

Ипотечное кредитование по проекту «Экодолье Оренбург».

ПАО «НИКО-БАНК» предлагает ипотечные кредиты на приобретение жилой недвижимости в поселке «Экодолье»:

Размер собственных средств (% от стоимости объекта)	Процентная ставка по кредиту
От 15%* до 39,99%	9,1% годовых
От 40% до 70%	8,9% годовых
Ставка по кредиту при отсутствии личного страхования	+ 1,0% годовых
Ставка по кредиту при несвоевременной оплате личного страхования	+ 1,0% годовых
Срок кредитования	от 3 до 30 лет
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Сумма кредита	от 300 000 рублей
Способы обеспечения исполнения обязательств по договору ипотечного кредита	до государственной регистрации права собственности заемщиков на жилой дом в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: - поручительство ООО «Экодолье Оренбург - специализированный застройщик»; - залог векселя от ООО «Экосервис»; после государственной регистрации права собственности заемщиков на жилой дом в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним: - ипотека жилого дома и залога права аренды земельного участка в соответствии со ст.ст. 64.2, 77 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Возможно предоставление поручительства физического/юридического лица в качестве дополнительного обеспечения

Ставка по кредитам, предоставляемым на приобретение квартир в многоквартирных домах, строительство которых ведет ООО «Экодолье Оренбург - специализированный застройщик», аналогична ставке ипотечного кредитования по ипотечному кредитованию на приобретение квартиры на первичном рынке в ПАО «НИКО-БАНК».

* Размер собственных средств может быть равен 0% при условии дополнительного оформления в залог имеющегося в собственности Заемщика объекта недвижимости. При этом максимальное соотношение суммы кредита к совокупной стоимости предмета залога (К/З) должно быть не более 85%.