «Степной», ул. 70 лет ВЛКСМ, 16/1 (ТРЦ «Территория»), тел. (3532) 40-02-29.